



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsløkka
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 356 957	8 096 127
Sum inntekter		8 356 957	8 096 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 584	127 792
Avskrivning	3	748 171	877 639
Annen driftskostnad		2 990 719	1 150 876
Sum kostnader		3 994 474	2 156 307
Driftsresultat		4 362 483	5 939 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 331	19 012
Sum finansinntekter		12 331	19 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 729	109 362
Annen finanskostnad		150 539	203 099
Sum finanskostnader		191 268	312 461
Netto finans		-178 937	-293 449
Ordinært resultat før skattekostnad		4 183 546	5 646 371
Skattekostnad på ordinært resultat		979 341	1 327 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 205	4 319 330
Årsresultat		3 204 205	4 319 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 205	319 330
Sum overføringer og disponeringer		3 204 205	4 319 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 360 420	11 108 591
Sum varige driftsmidler		10 360 420	11 108 591
Sum anleggsmidler		10 360 420	11 108 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 743 504	2 036 132
Andre fordringer		50 311	52 956
Sum fordringer		1 793 815	2 089 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 878 550	7 517 332
Sum omløpsmidler		6 672 365	9 606 420
SUM EIENDELER		17 032 785	20 715 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		408 000	408 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 649 871	4 645 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 649 871	4 645 666
Sum egenkapital		5 057 871	5 053 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 720 002	6 196 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 091	2 835 948
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 093	9 032 616
Sum langsiktig gjeld		5 870 093	9 032 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 202	110 306
Betalbar skatt		979 341	1 327 041
Skyldige offentlige avgifter		465 466	60 792
Annen kortsiktig gjeld		4 438 812	5 130 590
Sum kortsiktig gjeld		6 104 821	6 628 729
Sum gjeld		11 974 914	15 661 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 032 785	20 715 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsløkka
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 989 237 829
ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 356 957	8 096 127
Sum inntekter		8 356 957	8 096 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 584	127 792
Avskrivning	3	748 171	877 639
Annen driftskostnad		2 990 719	1 150 876
Sum kostnader		3 994 474	2 156 307
Driftsresultat		4 362 483	5 939 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 331	19 012
Sum finansinntekter		12 331	19 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 729	109 362
Annen finanskostnad		150 539	203 099
Sum finanskostnader		191 268	312 461
Netto finans		-178 937	-293 449
Ordinært resultat før skattekostnad		4 183 546	5 646 371
Skattekostnad på ordinært resultat		979 341	1 327 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 205	4 319 330
Årsresultat		3 204 205	4 319 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 205	319 330
Sum overføringer og disponeringer		3 204 205	4 319 330



Organisasjonsnr: 989 237 829
ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 360 420	11 108 591
Sum varige driftsmidler		10 360 420	11 108 591

Sum anleggsmidler		10 360 420	11 108 591
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 743 504	2 036 132
Andre fordringer		50 311	52 956
Sum fordringer		1 793 815	2 089 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 878 550	7 517 332
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 672 365	9 606 420
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 032 785	20 715 011
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		408 000	408 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 649 871	4 645 666
Sum opptjent egenkapital		4 649 871	4 645 666

Sum egenkapital		5 057 871	5 053 666
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 720 002	6 196 668
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	150 091	2 835 948
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 093	9 032 616
Sum langsiktig gjeld		5 870 093	9 032 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 202	110 306
Betalbar skatt		979 341	1 327 041
Skyldige offentlige avgifter		465 466	60 792
Annen kortsiktig gjeld		4 438 812	5 130 590
Sum kortsiktig gjeld		6 104 821	6 628 729
Sum gjeld		11 974 914	15 661 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 032 785	20 715 011



Organisasjonsnr: 989 237 829
ÅSGÅRDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap vurderes på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	224 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	31 584	15 792
Sum	<u>255 584</u>	<u>127 792</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	116 830	31 891 475	32 008 305
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>116 830</u>	<u>31 891 475</u>	<u>32 008 305</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-116 830</u>	<u>-21 531 051</u>	<u>-21 647 881</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>10 360 424</u>	<u>10 360 424</u>
Årets avskrivninger	0	748 171	748 171
Avskrivningssatser	20 %	0-5 %	

Note 4 - Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til Dampejordet Holding AS	77 207	1 458 824
Gjeld til Auensen AS	72 884	1 377 124
Sum	<u>150 091</u>	<u>2 835 948</u>

Renter er beregnet med 4 %. Gjelden forfaller etter nærmere avtale.

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 720 002	6 196 668
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Tomt og bygninger (pantobligasjon kr. 17 mill.)	10 360 420	11 108 591



Åsgårdstrand Eiendom AS

Org.nr: 989 237 829

Noter til regnskapet for 2021



HOTVEDT & CO
STATSAUÐTÖRISERTIR REVISORER

Til generalforsamlingen i Åsgårdstrand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsgårdstrand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 204 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 21. april 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor