



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 787 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIAN TVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Skanselien 9  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 111 021        | 191 869          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>111 021</b> | <b>191 869</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 42 124         | 32 614           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>42 124</b>  | <b>32 614</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>68 897</b>  | <b>159 255</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3    |                | 6 680 626        |
| Annen renteinntekt                            |      | 129 815        | 444              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>129 815</b> | <b>6 681 070</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 91 781         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>91 781</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>38 034</b>  | <b>6 681 070</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>106 931</b> | <b>6 840 325</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 20 722         | 94 534           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 9 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 86 209         |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                | -2 254 209       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5           | 86 209      | 6 745 791   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 47 272 846        | 47 257 846        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 5 129 325         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                   | 9 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>9 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                     | 7    | 2 600 000         | 2 600 000         |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond               | 7    | 2 391 307         | 2 280 287         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 991 307</b>  | <b>4 880 287</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 302 188           | 61 424            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>302 188</b>    | <b>61 424</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 293 496</b>  | <b>13 941 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5           | 80 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 5           | 2 477 794         | 2 490 725         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5           | 49 577 220        | 49 577 220        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>52 135 014</b> | <b>52 097 945</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5           | 86 209            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>86 209</b>     |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>52 221 223</b> | <b>52 097 945</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 20 131            | 7 078             |
| Betalbar skatt                  | 4           | 20 722            | 94 534            |
| Utbytte                         | 5           |                   | 9 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 433 591         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 787 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIAN TVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Skanselien 9  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 787 666  
STIAN TVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 111 021        | 191 869          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>111 021</b> | <b>191 869</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 42 124         | 32 614           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>42 124</b>  | <b>32 614</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>68 897</b>  | <b>159 255</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3    |                | 6 680 626        |
| Annen renteinntekt                            |      | 129 815        | 444              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>129 815</b> | <b>6 681 070</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 91 781         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>91 781</b>  |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>38 034</b>  | <b>6 681 070</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 106 931        | 6 840 325        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>20 722</b>  | <b>94 534</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 9 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 86 209         |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                | -2 254 209       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>86 209</b>  | <b>6 745 791</b> |



Organisasjonsnr: 923 787 666  
STIAN TVEIT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 | 47 272 846        | 47 257 846        |
| Andre langsiktige fordringer         | 6 | 5 129 325         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                              |   |  |                  |
|------------------------------|---|--|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 |  | 9 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   |  | <b>9 000 000</b> |

#### Investeringer

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 7 | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 7 | 2 391 307        | 2 280 287        |
| <b>Sum investeringer</b>         |   | <b>4 991 307</b> | <b>4 880 287</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 302 188        | 61 424        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>302 188</b> | <b>61 424</b> |

|                         |  |                  |                   |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 293 496</b> | <b>13 941 711</b> |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 80 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 5 | 2 477 794         | 2 490 725         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5 | 49 577 220        | 49 577 220        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>52 135 014</b> | <b>52 097 945</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5 | 86 209            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>86 209</b>     |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>52 221 223</b> | <b>52 097 945</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 20 131            | 7 078             |
| Betalbar skatt                  | 4 | 20 722            | 94 534            |
| Utbytte                         | 5 |                   | 9 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 5 433 591         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |



Organisasjonsnr: 923 787 666  
STIAN TVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

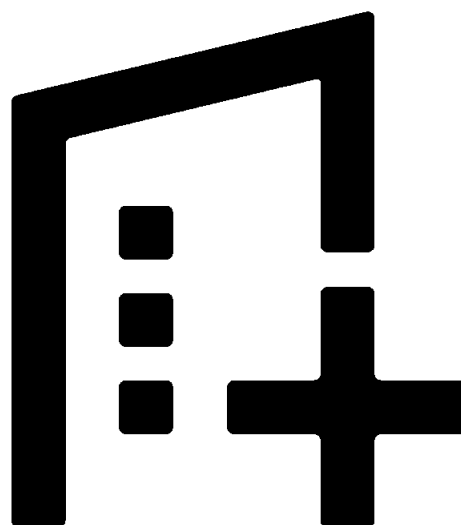


# Årsregnskap 2022

---

## Stian Tveit Invest AS

org. nr. 923 787 666



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Stian Tveit Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                 |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 111 021         | 191 869          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>111 021</b>  | <b>191 869</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (42 124)        | (32 614)         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(42 124)</b> | <b>(32 614)</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>68 897</b>   | <b>159 255</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                 |                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap  | 3    | 0               | 6 680 626        |
| Annen renteinntekt                            |      | 129 815         | 444              |
| Annen rentekostnad                            |      | (91 781)        | 0                |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>38 034</b>   | <b>6 681 070</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>106 931</b>  | <b>6 840 325</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | (20 722)        | (94 534)         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>86 209</b>   | <b>6 745 791</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0               | 9 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 86 209          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | 0               | (2 254 209)      |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 | 5    | <b>86 209</b>   | <b>6 745 791</b> |



