



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 594 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEIEN 48-52  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	755 568	720 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 568</b>	<b>720 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 638	38 939
Annen driftskostnad	3,4	702 046	782 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 685</b>	<b>821 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 883</b>	<b>-101 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 182</b>	<b>-30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 884</b>	<b>-101 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	769 910	684 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 082	32 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 082</b>	<b>32 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 174	179 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 174</b>	<b>179 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 255</b>	<b>211 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 165</b>	<b>896 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 265	180 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 265</b>	<b>180 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 265</b>	<b>180 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		769 910	684 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 695	17 752
Skyldige offentlige avgifter		2 728	3 784
Annen kortsiktig gjeld	6	3 567	10 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 990</b>	<b>31 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 900</b>	<b>716 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 165</b>	<b>896 721</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 594 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEIEN 48-52  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 994 594 214  
SAMEIET STASJONSVEIEN 48-52

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	755 568	720 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 568</b>	<b>720 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 638	38 939
Annen driftskostnad	3, 4	702 046	782 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 685</b>	<b>821 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 883</b>	<b>-101 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 182</b>	<b>-30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>



Organisasjonsnr: 994 594 214  
SAMEIET STASJONSVEIEN 48-52

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	769 910	684 802
Sum finansielle anleggsmidler		769 910	684 802
Sum anleggsmidler		769 910	684 802

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		36 082	32 768
Sum fordringer		36 082	32 768

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 174	179 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 174	179 151

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		219 255	211 919
SUM EIENDELER		989 165	896 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		200 265	180 200
Sum opptjent egenkapital		200 265	180 200
Sum egenkapital		200 265	180 200

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsener		769 910	684 802
Sum avsetninger for forpliktelsener		769 910	684 802
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 695	17 752
Skyldige offentlige avgifter		2 728	3 784
Annen kortsiktig gjeld	6	3 567	10 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 990</b>	<b>31 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 900</b>	<b>716 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 165</b>	<b>896 721</b>



Organisasjonsnr: 994 594 214  
SAMEIET STASJONSVEIEN 48-52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Stasjonsveien 48-52

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		566 808	536 256
Andre inntekter	1	52 920	59 530
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		135 840	124 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 568</b>	<b>720 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		28 000	20 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		139 086	127 472
Forretningsførerhonorar		60 462	57 582
Revisjonshonorar		4 155	3 965
Arbeidsgiveravgift		2 258	1 936
Lønnskostnader	2	16 380	17 003
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		22 409	8 171
Vedlikehold/ utbedring	3	32 999	164 488
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		85 108	72 000
Driftskostnader heis		95 452	111 371
Forsikringer		85 351	76 000
Energi, strøm		30 055	26 808
Renhold v/ byrå		65 501	60 564
Andre driftsutgifter	4	81 468	73 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 685</b>	<b>821 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 883</b>	<b>-101 241</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		13 182	0
Rentekostnader		0	30
<b>Res. av finansposter</b>		<b>13 182</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>

52 Sameiet Stasjonsveien 48-52



**Balanse 2023 Sameiet Stasjonsveien 48-52**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	5	769 910	684 802
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		36 082	32 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 082</b>	<b>32 768</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		183 174	179 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 255</b>	<b>211 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>989 165</b>	<b>896 721</b>

**52 Sameiet Stasjonsveien 48-52**



## Balanse 2023 Sameiet Stasjonsveien 48-52

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		180 200	281 471
Årets resultat		20 065	-101 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 265</b>	<b>180 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		769 910	684 802
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>769 910</b>	<b>684 802</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 567	6 460
Leverandørgjeld		12 695	17 752
Skyldig trekk og avgifter		2 728	3 784
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	793
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	6	0	2 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 990</b>	<b>31 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 165</b>	<b>896 721</b>

Narvik 26.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Ove Liljebakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siw Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Martinussen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3601 Leie ekstra garasje plass	3 000	250
3620 Innbetalt for brøyting	49 920	59 280
<b>Sum</b>	<b>52 920</b>	<b>59 530</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	665
5021 Feriepenger 6. ferieuke	0	128
5092 Feriepenger	381	0
5390 Lønn	15 999	16 211
<b>Sum</b>	<b>16 380</b>	<b>17 003</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	32 999	164 488
<b>Sum</b>	<b>32 999</b>	<b>164 488</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 175	1 298
6609 Andre driftskostnader	5 681	8 018
6612 Snørydding/gressklipping mv	50 617	47 911
6615 Porttelefon/lås/nøkler	12 374	0
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	10 000
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	7 595	2 510
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
7770 Bankgebyrer	3 025	3 014
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1	35
<b>Sum</b>	<b>81 468</b>	<b>73 986</b>

52 Sameiet Stasjonsveien 48-52



NOTER

**Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1970 DNB 1506.91.53418 Vedlikehold	769 910	684 802
<b>Sum</b>	<b>769 910</b>	<b>684 802</b>

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Påløpt strøm desember Plugpay AS	0	2 930
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 930</b>



## NOTER

### Note 7 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>180 200</b>	<b>281 471</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	20 065	-101 271
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	85 108	72 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-85 108	-72 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>20 065</b>	<b>-101 271</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>200 265</b>	<b>180 200</b>
Omløpsmidler	219 255	211 919
- Kortsiktig gjeld	18 990	31 719
<b>Disponible midler</b>	<b>200 265</b>	<b>180 200</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	769 910	684 802
Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.		

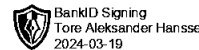


Resultat og balanse med noter for Sameiet Stasjonsveien 48-52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stasjonsveien 48-52**

Styreleder	Geir Ove Liljebakk (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Siw Johnsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Terje Martinussen (sign.)	14.03.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-03-19

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Sameiet Stasjonsveien 48-52

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Stasjonsveien 48-52* som viser et overskudd på kr. 20 065,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 19. mars 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*