



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 350 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 891 192	1 988 657
Annen driftsinntekt		76 541	45 794
Sum inntekter		1 967 733	2 034 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 360	153 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	683 034	794 735
Sum kostnader		836 394	947 970
Driftsresultat		1 131 339	1 086 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	47 313	48 384
Sum finansinntekter		47 313	48 384
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	262 773	161 635
Sum finanskostnader		262 773	161 635
Netto finans		-215 460	-113 251
Ordinært resultat før skattekostnad		915 879	973 230
Skattekostnad på resultat	4	201 493	214 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 386	759 119
Årsresultat		714 386	759 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 386	759 119
Totalresultat		714 386	759 119
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		679 986	706 523
Avsatt til annen egenkapital		34 400	52 596
Sum overføringer og disponeringer		714 386	759 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 542 155	9 635 799
Sum varige driftsmidler		9 542 155	9 635 799
Sum anleggsmidler		9 542 155	9 635 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 547	74 298
Konsernfordringer	6	182 293	202 651
Sum fordringer		271 840	276 949
Sum omløpsmidler		271 840	276 949
SUM EIENDELER		9 813 995	9 912 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		496 868	496 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 996	52 596
Sum opptjent egenkapital		86 996	52 596
Sum egenkapital		583 864	549 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 025 656	1 015 954
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 656	1 015 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 025 656	1 015 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 161	11 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 793	70 995
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	8 056 497	7 946 618
Annen kortsiktig gjeld		76 023	317 841
Sum kortsiktig gjeld		8 204 474	8 347 329
Sum gjeld		9 230 130	9 363 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 995	9 912 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362756

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 350 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 891 192	1 988 657
Annen driftsinntekt		76 541	45 794
Sum inntekter		1 967 733	2 034 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 360	153 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	683 034	794 735
Sum kostnader		836 394	947 970
Driftsresultat		1 131 339	1 086 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	47 313	48 384
Sum finansinntekter		47 313	48 384
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	262 773	161 635
Sum finanskostnader		262 773	161 635
Netto finans		-215 460	-113 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	201 493	214 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 386	759 119
Årsresultat		714 386	759 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 386	759 119
Totalresultat		714 386	759 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		679 986	706 523
Avsatt til annen egenkapital		34 400	52 596
Sum overføringer og disponeringer		714 386	759 119





Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 542 155	9 635 799
Sum varige driftsmidler		9 542 155	9 635 799
Sum anleggsmidler		9 542 155	9 635 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 547	74 298
Konsernfordringer	6	182 293	202 651
Sum fordringer		271 840	276 949
Sum omløpsmidler		271 840	276 949
SUM EIENDELER		9 813 995	9 912 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		496 868	496 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	86 996	52 596
Sum opptjent egenkapital		86 996	52 596
Sum egenkapital		583 864	549 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 025 656	1 015 954
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 656	1 015 954



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 025 656	1 015 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 161	11 876
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 793	70 995
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	8 056 497	7 946 618
Annen kortsiktig gjeld		76 023	317 841
Sum kortsiktig gjeld		8 204 474	8 347 329
Sum gjeld		9 230 130	9 363 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 813 995	9 912 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 246 770
HEGGEDALSVEIEN 350 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 891 192	1 988 657
Annen driftsinntekt		76 541	45 794
Sum driftsinntekter		1 967 733	2 034 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 360	153 235
Annen driftskostnad	2	683 034	794 735
Sum driftskostnader		836 394	947 970
Driftsresultat		1 131 339	1 086 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	47 313	48 384
Annen finanskostnad	3	262 773	161 635
Resultat av finansposter		-215 460	-113 251
Resultat før skattekostnad		915 879	973 230
Skattekostnad på resultat	4	201 493	214 111
Resultat		714 386	759 119
Årsresultat		714 386	759 119
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		679 986	706 523
Avsatt til annen egenkapital		34 400	52 596
Sum overføringer		714 386	759 119



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 542 155	9 635 799
Sum varige driftsmidler		9 542 155	9 635 799
Sum anleggsmidler		9 542 155	9 635 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	89 547	74 298
Konsernfordringer	6	182 293	202 651
Sum fordringer		271 840	276 949
Sum omløpsmidler		271 840	276 949
Sum eiendeler		9 813 995	9 912 748

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

SIDE 3



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Sum innskutt egenkapital		496 868	496 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	86 996	52 596
Sum opptjent egenkapital		86 996	52 596
Sum egenkapital		583 864	549 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 025 656	1 015 954
Sum avsetning for forpliktelser		1 025 656	1 015 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 161	11 876
Skyldig offentlige avgifter		66 793	70 995
Konserngjeld	6, 9	8 056 497	7 946 618
Annen kortsiktig gjeld		76 023	317 841
Sum kortsiktig gjeld		8 204 474	8 347 329
Sum gjeld		9 230 130	9 363 283
Sum egenkapital og gjeld		9 813 995	9 912 748

Langhus, 22.02.2023
Styret i Heggedalsveien 350 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	80 000	11 874 668	622 296	3 596 169	16 173 133
Tilgang i året	0	0	59 716	0	59 716
Anskaffelseskost 31.12.2022	80 000	11 874 668	682 012	3 596 169	16 232 849
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	5 925 640	0	611 694	6 537 334
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	34 587	153 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 044 413	0	646 281	6 690 694
Bokført verdi 31.12.2022	80 000	5 830 255	682 012	2 949 888	9 542 155
Økonomisk levetid	Evig	100 år		100 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	8 507	8 057

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	1	0
Annen finansinntekt	47 312	48 384
Sum annen finansinntekt	47 313	48 384

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	262 773	161 628
Annen rentekostnad	0	7
Sum annen finanskostnad	262 773	161 635

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 791	199 276
Endring i utsatt skatt	9 702	14 835
Skattekostnad ordinært resultat	201 493	214 111



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 879	973 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 101	-67 431
Avgitt konsernbidrag	-871 777	-905 799
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 791	199 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 791	-199 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 682 074	4 637 973	-44 101
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	4 662 074	4 617 973	-44 101
Grunnlag for utsatt skatt	4 662 074	4 617 973	-44 101
Utsatt skatt (22 %)	1 025 656	1 015 954	-9 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	9 542 155	9 635 799
Kundefordringer	89 547	74 298
Sum	9 631 702	9 710 097

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	182 294	202 651
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	8 056 498	7 946 618



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	299 817	197 052	52 596	549 464
Årets resultat			714 386	714 386
Konsernbidrag avgitt			-679 986	-679 986
Pr 31.12.2022	299 817	197 052	86 996	583 864

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.



Årsregnskap 2022

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 891 192	1 988 657
Annen driftsinntekt		76 541	45 794
Sum driftsinntekter		1 967 733	2 034 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 360	153 235
Annen driftskostnad	2	683 034	794 735
Sum driftskostnader		836 394	947 970
Driftsresultat		1 131 339	1 086 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	47 313	48 384
Annen finanskostnad	3	262 773	161 635
Resultat av finansposter		-215 460	-113 251
Resultat før skattekostnad		915 879	973 230
Skattekostnad på resultat	4	201 493	214 111
Resultat		714 386	759 119
Årsresultat		714 386	759 119
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		679 986	706 523
Avsatt til annen egenkapital		34 400	52 596
Sum overføringer		714 386	759 119



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 542 155	9 635 799
Sum varige driftsmidler		9 542 155	9 635 799
Sum anleggsmidler		9 542 155	9 635 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	89 547	74 298
Konsernfordringer	6	182 293	202 651
Sum fordringer		271 840	276 949
Sum omløpsmidler		271 840	276 949
Sum eiendeler		9 813 995	9 912 748

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

SIDE 3



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	299 817	299 817
Overkurs	8	197 052	197 052
Sum innskutt egenkapital		496 868	496 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	86 996	52 596
Sum opptjent egenkapital		86 996	52 596
Sum egenkapital		583 864	549 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 025 656	1 015 954
Sum avsetning for forpliktelser		1 025 656	1 015 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 161	11 876
Skyldig offentlige avgifter		66 793	70 995
Konserngjeld	6, 9	8 056 497	7 946 618
Annen kortsiktig gjeld		76 023	317 841
Sum kortsiktig gjeld		8 204 474	8 347 329
Sum gjeld		9 230 130	9 363 283
Sum egenkapital og gjeld		9 813 995	9 912 748

Langhus, 22.02.2023
Styret i Heggedalsveien 350 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	80 000	11 874 668	622 296	3 596 169	16 173 133
Tilgang i året	0	0	59 716	0	59 716
Anskaffelseskost 31.12.2022	80 000	11 874 668	682 012	3 596 169	16 232 849
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	5 925 640	0	611 694	6 537 334
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	34 587	153 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 044 413	0	646 281	6 690 694
Bokført verdi 31.12.2022	80 000	5 830 255	682 012	2 949 888	9 542 155
Økonomisk levetid	Evig	100 år		100 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	8 507	8 057

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	1	0
Annen finansinntekt	47 312	48 384
Sum annen finansinntekt	47 313	48 384

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	262 773	161 628
Annen rentekostnad	0	7
Sum annen finanskostnad	262 773	161 635

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 791	199 276
Endring i utsatt skatt	9 702	14 835
Skattekostnad ordinært resultat	201 493	214 111



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 879	973 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 101	-67 431
Avgitt konsernbidrag	-871 777	-905 799
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 791	199 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-191 791	-199 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 682 074	4 637 973	-44 101
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	4 662 074	4 617 973	-44 101
Grunnlag for utsatt skatt	4 662 074	4 617 973	-44 101
Utsatt skatt (22 %)	1 025 656	1 015 954	-9 702

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	9 542 155	9 635 799
Kundefordringer	89 547	74 298
Sum	9 631 702	9 710 097

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	182 294	202 651

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	8 056 498	7 946 618



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	299 817	197 052	52 596	549 464
Årets resultat			714 386	714 386
Konsernbidrag avgitt			-679 986	-679 986
Pr 31.12.2022	299 817	197 052	86 996	583 864

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 350 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsveien 350 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z0KXV-IU7YQ-25EOJ-K2M3O-CQU3P-QAIK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0KXV-IU7YQ-25EOJ-K2M3O-CQU3P-QAIK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>