



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRØYDIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 072	628 800
Sum inntekter		675 072	628 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 424	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	478 987	439 078
Sum kostnader		505 410	493 846
Driftsresultat		169 662	134 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	5 536
Sum finansinntekter		2 672	5 536
Annen rentekostnad		68 452	83 025
Sum finanskostnader		68 452	83 025
Netto finans		65 779	77 489
Ordinært resultat før skattekostnad		103 881	57 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 881	57 465
Årsresultat		103 882	57 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 882	57 465
Sum overføringer og disponeringer		103 882	57 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 274 394	9 042 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	3 750
Sum varige driftsmidler		9 274 394	9 046 268
Sum anleggsmidler		9 274 394	9 046 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 721	68 314
Sum fordringer		71 721	68 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 341	512 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 341	512 173
Sum omløpsmidler		372 062	580 487
SUM EIENDELER		9 646 456	9 626 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 188	1 558 306
Sum opptjent egenkapital		1 660 588	1 556 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 662 188	1 558 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 976 252	3 060 183
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 882	4 934 882
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 134	7 995 065
Sum langsiktig gjeld		7 911 135	7 995 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 118	72 064
Annen kortsiktig gjeld	14	1 017	1 320
Sum kortsiktig gjeld		73 134	73 384
Sum gjeld		7 984 269	8 068 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 646 456	9 626 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 911 135	7 995 065



Årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	507 103	528 658
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	103 882	57 465
Kjøp / salg anleggsmidler	-228 126	-3 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 931	-75 270
B. Årets endring disponible midler	-208 175	-21 556
C. Disponible midler	298 928	507 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	372 062	580 487
Kortsiktig gjeld	-73 134	-73 384
C. Disponible midler	298 928	507 103

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Frøydis Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	675 072	628 800	684 800	715 000
Sum leieinntekt		675 072	628 800	684 800	715 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		675 072	628 800	684 800	715 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 424	6 768	7 000	4 000
Styrehonorar	2	24 000	48 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 655	2 498	10 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 503	31 958	26 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	163 228	151 755	164 000	166 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	439	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	77 789	63 256	270 000	95 000
Revisjonshonorar	9	4 352	4 279	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 912	70 788	73 000	74 000
Andre honorar	10	6 500	0	0	3 000
TV/bredbånd		42 046	38 582	45 000	67 008
Kontingent og gaver		4 800	5 300	5 000	5 000
Forsikring		68 999	63 882	70 000	73 000
Andre kostnader	11	1 139	1 155	3 000	3 000
Sum kostnad		505 410	493 846	708 000	557 008
Driftsresultat		169 662	134 954	-23 200	157 992
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 672	5 536	2 000	2 000
Rentekostnad		68 452	83 025	91 000	55 000
Netto finansposter		65 779	77 489	89 000	53 000
Årsresultat		103 882	57 465	-112 200	104 992
Overført til/fra annen egenkapital		103 882	57 465	0	0
SUM OVERFØRINGER		103 882	57 465	0	0



Balanse 2020 Frøydis Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	248 194	248 194
Bygninger	12	8 583 626	8 583 626
Påkostninger	12	231 876	0
Garasjer	12	210 698	210 698
Andre driftsmidler	12	0	3 750
Sum anleggsmidler		9 274 394	9 046 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		71 721	68 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		300 341	512 173
Sum omløpsmidler		372 062	580 487
SUM EIENDELER		9 646 456	9 626 755



Balanse 2020 Frøydis Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 588	1 556 706
Sum opptjent egenkapital		1 660 588	1 556 706
Sum egenkapital	16	1 662 188	1 558 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 976 252	3 060 183
Borettsinnskudd		4 718 400	4 718 400
Andre innskudd		216 482	216 482
Sum langsiktig gjeld		7 911 135	7 995 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 118	72 064
Påløpne renter		301	503
Annen kortsiktig gjeld	14	716	817
Sum kortsiktig gjeld		73 134	73 384
Sum gjeld		7 984 269	8 068 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 646 456	9 626 755
Pantstillelser	15	7 911 135	7 995 065
Sted: _____	Dato: _____		

Sissel Frønes
Styreleder

Per Arve Strømstad
Styremedlem

Nils Solhaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	514 944	468 096
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 536	77 952
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 216	77 376
3690 Andre leieinntekter	5 376	5 376
Sum	675 072	628 800

Konto 3690 gjelder leietillegg utbygging av andel 16.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 424	6 768
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	48 000
Sum	26 424	54 768

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 655	2 498
Sum	4 655	2 498

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 503	31 633
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	326
Sum	26 503	31 958

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	163 228	151 755
Sum	163 228	151 755



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	369	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	70	0
Sum	439	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	3 490
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	530	10 038
6641 Malerarbeider	6 092	3 503
6642 Snekkerarbeid	67 917	0
6643 Glassarbeid/Vindu	3 250	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	46 225
Sum	77 789	63 256

Konto 6642 gjelder bordkledning FV 13A og reparasjoner på front RM 12.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 500	0
Sum	6 500	0

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt i 2019 og 2020.



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	950	971
7773 Omkostninger innkreving	189	184
Sum	1 139	1 155

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Garajser	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	248 194	8 583 626	210 698	0
Årets tilgang :	0	0	0	231 876
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	248 194	8 583 626	210 698	231 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	248 194	8 583 626	210 698	231 876
Anskaffelsesår :	1986	1984	1984	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP586880.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5342 kvm. G.nr 160, b.nr 1214.



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134931785
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 271 000
Lånesaldo 01.01:	3 060 183
Avdrag i perioden:	83 931
Lånesaldo 31.12:	2 976 252
Saldo 5 år frem i tid:	2 513 126

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134931785	16	186 016	2 976 256

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	716	206
2979 Andre forskudd	0	611
Sum	716	817

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 192 735
Innskuddskapital	4 718 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 911 135
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 274 394

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Frøydis Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 556 706	103 882	1 660 588
Sum opptjent egenkapital	1 556 706	103 882	1 660 588
Sum egenkapital	1 558 306	103 882	1 662 188



Resultat og balanse med noter for Frøydis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frøydis Borettslag

Styreleder	Sissel Frønes (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Per Arve Strømstad (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Nils Solhaug (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frøydis Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frøydis Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Frøydís Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

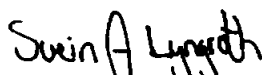
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor