



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 22 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 236 597	1 215 264
Annen driftsinntekt		38 466	91 873
Sum inntekter		1 275 063	1 307 137
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		53 865	85 100
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	33 200
Annen driftskostnad	2	200 984	338 708
Sum kostnader		298 049	462 008
Driftsresultat		977 014	845 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	334
Sum finansinntekter		55	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 400	74 400
Sum finanskostnader		46 400	74 400
Netto finans		-46 345	-74 066
Resultat før skattekostnad		930 669	771 064
Skattekostnad på resultat	5	204 748	169 634
Årsresultat	6	725 921	601 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 921	601 430
Totalresultat		725 921	601 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		602 275	710 010
Avsatt til annen egenkapital		123 646	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-108 580
Sum overføringer og disponeringer		725 921	601 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 096 200	2 129 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 096 200	2 129 400
Sum anleggsmidler		2 096 200	2 129 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		217 453
Andre kortsiktige fordringer		3 214	2 422
Sum fordringer		3 214	219 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 781	213 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 781	213 799
Sum omløpsmidler		40 995	433 673
SUM EIENDELER		2 137 195	2 563 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	792 569	668 922
Sum opptjent egenkapital		792 569	668 922
Sum egenkapital	6	928 446	804 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	146 213	111 338
Sum avsetninger for forpliktelser		146 213	111 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	209 418	516 003
Sum annen langsiktig gjeld		209 418	516 003
Sum langsiktig gjeld		355 631	627 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 706	154 827
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 174	51 837
Kortsiktig konserngjeld	4	772 148	910 269
Annen kortsiktig gjeld		26 090	14 000
Sum kortsiktig gjeld		853 118	1 130 933
Sum gjeld		1 208 749	1 758 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 195	2 563 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 844 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 22 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 236 597	1 215 264
Annen driftsinntekt		38 466	91 873
Sum inntekter		1 275 063	1 307 137
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		53 865	85 100
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	33 200
Annen driftskostnad	2	200 984	338 708
Sum kostnader		298 049	462 008
Driftsresultat		977 014	845 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	334
Sum finansinntekter		55	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 400	74 400
Sum finanskostnader		46 400	74 400
Netto finans		-46 345	-74 066
Resultat før skattekostnad		930 669	771 064
Skattekostnad på resultat	5	204 748	169 634
Årsresultat	6	725 921	601 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 921	601 430
Totalresultat		725 921	601 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		602 275	710 010
Avsatt til annen egenkapital		123 646	
Overført fra annen egenkapital			-108 580
Sum overføringer og disponeringer		725 921	601 430



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 096 200	2 129 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 096 200	2 129 400
Sum anleggsmidler		2 096 200	2 129 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		217 453
Andre kortsiktige			
fordringer		3 214	2 422
Sum fordringer		3 214	219 875
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 781	213 799
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		37 781	213 799
Sum omløpsmidler		40 995	433 673
SUM EIENDELER		2 137 195	2 563 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	792 569	668 922
Sum opptjent egenkapital		792 569	668 922
Sum egenkapital	6	928 446	804 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	146 213	111 338
Sum avsetninger for forpliktelser		146 213	111 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	209 418	516 003
Sum annen langsiktig gjeld		209 418	516 003
Sum langsiktig gjeld		355 631	627 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 706	154 827
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		52 174	51 837
Kortsiktig konserngjeld	4	772 148	910 269
Annen kortsiktig gjeld		26 090	14 000
Sum kortsiktig gjeld		853 118	1 130 933
Sum gjeld		1 208 749	1 758 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 195	2 563 073



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Grønland 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 22 AS som viser et overskudd på kr 725 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.økkei:OY9D3-ZXMF0-UGJ7V-U5Vf9-188WH-QP188



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O19D3-ZMMFO-UGJ7V-U5VP9-188WH-QP188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 09:50:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Grønland 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 844 234



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		1 236 597	1 215 264
Annen driftsinntekt		38 466	91 873
Sum driftsinntekter		1 275 063	1 307 137
Varekostnad (felleskostnader)		53 865	85 100
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	33 200
Annen driftskostnad	2	200 984	338 708
Sum driftskostnader		298 049	462 008
Driftsresultat		977 014	845 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	46 400	74 400
Resultat av finansposter		-46 345	-74 066
Resultat før skattekostnad		930 669	771 064
Skattekostnad på resultat	5	204 748	169 634
Årsresultat	6	725 921	601 430
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		602 275	710 010
Avsatt til annen egenkapital		123 646	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 580
Sum overføringer		725 921	601 430



BALANSE

GRØNLAND 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 096 200	2 129 400
Sum varige driftsmidler	3	2 096 200	2 129 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 096 200	2 129 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	217 453
Andre kortsiktige fordringer		3 214	2 422
Sum fordringer		3 214	219 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 781	213 799
Sum omløpsmidler		40 995	433 673
Sum eiendeler		2 137 195	2 563 073



BALANSE

GRØNLAND 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	792 569	668 922
Sum opptjent egenkapital		792 569	668 922
Sum egenkapital	6	928 446	804 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	146 213	111 338
Sum avsetning for forpliktelser		146 213	111 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	209 418	516 003
Sum annen langsiktig gjeld		209 418	516 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 706	154 827
Skyldig offentlige avgifter		52 174	51 837
Konserngjeld	4	772 148	910 269
Annen kortsiktig gjeld		26 090	14 000
Sum kortsiktig gjeld		853 118	1 130 933
Sum gjeld		1 208 749	1 758 274
Sum egenkapital og gjeld		2 137 195	2 563 073

Oslo, 13.03.2026
Styret i Grønland 22 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grønland 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet og utleieeiendommen er lokalisert i Oslo kommune.

GRØNLAND 22 AS

SIDE 5



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	5 000
Sum	10 000	5 000

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 22 300 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 494 195	2 494 195
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 494 195	2 494 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	397 995	397 995
= Bokført verdi 31.12.25	2 096 200	2 096 200
Årets ordinære avskrivninger	33 200	33 200
Økonomisk levetid	75 år	

GRØNLAND 22 AS

SIDE 6



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	209 418	516 003
Leverandørgjeld innen konsern	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	772 148	910 269
Sum	981 566	1 576 272

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Grønland 22, gnr 230, bnr 58, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 11 700 000,-.



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 873	200 259
Endring i utsatt skatt	34 875	-30 625
Skattekostnad ordinært resultat	204 748	169 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	930 669	771 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 521	139 206
Avgitt konsernbidrag	-772 148	-910 269
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 873	200 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 873	-200 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	678 603	670 082	-8 521
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	664 603	506 082	-158 521
Grunnlag for utsatt skatt	664 603	506 082	-158 521
Utsatt skatt (22 %)	146 213	111 338	-34 875

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	105 877	668 922	804 799
Årets resultat			725 921	725 921
Konsernbidrag avgitt			-602 275	-602 275
Pr 31.12.2025	30 000	105 877	792 569	928 446

GRØNLAND 22 AS

SIDE 8



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2025

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	0	367 453
Avsetning til tap	0	150 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	217 453
Endring i avsetning til tap	-150 000	80 0000
Sum resultatførte tap på krav	-150 000	80 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Grønland 22 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Grønland 22 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.