



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 939 960
Sum inntekter		0	1 939 960
Kostnader			
Varekostnad		46 694	1 864 280
Annen driftskostnad		30 172	50 430
Sum kostnader		76 865	1 914 711
Driftsresultat		-76 865	25 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	28
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			6 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		555	-6 392
Resultat før skattekostnad		-76 310	18 857
Skattekostnad	2		4 162
Årsresultat		-76 310	14 695
Totalresultat		-76 310	14 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 310	14 695
Sum overføringer og disponeringer		-76 310	14 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 977
Sum fordringer		0	2 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	132 829	205 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 829	205 424
Sum omløpsmidler		132 829	208 401
SUM EIENDELER		132 829	208 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 929	111 239
Sum opptjent egenkapital		34 929	111 239
Sum egenkapital	5	64 929	141 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	2		4 162
Annen kortsiktig gjeld		67 900	60 000
Sum kortsiktig gjeld		67 900	67 162
Sum gjeld	3	67 900	67 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 829	208 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358007

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 939 960
Sum inntekter		0	1 939 960
Kostnader			
Varekostnad		46 694	1 864 280
Annen driftskostnad		30 172	50 430
Sum kostnader		76 865	1 914 711
Driftsresultat		-76 865	25 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	28
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			6 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		555	-6 392
Resultat før skattekostnad		-76 310	18 857
Skattekostnad	2		4 162
Årsresultat		-76 310	14 695
Totalresultat		-76 310	14 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 310	14 695
Sum overføringer og disponeringer		-76 310	14 695



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 977
Sum fordringer		0	2 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	132 829	205 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 829	205 424
Sum omløpsmidler		132 829	208 401
SUM EIENDELER		132 829	208 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 929	111 239
Sum opptjent egenkapital		34 929	111 239



Sum egenkapital	5	64 929	141 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	2		4 162
Annen kortsiktig gjeld		67 900	60 000
Sum kortsiktig gjeld		67 900	67 162
Sum gjeld	3	67 900	67 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 829	208 401



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring; Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Anleggskontrakter; Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen av prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning. Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld. Selskapet har pr. balansedagen ingen anleggskontrakter under tilvirkning. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Service- og garantiforpliktelser: Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og garantiforpliktelser. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Hendelser etter balansedagen; Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Hytteutvikleren AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteutvikleren AS som viser et underskudd på kr 76 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 12. april 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXL4C-UWSZK-FATS8-7PQJ5-QZTE7-EKBLO

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-04-12 05:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXL4C-UWSZK-FATS8-7PQJ5-QZTE7-EKBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens

varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftføres i samme periode

som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.

Anleggskontrakter;

Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen

av

prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter.

Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning.

Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap,

gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres

som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Selskapet har pr. balansedagen ingen anleggskontrakter under tilvirkning.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Service- og garantiforpliktelser:

Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og

garantiforpliktelser.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer:

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Hendelser etter balansedagen;

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for

brukerne av årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	4 162
Årets skattekostnad	0	4 162



Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-76 310	18 857
Permanente forskjeller	-248	63
Årets skattegrunnlag	-76 558	18 920
Betalbar skatt	0	4 162
Skyldig betalbar skatt	0	4 162

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-76 558	0	-76 558
Sum	-76 558	0	-76 558
Utsatt skatt	-16 842	0	-16 842
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 Renter, gjeld og sikkerhetsstillelser

Det eksisterer ikke bundne midler.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld med forfallstid utover 5 år etter balansedagen.

Etter styrets vurdering er det etablert garantier overfor kunder iht. gjeldende lovkrav.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	15 000	50%	50%
Jo Espen Jensen	15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	111 239	141 239
Årets resultat	0	-76 310	-76 310
Egenkapital 31.12.	30 000	34 929	64 929