



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 504	877 624
Sum inntekter		880 504	877 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	507 746	470 306
Sum kostnader		520 957	481 715
Driftsresultat		359 547	395 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	2 901
Sum finansinntekter		578	2 901
Annen rentekostnad		8 395	14 124
Sum finanskostnader		8 395	14 124
Netto finans		7 817	11 223
Ordinært resultat før skattekostnad		351 729	384 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 729	384 685
Årsresultat		351 730	384 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 730	384 685
Sum overføringer og disponeringer		351 730	384 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 949	60 639
Sum fordringer		59 949	60 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	300 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	300 448
Sum omløpsmidler		332 994	361 087
SUM EIENDELER		10 663 684	10 691 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 218 316	5 866 586
Sum opptjent egenkapital		6 216 716	5 864 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	6 218 316	5 866 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	238 800	597 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 167 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 399 200	4 764 400
Sum langsiktig gjeld		4 399 200	4 764 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 899	42 378
Annen kortsiktig gjeld		1 269	18 413
Sum kortsiktig gjeld		46 168	60 791
Sum gjeld		4 445 368	4 825 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 663 684	10 691 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 399 200	4 764 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291164

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 504	877 624
Sum inntekter		880 504	877 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	507 746	470 306
Sum kostnader		520 957	481 715
Driftsresultat		359 547	395 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	2 901
Sum finansinntekter		578	2 901
Annen rentekostnad		8 395	14 124
Sum finanskostnader		8 395	14 124
Netto finans		7 817	11 223
Ordinært resultat før skattekostnad		351 729	384 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 729	384 685
Årsresultat		351 730	384 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 730	384 685
Sum overføringer og disponeringer		351 730	384 685



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690

Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 949	60 639
Sum fordringer		59 949	60 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	300 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	300 448

Sum omløpsmidler		332 994	361 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 663 684	10 691 777
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 218 316	5 866 586
Sum opptjent egenkapital		6 216 716	5 864 986

Sum egenkapital	15	6 218 316	5 866 586
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	238 800	597 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 167 400



Sum annen langsiktig gjeld	4 399 200	4 764 400
Sum langsiktig gjeld	4 399 200	4 764 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 899	42 378
Annen kortsiktig gjeld	1 269	18 413
Sum kortsiktig gjeld	46 168	60 791
Sum gjeld	4 445 368	4 825 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 663 684	10 691 777
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 4 399 200	4 764 400



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	13212.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Sigurdsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sigurdsvei Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sigurdsvei Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

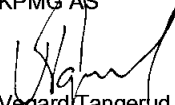
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	300 296	273 811
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	351 730	384 685
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-358 200	-358 200
Endringer i andre langsiktige poster	-7 000	0
B. Årets endring disponible midler	-13 470	26 485
C. Disponible midler	286 826	300 296
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	332 994	361 087
Kortsiktig gjeld	-46 168	-60 791
C. Disponible midler	286 826	300 296

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	880 504	877 624	872 000	743 000
Sum leieinntekt		880 504	877 624	872 000	743 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		880 504	877 624	872 000	743 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 212	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	12 000	10 000	10 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 141	17 509	16 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	31 671	33 650	40 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	150 403	208 892	200 000	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 462	1 084	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	148 271	53 353	134 000	26 000
Revisjonshonorar	9	4 352	4 279	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 758	45 396	46 000	46 000
Andre honorar	10	480	0	0	0
Kontorkostnad		1 699	0	1 000	0
TV/bredbånd		55 480	54 484	56 000	56 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		43 250	38 712	44 000	46 000
Andre kostnader	11	1 354	2 522	5 000	5 000
Sum kostnad		520 957	481 715	569 410	469 410
Driftsresultat		359 547	395 909	302 590	273 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		578	2 901	1 000	0
Rentekostnad		8 395	14 124	7 000	3 000
Netto finansposter		7 817	11 223	6 000	3 000
Årsresultat		351 730	384 685	296 590	270 590
Overført til/fra annen egenkapital		351 730	384 685	0	0
SUM OVERFØRINGER		351 730	384 685	0	0



Balanse 2020 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	610 000	610 000
Bygninger	12	9 720 690	9 720 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 391
Forskuddsbetalte kostnader		59 949	56 248
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		273 045	300 448
Sum omløpsmidler		332 994	361 087
SUM EIENDELER		10 663 684	10 691 777



Balanse 2020 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 216 716	5 864 986
Sum opptjent egenkapital		6 216 716	5 864 986
Sum egenkapital	15	6 218 316	5 866 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	238 800	597 000
Borettsinnskudd		4 160 400	4 160 400
Garasje innskudd		0	7 000
Sum langsiktig gjeld		4 399 200	4 764 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 519
Leverandørgjeld		44 899	42 378
Annen kortsiktig gjeld		1 269	1 894
Sum kortsiktig gjeld		46 168	60 791
Sum gjeld		4 445 368	4 825 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 663 684	10 691 777
Pantstillelser	14	4 399 200	4 764 400
Sted: _____	Dato: _____		

Øivind Andresen
Styreleder

Nils Erik Lie
Styremedlem

Astrid Lill Kranmo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	478 944	478 944
3609 Leie parkering	15 600	15 400
3617 Leieinntekter diverse I	10 992	10 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 008	12 192
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	360 960	360 096
3690 Innskudd Ladepunkt	7 000	0
Sum	880 504	877 624

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 212	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	10 000
Sum	13 212	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 141	17 509
Sum	9 141	17 509

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	10 147	11 682
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 750	20 750
6392 Containerleie/tømming	0	550
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	774	668
Sum	31 671	33 650



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	150 403	208 892
Sum	150 403	208 892

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	178	153
6552 Driftsmateriell	4 284	532
Sum	4 462	1 084

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	31 563
6602 Vedlikehold VVS	1 668	0
6603 Vedlikehold elektro	12 313	199
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 904	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 691	1 691
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	19 900
6641 Malerarbeider	116 617	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 328	0
Sum	148 271	53 353

Konto 6641 gjelder vask og maling.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	480	0
Sum	480	0

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	223	384
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	964	965
7773 Omkostninger innkreving	167	173
Sum	1 354	2 522

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 720 690	610 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 720 690	610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 720 690	610 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 2, b.nr 912.



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	11949638
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	1.564 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 970 000
Lånesaldo 01.01:	597 000
Avdrag i perioden:	358 200
Lånesaldo 31.12:	238 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11949638	8	15 497	123 976
	8	14 353	114 824

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	238 800
Innskuddskapital	4 160 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 399 200
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 330 690

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 162 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Sigurdsvei Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 864 986	351 730	6 216 716
Sum opptjent egenkapital	5 864 986	351 730	6 216 716
Sum egenkapital	5 866 586	351 730	6 218 316



Resultat og balanse med noter for Sigurdsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsvei Borettslag

Styreleder	Øivind Andresen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Astrid Lill Kranmo (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Nils Erik Lie (sign.)	15.02.2021