



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 471 232	10 769 100
Innkrevde felleskostnader		213 293	122 269
Sum inntekter		11 684 525	10 891 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 555 352	1 540 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 271 865	1 218 242
Sum kostnader		2 827 217	2 759 169
Driftsresultat		8 857 308	8 132 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 025	899
Sum finansinntekter		44 025	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 448 490	4 771 210
Annen rentekostnad			1 810
Annen finanskostnad		6 177	8 110
Sum finanskostnader		7 454 667	4 781 130
Netto finans		-7 410 642	-4 780 231
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 666	3 351 969
Skattekostnad på resultat	5	502 267	921 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 399	2 430 538
Årsresultat	6	944 399	2 430 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 399	2 430 538
Totalresultat		944 399	2 430 538
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		944 399	590 509
Konsernbidrag		-25 050 000	-1 840 029
Avgitt konsernbidrag			1 840 029
Overført til annen innskutt egenkapital		25 050 000	1 840 029
Sum overføringer og disponeringer		944 399	2 430 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	154 240 313	155 673 998
Sum varige driftsmidler		154 240 313	155 673 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		154 240 313	155 673 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 616	152 836
Andre kortsiktige fordringer		25 128 666	1 914 154
Sum fordringer		25 250 282	2 066 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 526	76 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 526	76 661
Sum omløpsmidler		25 304 808	2 143 651
SUM EIENDELER		179 545 122	157 817 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	26 890 029	1 840 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		26 940 029	1 890 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 751 234	2 806 835
Sum opptjent egenkapital		3 751 234	2 806 835
Sum egenkapital		30 691 263	4 696 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 129 088	7 765 653
Sum avsetninger for forpliktelser		8 129 088	7 765 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	133 500 000	138 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 500 000	138 000 000
Sum langsiktig gjeld		141 629 088	145 765 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235 823	3 146 653
Betalbar skatt	5	138 832	
Skyldige offentlige avgifter		464 016	432 107
Annen kortsiktig gjeld		4 386 100	3 776 372
Sum kortsiktig gjeld		7 224 771	7 355 132
Sum gjeld		148 853 859	153 120 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 545 122	157 817 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607715

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 471 232	10 769 100
Innkrevde felleskostnader		213 293	122 269
Sum inntekter		11 684 525	10 891 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		1 555 352	1 540 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	4	1 271 865	1 218 242
Sum kostnader		2 827 217	2 759 169
Driftsresultat		8 857 308	8 132 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 025	899
Sum finansinntekter		44 025	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 448 490	4 771 210
Annen rentekostnad			1 810
Annen finanskostnad		6 177	8 110
Sum finanskostnader		7 454 667	4 781 130
Netto finans		-7 410 642	-4 780 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		1 446 666	3 351 969
Skattekostnad på resultat 5		502 267	921 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 399	2 430 538
Årsresultat	6	944 399	2 430 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 399	2 430 538
Totalresultat		944 399	2 430 538
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		944 399	590 509
Konsernbidrag		-25 050 000	-1 840 029
Avgitt konsernbidrag			1 840 029
Overført til annen innskutt egenkapital		25 050 000	1 840 029



Sum overføringer og
disponeringer

944 399

2 430 538



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 7 154 240 313 155 673 998
Sum varige driftsmidler 154 240 313 155 673 998

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler 154 240 313 155 673 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 121 616 152 836
Andre kortsiktige
fordringer 25 128 666 1 914 154
Sum fordringer 25 250 282 2 066 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 526 76 661
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 526 76 661

Sum omløpsmidler 25 304 808 2 143 651

SUM EIENDELER 179 545 122 157 817 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6 26 890 029 1 840 029
Overkurs 6 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 26 940 029 1 890 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 751 234 2 806 835
Sum opptjent egenkapital 3 751 234 2 806 835



Sum egenkapital		30 691 263	4 696 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 129 088	7 765 653
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	8 129 088	7 765 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	133 500 000	138 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 500 000	138 000 000
Sum langsiktig gjeld		141 629 088	145 765 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235 823	3 146 653
Betalbar skatt	5	138 832	
Skyldige offentlige avgifter		464 016	432 107
Annen kortsiktig gjeld		4 386 100	3 776 372
Sum kortsiktig gjeld		7 224 771	7 355 132
Sum gjeld		148 853 859	153 120 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 545 122	157 817 649



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kokstaddalen 33 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 049 100



