



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 819	387 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 819</b>	<b>387 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 500	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5	202 003	215 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 502</b>	<b>217 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 317</b>	<b>169 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		143 694	171 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 694</b>	<b>171 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 197</b>	<b>-170 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 118</b>	<b>-608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 118</b>	<b>-608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 120</b>	<b>-606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 120	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 120</b>	<b>-606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 550 000	14 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 589	46 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 589</b>	<b>46 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 657	75 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 657</b>	<b>75 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 246</b>	<b>121 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-17 171
Udekket tap		-5 051	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051</b>	<b>-17 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	7 275 000	7 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 275 000	7 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 163	24 446
Skyldige offentlige avgifter		0	1 203
Annen kortsiktig gjeld		5 133	88 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 297</b>	<b>114 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 584 297</b>	<b>14 664 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 550 000	14 550 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Langseth Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 997 356 624  
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 819	387 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 819</b>	<b>387 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 500	2 628
Annen driftskostnad	3,4,5	202 003	215 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 502</b>	<b>217 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 317</b>	<b>169 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	<b>765</b>
Annen rentekostnad		143 694	171 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 694</b>	<b>171 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 197</b>	<b>-170 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 118</b>	<b>-608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 120</b>	<b>-606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 120	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 120</b>	<b>-606</b>



Organisasjonsnr: 997 356 624  
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 550 000	14 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 589	46 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 589</b>	<b>46 824</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 657	75 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 657</b>	<b>75 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 246</b>	<b>121 954</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-17 171
Udekket tap		-5 051	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051</b>	<b>-17 171</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>
------------------------	----------	---------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 275 000	7 275 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 275 000	7 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 163	24 446
Skyldige offentlige avgifter		0	1 203
Annen kortsiktig gjeld		5 133	88 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 297</b>	<b>114 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 584 297</b>	<b>14 664 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 550 000	14 550 000



Organisasjonsnr: 997 356 624  
NORDMOHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	2500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordmohøgda borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordmohøgda borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 11. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Nordmohøgda borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 228	216 228	216 225	216 225
IN andel renter og avdrag		143 591	171 132	181 875	116 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 819</b>	<b>387 360</b>	<b>398 100</b>	<b>332 625</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	127	128	0	0
Refusjoner	1	-127	0	0	0
Styrehonorar	2	2 500	2 500	0	0
Revisjonshonorar	3	3 125	3 090	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		35 537	34 955	36 004	37 084
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	19 196	31 438	19 900	19 900
Kabel-tv/internett		38 475	35 871	36 000	36 000
Forsikringer		22 864	18 283	18 923	24 694
Kommunale avgifter		63 542	69 491	73 592	76 430
Fellesstrøm		9 391	12 083	12 500	12 500
Renhold, fellesareal		3 555	3 502	2 600	2 600
Kontorrekvisita, trykksaker		304	319	500	500
Telefon og porto		207	350	500	500
Andre driftskostnader	5	1 438	1 655	1 100	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 502</b>	<b>217 633</b>	<b>209 519</b>	<b>219 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 317</b>	<b>169 728</b>	<b>188 581</b>	<b>113 417</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		496	765	1 000	1 000
Rentekostnader		143 694	171 099	181 875	116 400
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-143 197</b>	<b>-170 334</b>	<b>-180 875</b>	<b>-115 400</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>12 120</b>	<b>-606</b>	<b>7 706</b>	<b>-1 983</b>
Overført til dekning av udekket tap		12 120	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-606	0	0



## Balanse 2020 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	170 550	170 550
Bygninger	7	14 379 450	14 379 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	14 966
Periodisering kostnader		34 589	31 858
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		19 657	75 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 246</b>	<b>121 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>



## Balanse 2020 Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Oppjent egenkapital		0	-17 171
Udekket tap		-5 051	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	7 275 000	7 275 000
Borettsinnskudd	10	7 275 000	7 275 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 497	0
Mellomregning		27	399
Leverandørgjeld		29 136	24 047
Skyldig trekk og avgifter		0	1 203
Påløpte renter		636	88 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 297</b>	<b>114 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 584 297</b>	<b>14 664 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 604 246</b>	<b>14 671 954</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>14 550 000</b>	<b>14 550 000</b>

Nordmohøgda borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helle Langseth Nordeng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Helen Wangberg Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Jensen  
Styremedlem

110 Nordmohøgda borettslag



## Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	127	128
5805 Refusjon arb.g.avgift	-127	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>128</b>



## Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar er kr 2 500,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 125,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 875	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	3 488
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 738	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	14 583	27 950
<b>Sum</b>	<b>19 196</b>	<b>31 438</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	200	497
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 238	1 158
<b>Sum</b>	<b>1 438</b>	<b>1 655</b>

### Note 6 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 170 550,- (2011)

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. v. UB	Kjøpsår
Bygninger	14 379 450	14 379 450	2011
<b>Sum bygninger</b>	<b>14 379 450</b>	<b>14 379 450</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-17 171	-16 565
Årets resultat	12 120	-606
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5 à kr 5 000,-.

110 Nordmohøgda borettslag



## Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Låne nummer:</b>	<b>12300107190</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 275 000
Lånesaldo 01.01:	7 275 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 275 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 275 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107190	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 200 000	1 200 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300107190 har første avdrag 30.12.2031 med kr 155 045	1	1 775 000	6 305
	1	1 650 000	5 861
	1	1 350 000	4 795
	1	1 300 000	4 618
	1	1 200 000	4 262

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	7 275 000	7 275 000
<b>Sum</b>	<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 550 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 550 000,-.



Noter Nordmohøgda borettslag orgnr: 997 356 624

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>7 829</b>	<b>8 435</b>	<b>7 829</b>	<b>19 949</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 120	-606	7 706	-1 983
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 120</b>	<b>-606</b>	<b>7 706</b>	<b>-1 983</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>	<b>15 535</b>	<b>17 966</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>				
Omløpsmidler	54 246	121 954	129 660	52 263
Kortsiktig gjeld	-34 297	-114 125	-114 125	-34 297
<b>Disponible midler</b>	<b>19 949</b>	<b>7 829</b>	<b>15 535</b>	<b>17 966</b>



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordmohøgda borettslag**

Styreleder	Helle Langseth Nordeng (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Mona Helen Wangberg Simonsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Nils Arne Jensen (sign.)	25.02.2021