## Stian Tveit Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | 47 272 846        | 47 257 846        |
| Andre langsiktige fordringer         | 6    | 5 129 325         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>52 402 171</b> | <b>47 257 846</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6    | 0                 | 9 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>          | <b>9 000 000</b>  |
| <b>Finansielle omløpsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond           | 7    | 2 600 000         | 2 600 000         |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond     | 7    | 2 391 307         | 2 280 287         |
| <b>Sum finansielle omløpsmidler</b>  |      | <b>4 991 307</b>  | <b>4 880 287</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 302 188           | 61 424            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>5 293 496</b>  | <b>13 941 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |



## Stian Tveit Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5    | 80 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 5    | 2 477 794         | 2 490 725         |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 49 577 220        | 49 577 220        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>52 135 014</b> | <b>52 097 945</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    | 86 209            | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>86 209</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>52 221 223</b> | <b>52 097 945</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 20 131            | 7 078             |
| Betalbar skatt                  | 4    | 20 722            | 94 534            |
| Utbytte                         | 5    | 0                 | 9 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 5 433 591         | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>5 474 444</b>  | <b>9 101 612</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>57 695 667</b> | <b>61 199 557</b> |

Bergen, 22.06.2023

Ørjan Tveit  
Styremedlem

Stian Tveit  
styreleder



## Stian Tveit Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Stian Tveit Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer          | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 111 021        | 191 869        |
| <b>Sum</b>  | <b>111 021</b> | <b>191 869</b> |

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2022     | 2021     |
|----------------|----------|----------|
| <b>Sum</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                      |                      |
| Ørjan Tveit AS   | BERGEN             | 30,0%          | 47 272 846           | 47 272 846           |
| <b>Sum</b>       |                    |                | <b>47 272 846</b>    | <b>47 272 846</b>    |



## Stian Tveit Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 20 722        | 94 534         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>20 722</b> | <b>94 534</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 106 931       | 6 840 325      |
| Permanente forskjeller                   | -12 741       | -6 410 626     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>94 190</b> | <b>429 699</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 20 722        | 94 534         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>20 722</b> | <b>94 534</b>  |

## NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital       | Aksjekapi-<br>tal | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2022        | 30 000            | 2 490 725        | 49 577 220                       | 0                    | 52 097 945         |
| Årets resultat    |                   |                  |                                  | 86 209               | 86 209             |
| Kapitaløkning     | 50 000            |                  |                                  |                      | 50 000             |
| Kapitalkostnad    |                   | -12 931          |                                  |                      | -12 931            |
| <b>31.12.2022</b> | <b>80 000</b>     | <b>2 477 794</b> | <b>49 577 220</b>                | <b>86 209</b>        | <b>52 221 223</b>  |

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                               |                  |                  |
| Lån til foretak i tilknyttet selskap            | 5 129 325        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap | 0                | 9 000 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>5 129 325</b> | <b>9 000 000</b> |

Lån tilknyttet selskap renteberegnes i henhold til låneavtale.



## Stian Tveit Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| <b>Investeringer</b>             | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi<br/>31.12.2022</b> | <b>Virkelig<br/>verdi<br/>31.12.2022</b> |
|----------------------------------|------------------------------|---|--|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 2 600 000                    | 2 600 000                                   | 2 970 553                                |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 2 391 307                    | 2 391 307                                   | 2 396 249                                |
| <b>Sum</b>                       | <b>4 991 307</b>             | <b>4 991 307</b>                            | <b>5 366 802</b>                         |



Til generalforsamlingen i Stian Tveit Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stian Tveit Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumentnøkkel: CWWCN-PDZXU-C8AUU-AZMQK-HJO3W-K4770



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2023  
**Acceptor Revisjon AS**

Roar Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWWCN-PDZXU-C8AUU-AZMQK-HJ03W-K4770



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Lien

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:21 UTC



## Roar Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-26 12:30:21 UTC



Penneo DokumentID: CWCN-PDZXU-CBAUU-AZ7MQK-HJ03W-K4770

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>