



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			208 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 647	140 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 647</b>	<b>140 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 647</b>	<b>67 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 870	
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		1 008	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 956</b>	<b>2 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 297
Annen rentekostnad		2 004 346	1 314 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 004 346</b>	<b>1 317 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 390</b>	<b>-1 315 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 116 038	-1 247 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 167 528	1 309 279
Andre langsiktige fordringer		223 598	116 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 391 126</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 126</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>48 643 007</b>	<b>27 226 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 952	225 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 952</b>	<b>225 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 868 960</b>	<b>27 461 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 260 086</b>	<b>28 888 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 220</b>	<b>4 491 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 778 255	1 662 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 255</b>	<b>-1 662 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 965</b>	<b>2 829 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 653 655	25 525 269
Langsiktig konserngjeld	8	13 723	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 667 378</b>	<b>25 525 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 667 378</b>	<b>25 525 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 424	270 392
Annen kortsiktig gjeld		167 319	263 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 743</b>	<b>533 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 547 121</b>	<b>26 059 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 260 086</b>	<b>28 888 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			208 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 647	140 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 647</b>	<b>140 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 647</b>	<b>67 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 870	
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		1 008	2 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 956</b>	<b>2 537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 297
Annen rentekostnad		2 004 346	1 314 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 004 346</b>	<b>1 317 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 390</b>	<b>-1 315 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 116 038	-1 247 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>



Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 167 528	1 309 279
Andre langsiktige fordringer		223 598	116 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 391 126</b>	<b>1 426 188</b>

##### Sum anleggsmidler

1 391 126 1 426 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 7	48 643 007	27 226 058
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 296
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 296</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	225 952	225 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 952</b>	<b>225 466</b>

##### Sum omløpsmidler

48 868 960 27 461 820

##### SUM EIENDELER

50 260 086 28 888 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 220</b>	<b>4 491 220</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 778 255	1 662 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 255</b>	<b>-1 662 217</b>

##### Sum egenkapital

712 965 2 829 003



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 653 655	25 525 269
Langsiktig konserngjeld	8	13 723	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 667 378</b>	<b>25 525 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 667 378</b>	<b>25 525 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 424	270 392
Annen kortsiktig gjeld		167 319	263 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 743</b>	<b>533 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 547 121</b>	<b>26 059 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 260 086</b>	<b>28 888 008</b>



Organisasjonsnr: 920 742 564  
ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ullernchausséen 109 B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Ullernchausséen 109 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.116.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25.05.2021

**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**



**Årsregnskap 2020**  
**Ullernchausséen 109 B AS**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 920 742 564



### RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>208 000</b>
Annen driftskostnad	1	139 647	140 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 647</b>	<b>140 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 647</b>	<b>67 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 870	0
Annen renteinntekt		78	183
Annen finansinntekt		1 008	2 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 297
Annen rentekostnad		2 004 346	1 314 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 976 390</b>	<b>-1 315 272</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 116 038	-1 247 853
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	2 116 038	1 247 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 853</b>



### BALANSE

#### ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 167 528	1 309 279
Andre langsiktige fordringer		223 598	116 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 391 126</b>	<b>1 426 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 126</b>	<b>1 426 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	48 643 007	27 226 058
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 952	225 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 868 960</b>	<b>27 461 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 260 086</b>	<b>28 888 008</b>



## BALANSE

### ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	4 496 790	4 496 790
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 491 220</b>	<b>4 491 220</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-3 778 255	-1 662 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 255</b>	<b>-1 662 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>712 965</b>	<b>2 829 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 653 655	25 525 269
Langsiktig konserngjeld	8	13 723	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 667 378</b>	<b>25 525 269</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		712 424	270 392
Annen kortsiktig gjeld		167 319	263 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 743</b>	<b>533 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 547 121</b>	<b>26 059 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 260 086</b>	<b>28 888 008</b>

25.05.2021

Styret i Ullernchausséen 109 B AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Ullernchausséen 109 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 750 inkl. mva i ordinært honorar til revisor, og kr 5 625 inkl. mva i honorar for annen bistand.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 116 038	-1 247 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 116 038</b>	<b>-1 247 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 783 825	-1 667 788	2 116 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 783 825	1 667 787	-2 116 038
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 496 790	-5 570	-1 662 217	2 829 003
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>4 496 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 662 217</b>	<b>2 829 003</b>
Årets resultat			-2 116 038	-2 116 038
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 496 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 778 255</b>	<b>712 965</b>

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom under utvikling. Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 4 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 er kr 48 643 007.

Det er i 2020 inngått kontrakter vedr salg av selskapets eiendomsprosjekt. Ferdigstillelse og overlevering skal skje i løpet av 2021. Prosjektet indikerer en god inntjening.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSÉEN 109 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	149 893,0	4 496 790
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>4 496 790</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER I STEGG EIENDOM AS SOM ER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:  
HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer  
LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer  
EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 653 656
<b>Sum</b>	<b>48 653 656</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	48 643 007
<b>Sum</b>	<b>48 643 007</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn fem år frem i tid.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt kr 8 000 000 i selvskyldnerkausjon.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Posten består av en fordring på Stegg Eiendom AS på kr 1 167 528. Det er inntektsført renter på kr 26 870.

Selskapet har også en gjeld til selskapets søster selskap Guldbergsvei 12 AS på kr 13 722. Gjelden er ikke rentebelastet.