



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Lorentzen
Øvre Frydendal 154
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Johannes Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 765 245	
Sum inntekter		2 765 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 107	
Annen driftskostnad		1 107 682	
Sum kostnader		1 983 789	
Driftsresultat		781 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 828	
Annen finansinntekt		12 648	
Sum finansinntekter		123 476	
Annen rentekostnad		468 071	
Sum finanskostnader		468 071	
Netto finans		-344 596	
Ordinært resultat før skattekostnad		436 861	0
Skattekostnad på resultat		2 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 916	0
Årsresultat		433 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 916	
Totalresultat		433 916	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		433 916	
Sum overføringer og disponeringer		433 916	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 761 605	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 400	
Sum varige driftsmidler	2	22 922 005	
Sum anleggsmidler		22 922 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 818	
Andre kortsiktige fordringer		285 172	
Sum fordringer		289 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 205	
Sum omløpsmidler		1 327 196	0
SUM EIENDELER		24 249 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 690 367	
Sum innskutt egenkapital		1 690 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 850 915	
Sum opptjent egenkapital		8 850 915	
Sum egenkapital		10 541 282	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 851 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 851 355	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 052 236	
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 236	
Sum langsiktig gjeld		11 903 591	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 361 565	
Leverandørgjeld		375 207	
Betalbar skatt		48 742	
Skyldig offentlige avgifter		18 814	
Sum kortsiktig gjeld		1 804 328	
Sum gjeld		13 707 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 249 201	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595672

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Lorentzen
Øvre Frydendal 154
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Johannes Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 025 384
GEILOLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 765 245	
Sum inntekter		2 765 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 107	
Annen driftskostnad		1 107 682	
Sum kostnader		1 983 789	
Driftsresultat		781 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 828	
Annen finansinntekt		12 648	
Sum finansinntekter		123 476	
Annen rentekostnad		468 071	
Sum finanskostnader		468 071	
Netto finans		-344 596	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 945	
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 916	0
Årsresultat		433 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 916	
Totalresultat		433 916	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		433 916	
Sum overføringer og disponeringer		433 916	



Organisasjonsnr: 931 025 384
GEIOLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 761 605	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 400	
Sum varige driftsmidler	2	22 922 005	

Sum anleggsmidler		22 922 005	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 818	
Andre kortsiktige fordringer		285 172	
Sum fordringer		289 990	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 037 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 205	

Sum omløpsmidler		1 327 196	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		24 249 201	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 690 367	
Sum innskutt egenkapital		1 690 367	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 850 915	
Sum opptjent egenkapital		8 850 915	



Sum egenkapital	10 541 282	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 851 355	
Sum avsetninger for forpliktelse	1 851 355	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 052 236	
Sum annen langsiktig gjeld	10 052 236	
Sum langsiktig gjeld	11 903 591	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 361 565	
Leverandørgjeld	375 207	
Betalbar skatt	48 742	
Skyldig offentlige avgifter	18 814	
Sum kortsiktig gjeld	1 804 328	
Sum gjeld	13 707 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 249 201	0



Organisasjonsnr: 931 025 384
GEIOLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fridtjof Johannes Lorentzen
2024-06-26

 BankID Signing
Joachim Lorentzen
2024-06-26

 BankID Signing
Eirik Alexander Lorentzen
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Geilolia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 025 384



RESULTATREGNSKAP

GEIOLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		2 765 245
Sum driftsinntekter		2 765 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	876 107
Annen driftskostnad		1 107 682
Sum driftskostnader		1 983 789
Driftsresultat		781 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		110 828
Annen finansinntekt		12 648
Annen rentekostnad		468 071
Resultat av finansposter		-344 596
Resultat før skattekostnad		436 861
Skattekostnad på resultat		2 945
Årsresultat		433 916
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		433 916
Sum overføringer		433 916



BALANSE

GEIOLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 761 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 400
Sum varige driftsmidler	2	22 922 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		22 922 005
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		4 818
Andre kortsiktige fordringer		285 172
Sum fordringer		289 990
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 205
Sum omløpsmidler		1 327 196
Sum eiendeler		24 249 201



BALANSE

GEIOLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		1 690 367
Sum innskutt egenkapital		1 690 367
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		8 850 915
Sum opptjent egenkapital		8 850 915
Sum egenkapital		10 541 282
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		1 851 355
Sum avsetning for forpliktelser		1 851 355
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		10 052 236
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 236
KORTSIKTIG GJELD		
Serifikatlån		1 361 565
Leverandørgjeld		375 207
Betalbar skatt		48 742
Skyldig offentlige avgifter		18 814
Sum kortsiktig gjeld		1 804 328
Sum gjeld		13 707 919
Sum egenkapital og gjeld		24 249 201



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2023 etter gjennomført fisjon av Geilolia Hyttetun AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -1 851 355 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geilolia Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 676 274	341 181	29 017 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 471 800	139 124	2 610 924
- Avgang i året	500 000		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 648 074	480 305	31 128 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 886 469	319 905	8 206 374
= Bokført verdi 31.12.23	22 761 605	160 400	22 922 005
Årets ordinære avskrivninger	784 971	91 136	876 107
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Gyda Revisjon og Regnskap AS
Søndersrødveien 6,
3295 Helgeroa
Telefon: 934 19 751
Epost: post@gydarr.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilolia Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolia Utvikling AS som viser et overskudd på kr 433 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Autorisert regnskapsfører- og revisjonsselskap
Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Org.nr: 927 107 619
www.gydarr.no



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

HELGEROA, 28. juni 2024
Gyda Revisjon og Regnskap AS

Inger Svensson
Statsautorisert revisor