



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 718	21 698
Sum kostnader		20 718	21 698
Driftsresultat		-20 718	-21 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	25 000
Annen renteinntekt		6 850	5 379
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 850	30 379
Resultat før skattekostnad		16 132	8 681
Skattekostnad		3 696	2 031
Årsresultat		12 436	6 650
Totalresultat		12 436	6 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 436	6 650
Sum overføringer og disponeringer		12 436	6 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 753	17 595
Sum immaterielle eiendeler		18 753	17 595
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 280	8 280
Sum anleggsmidler		27 033	25 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 293	135 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 293	135 290
Sum omløpsmidler		148 293	135 290
SUM EIENDELER		175 327	161 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 473	58 037
Sum opptjent egenkapital		70 473	58 037
Sum egenkapital		170 473	158 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 854	3 128
Sum kortsiktig gjeld		4 854	3 128
Sum gjeld		4 854	3 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 327	161 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557062

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 718	21 698
Sum kostnader		20 718	21 698
Driftsresultat		-20 718	-21 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	25 000
Annen renteinntekt		6 850	5 379
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 850	30 379
Resultat før skattekostnad		16 132	8 681
Skattekostnad		3 696	2 031
Årsresultat		12 436	6 650
Totalresultat		12 436	6 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 436	6 650
Sum overføringer og disponeringer		12 436	6 650



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 753	17 595
Sum immaterielle eiendeler		18 753	17 595
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
Sum finansielle anleggsmidler		8 280	8 280
Sum anleggsmidler		27 033	25 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 293	135 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 293	135 290
Sum omløpsmidler		148 293	135 290
SUM EIENDELER		175 327	161 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	70 473	58 037
Sum opptjent egenkapital	70 473	58 037
Sum egenkapital	170 473	158 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 854	3 128
Sum kortsiktig gjeld	4 854	3 128
Sum gjeld	4 854	3 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 327	161 165



Organisasjonsnr: 934 262 735
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

AS Eiendomspart Drammensveien 10
Organisasjonsnr.: 934262735



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	-20 719	-21 698
DRIFTSRESULTAT		-20 719	-21 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		30 000	25 000
Annen renteinntekt		6 850	5 379
RESULTAT AV FINANSPOSTER		36 850	30 379
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 132	8 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 696	-2 031
ÅRSRESULTAT		12 436	6 650
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		12 436	6 650
SUM OVERFØRINGER		12 436	6 650



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>18 753</u>	<u>17 595</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>18 753</u>	<u>17 595</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>27 033</u>	<u>25 875</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>148 293</u>	<u>135 290</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>148 293</u>	<u>135 290</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>148 293</u>	<u>135 290</u>
SUM EIENDELER		<u>175 327</u>	<u>161 165</u>



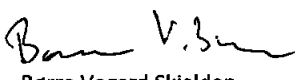
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>70 473</u>	<u>58 037</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>70 473</u>	<u>58 037</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>170 473</u>	<u>158 037</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>4 854</u>	<u>3 128</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 854</u>	<u>3 128</u>
SUM GJELD		<u>4 854</u>	<u>3 128</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>175 327</u>	<u>161 165</u>

Oslo 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

AS Eiendomspart Drammensveien 10

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Andeler i KS

Selskapet deltar som komplementar i eiendomsselskapet KS Eiendomspart Drammensveien 10 med en eierandel på 0,5%.

Som komplementar hefter selskapet for all gjeld i kommandittselskapet, som ved årsskiftet utgjorde kr 2.891.324 herav er kr 2.178.873 sikret ved pant i kommandittselskapets eiendom. Bokført verdi av kommandittselskapets eiendeler er kr 32.538.143 hvorav eiendommen Henrik Ibsens gate 36 utgjør kr 31.522.321.

Andel ikke innkalt kapital: kr 56.000.

Andelen er fra 31.12.2007 medtatt etter kostmetoden.

Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	15 850
Annen bistand, eks. mva	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
KS-Andel	-85 244	-79 979	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-85 244	-79 979	5 265
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-18 753	-17 595	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-18 753	-17 595	(1 158)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	16 132	8 681	
Permanente forskjeller	0	0	
3% av netto skattefrie inntekter	667	552	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	5 265	4 987	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	22 064	14 220	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	4 854	3 128	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-1 158	-1 097	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 696	2 031	



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	250	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Prosent
Victoria Eiendom AS	316	79,00 %
AS Eiendomsutvikling	84	21,00 %
	<u>400</u>	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	58 037	158 037
Årets resultat	0	12 436	12 436
Egenkapital 31.12.	100 000	70 473	170 473



Til generalforsamlingen i AS Eiendomspart Drammensveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eiendomspart Drammensveien 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Eiendomspart Drammensveien

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.