Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 328 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse:	Dalen 5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	807 305	8 809 717
Sum inntekter		**807 305**	**8 809 717**
Kostnader			
Lønnskostnad	6		6 334 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 866	507 866
Annen driftskostnad	6		1 542 982
Sum kostnader		**507 866**	**8 385 283**
Driftsresultat		**299 439**	**424 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 648
Sum finansinntekter		**0**	**4 648**
Annen rentekostnad		415 078	365 783
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		**415 078**	**365 993**
Netto finans		**-415 078**	**-361 346**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-115 639**	**63 088**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-25 440	61 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-90 199**	**1 697**
Årsresultat		**-90 199**	**1 697**
Totalresultat		**-90 199**	**1 697**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-90 199	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 697
Sum overføringer og disponeringer		**-90 199**	**1 697**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	289 773	1 031 375
Sum immaterielle eiendeler		**289 773**	**1 031 375**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 427 537	8 935 403
Sum varige driftsmidler		**8 427 537**	**8 935 403**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**8 717 310**	**9 966 778**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		3 477 444	
Andre fordringer	4		4 494 891
Konsernfordringer		40 011	
Sum fordringer		**3 517 455**	**4 494 891**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		224 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**224 633**
Sum omløpsmidler		**3 517 455**	**4 719 525**
SUM EIENDELER		**12 234 765**	**14 686 302**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	33 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	41 600
Sum innskutt egenkapital		**33 000**	**141 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 697
Udekket tap		90 199	
Sum opptjent egenkapital		**-90 199**	**1 697**
Sum egenkapital	3,9	**-57 199**	**143 297**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		226 549
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**226 549**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 709 223	3 909 223
Øvrig langsiktig gjeld		8 554 000	8 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 263 223**	**12 827 223**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			418 321
Betalbar skatt	8	28 742	
Skyldige offentlige avgifter			80 035
Annen kortsiktig gjeld			990 877
Sum kortsiktig gjeld		**28 742**	**1 489 233**
Sum gjeld		**12 291 965**	**14 543 005**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 234 765**	**14 686 302**

Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dalen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dalen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PEMVK-YBOB2-SONGI-X1YPC-SZEUM-MEUOJ

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 10. juli 2020
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEMVK-YBOB2-SONGI-X1YPC-SZEUM-MEUOJ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen
Statsautorisert revisor/partner
Serienummer: 9578-5992-4-2705162
IP: 217.173.xxx.xxx
2020-07-09 11:29:33Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PEMVK-YBOB2-SONGI-X1YPC-5ZEUM-MEUOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsoppgjørsrapport

Legally signed by
Eli Sævareid
25.06.2020

Dalen Eiendom BHG as

2019

Resultatregnskap

Dalen Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	7	807 305	8 809 717
Sum driftsinntekter		**807 305**	**8 809 717**
Lønnskostnad	6	0	6 334 434
Avskrivning varige driftsmidler	2	507 866	507 866
Annen driftskostnad	6	0	1 542 982
Sum driftskostnad		**507 866**	**8 385 283**
Driftsresultat		**299 439**	**424 434**
Annen finansinntekt		0	4 648
Sum finansinntekter		**0**	**4 648**
Annen rentekostnad		415 078	365 783
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		**415 078**	**365 993**
Sum netto finansposter		**-415 078**	**-361 346**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-115 639**	**63 088**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-25 440	61 391
Ordinært resultat		**-90 199**	**1 697**
Årsresultat		**-90 199**	**1 697**
Overført annen egenkapital		0	1 697
Overført til udekket tap		-90 199	0
Sum disponert		**-90 199**	**1 697**

Balanse

Dalen Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	289 773	1 031 375
Sum immaterielle eiendeler		**289 773**	**1 031 375**
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 427 537	8 935 403
Sum varige driftsmidler		**8 427 537**	**8 935 403**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**8 717 310**	**9 966 778**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 477 444	0
Kortsiktige konsernfordringer		40 011	0
Andre fordringer	4	0	4 494 891
Sum fordringer		**3 517 455**	**4 494 891**
Bankinnskudd,kontanter o.l.	**4**	**0**	**224 633**
Sum omløpsmidler		**3 517 455**	**4 719 525**
Sum eiendeler		**12 234 765**	**14 686 302**

Balanse

Dalen Eiendom BHG as

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	33 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	41 600
Sum innskutt egenkapital		**33 000**	**141 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 697
Udekket tap		-90 199	0
Sum opptjent egenkapital		-90 199	1 697
Sum egenkapital	**3,9**	**-57 199**	**143 297**
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	226 549
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**226 549**
Langsiktig konserngjeld		3 709 223	3 909 223
Øvrig langsiktig gjeld		8 554 000	8 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		**12 263 223**	**12 827 223**
Leverandørgjeld		0	418 321
Betalbar skatt	8	28 742	0
Skyldige offentlige avgifter		0	80 035
Annen kortsiktig gjeld		0	990 877
Sum kortsiktig gjeld		**28 742**	**1 489 233**
Sum gjeld		**12 291 965**	**14 543 005**
Sum egenkapital og gjeld		**12 234 765**	**14 686 302**

Stord, 25.05.2020
Styret for Dalen Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder

Dalen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter
Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dalen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 696 656	13 696 656
Akk. avskrivninger 31.12.	5 269 120	5 269 120
Regnskapsmessig verdi	8 427 536	8 427 536
Årets avskrivninger	507 866	507 866
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.330, tilsammen kr.33 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	143 297
Årets resultat	- 90 199
Fisjon	-110 297
Egenkapital 31.12.	-57 199

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2019 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke har vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Dalen FUS barnehage as og Dalen Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2018 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon

Dalen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 0 pr 31.12.2019 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Danske Bank på kr 8 554 000. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2048. Banken har sikkerhet i bygning og tomt. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2019 er kr 8 427 537.

Selskapet har langsiktig lån fra Trygge Barnehager. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 0.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	28 742	0
Endring utsatt skatt	-54 182	49 162
Virkning av endring i skatteregler	0	12 229
Årets skattekostnad	**-25 440**	**61 391**

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-115 639	63 088
Endringer midlertidige forskjeller	246 283	199 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 851
Årets skattegrunnlag	**130 643**	**0**
Betalbar skatt	28 741	0
Skyldig betalbar skatt	**28 741**	**0**

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	-1 317 153	-1 070 870
Sum	-1 317 153	-1 070 870
Utsatt skatt	**-289 773**	**-235 591**

Dalen Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.