Resultatregnskap			
Kokstaddalen 33 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 471 232	10 769 100
Innkrevde felleskostnader		213 293	122 269
Sum driftsinntekter		11 684 525	10 891 369
Avskrivning av driftsmidler	4	1 555 352	1 540 927
Annen driftskostnad		1 271 865	1 218 242
Sum driftskostnader		2 827 217	2 759 169
Driftsresultat		8 857 308	8 132 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 025	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 448 490	4 771 210
Annen rentekostnad		0	1 810
Annen finanskostnad		6 177	8 110
Resultat av finansposter		-7 410 642	-4 780 231
Resultat før skattekostnad		1 446 666	3 351 969
Skattekostnad på resultat	5	502 267	921 431
Resultat		944 399	2 430 538
Årets resultat	6	944 399	2 430 538
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		25 050 000	1 840 029
Avsatt konsernbidrag		0	1 840 029
Overført til annen innskutt egenkapital		25 050 000	1 840 029
Overført til annen egenkapital		944 399	590 509
Sum overføringer		944 399	2 430 538



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>154 240 313</u>	<u>155 673 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>154 240 313</u>	<u>155 673 998</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>154 240 313</u>	<u>155 673 998</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 616	152 836
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 128 666</u>	<u>1 914 154</u>
Sum fordringer		<u>25 250 282</u>	<u>2 066 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>54 526</u>	<u>76 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 304 808</u>	<u>2 143 651</u>
Sum eiendeler		<u>179 545 122</u>	<u>157 817 649</u>



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 890 029	1 840 029
Sum innskutt egenkapital		26 940 029	1 890 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 751 234	2 806 835
Sum opptjent egenkapital		3 751 234	2 806 835
Sum egenkapital		30 691 263	4 696 864
Gjeld			
Utsatt skatt	5	8 129 088	7 765 653
Sum avsetning for forplikelser		8 129 088	7 765 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	133 500 000	138 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 500 000	138 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		2 235 823	3 146 653
Betalbar skatt	5	138 832	0
Skyldige offentlige avgifter		464 016	432 107
Annen kortsiktig gjeld		4 386 100	3 776 372
Sum kortsiktig gjeld		7 224 771	7 355 132
Sum gjeld		148 853 859	153 120 785
Sum gjeld og egenkapital		179 545 122	157 817 649



Balanse

Kokstaddalen 33 B AS

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Kokstaddalen 33 B AS

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Erik Lie
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Konsernmellomværende

	2023	2022
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	25 050 000	1 840 029
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 143 108	3 108 442
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	133 500 000	138 000 000
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	4 386 100	3 776 372

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	139 700 898	25 000 000	164 700 898
Tilgang	121 667	-	121 667
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 822 565	25 000 000	164 822 565
Akk. avskrivninger	10 582 252	-	10 582 252
Bokført verdi 31.12.	129 240 313	25 000 000	154 240 313
Årets avskrivninger	1 555 352	-	1 555 352
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	



Note 5 Skattenote

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 446 666	3 351 969
Endring utsatt skatt	-363 435	-402 448
Betalbar skatt	-138 832	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-518 983
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	944 399	2 430 538
Ordinært resultat før skattekostnad	1 446 666	3 351 969
Endring midlertidige forskjeller	-815 612	-992 956
Permanenter forskjeller	0	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag	0	-2 359 012
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	631 053	0
Betalbar skatt 22,00 %	138 832	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 832	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	518 983
Endring utsatt skatt	363 435	402 448
Årets skattekostnad	502 267	921 431
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:		
Midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023
Anleggsmidler	89 810 191	88 994 580
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-86 696 930	-88 230 263
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	3 113 261	764 317
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	684 918	168 150
Utsatt skatt, neddiskontert sats	7 444 170	7 597 503
Utsatt skatt / skattefordel	8 129 088	7 765 653
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	138 832	518 983
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	-	-518 983
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	138 832	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	20 000	1 840 029	2 806 835	4 696 864
Årets resultat				944 399	944 399
Konsernbidrag mottatt			25 050 000		25 050 000
Pr 31.12.2023	30 000	20 000	26 890 029	3 751 234	30 691 263

Note 7 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokført pantelikret gjeld	133 500 000	138 000 000

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken pålydende MNOK 150.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år: 111 000 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 33 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WSL7Q-BBXCZ-ELS2I-36MQC-UPKTN-701ES



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WSL7Q-BBYCZ-ELS2I-36MQC-UPKTN-701ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSL7Q-BBXCZ-ELS2J-36MOC-UPKTN-70IES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>