



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 229	603 047
Sum inntekter		595 229	603 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 442	-11 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 593	-2 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-362 538	-282 440
Sum kostnader		-389 573	-296 673
Driftsresultat		205 656	306 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36	1 081
Sum finanskostnader		-207 719	-243 225
Netto finans		-207 683	-242 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 027	64 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027	64 231
Årsresultat	13,17	-2 027	64 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 027	64 231
Sum overføringer og disponeringer		-2 027	64 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	10	15 692	20 285
Sum varige driftsmidler		19 475 692	19 480 285
Sum anleggsmidler		19 475 692	19 480 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 271	0
Andre fordringer	11	36	712
Sum fordringer		33 307	712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	265 923	255 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 229	256 083
Sum omløpsmidler		299 230	256 082
SUM EIENDELER		19 774 922	19 736 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	267 291	269 319
Sum opptjent egenkapital		267 291	269 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		267 291	269 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 730 895	9 731 022
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 730 000	9 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 895	19 461 022
Sum langsiktig gjeld		19 460 895	19 461 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 401	3 619
Skyldige offentlige avgifter		1 465	55
Annen kortsiktig gjeld		4 869	2 353
Sum kortsiktig gjeld		46 735	6 027
Sum gjeld		19 507 630	19 467 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 774 922	19 736 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 460 895	19 461 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661948

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	595 229	603 047
Sum inntekter		595 229	603 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 442	-11 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-4 593	-2 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-362 538	-282 440
Sum kostnader		-389 573	-296 673
Driftsresultat		205 656	306 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36	1 081
Sum finanskostnader		-207 719	-243 225
Netto finans		-207 683	-242 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027	64 231
Årsresultat	13,17	-2 027	64 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 027	64 231
Sum overføringer og disponeringer		-2 027	64 231



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	10	15 692	20 285
Sum varige driftsmidler		19 475 692	19 480 285

Sum anleggsmidler		19 475 692	19 480 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	33 271	0
Andre fordringer	11	36	712
Sum fordringer		33 307	712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	265 923	255 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 923	255 370

Sum omløpsmidler		269 230	256 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 774 922	19 736 367
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	267 291	269 319
Sum opptjent egenkapital		267 291	269 319

Sum egenkapital		267 291	269 319
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 730 895	9 731 022
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 730 000	9 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 895	19 461 022
Sum langsiktig gjeld		19 460 895	19 461 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 401	3 619
Skyldige offentlige avgifter		1 465	55
Annen kortsiktig gjeld		4 869	2 353
Sum kortsiktig gjeld		46 735	6 027
Sum gjeld		19 507 630	19 467 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 774 922	19 736 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 460 895	19 461 022



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	280 932	280 932	280 936	292 001
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	253 008	262 740	253 000	270 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	47 904	47 904	47 904	49 500
Andre driftsinntekter	1 13 385	11 471	9 600	9 600
Sum driftsinntekter	595 229	603 047	591 440	621 101
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -10 442	-7 553	-10 256	-10 890
Styreonorar	3 -12 000	-4 000	-8 000	-12 000
Forretningsførerhonorar	-37 175	-36 096	-37 200	-38 550
Eksterne honorar	4 -5 400	-10 150	-9 300	-10 500
Avskrivninger	10 -4 593	-2 679	-4 600	-4 600
Drifts- og serviceavtaler	5 -29 325	-25 706	-22 500	-21 500
Løpende vedlikehold	6 -15 847	-52 271	-35 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7 -82 272	0	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-42 111	-28 680	-47 904	-49 500
Forsikring	8 -24 166	-26 853	-29 000	-31 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-90 934	-83 430	-91 000	-94 800
Energi, felles	-24 107	-10 787	-13 000	-14 000
Andre driftsutgifter	9 -11 201	-8 467	-13 500	-7 700
Sum driftskostnader	-389 573	-296 673	-321 260	-345 340
DRIFTSRESULTAT	205 656	306 374	270 180	275 761
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	36	1 081	0	0
Finanskostnader	-207 719	-243 225	-253 000	-270 000
Netto finansposter	-207 683	-242 144	-253 000	-270 000
Ordinært resultat før skatt	-2 027	64 231	17 180	5 761
Ordinært resultat etter skatt	-2 027	64 231	17 180	5 761
ÅRSRESULTAT	13, 17 -2 027	64 231	17 180	5 761
Disponering av totalresultat:	-2 027	64 231	17 180	5 761
Overført til annen egenkapital	0	64 231	0	0
Overført fra annen egenkapital	-2 027	0	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	19 460 000	19 460 000
Maskiner	10	15 692	20 285
Sum anleggsmidler		19 475 692	19 480 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		31 031	0
Kundefordringer	11	2 240	0
Opptjente renter	11	36	712
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	265 923	255 370
Sum omløpsmidler		299 229	256 083
SUM EIENDELER		19 774 922	19 736 367

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	227 291	229 319
Sum egenkapital		267 291	269 319
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	9 730 895	9 731 022
Borettsinnskudd	14, 16	9 730 000	9 730 000
Sum langsiktig gjeld		19 460 895	19 461 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 401	3 619
Skyldig off. myndigheter		1 465	55
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	858
Påløpte kostnader		3 637	1 495
Annen kortsiktig gjeld		88	0
Sum kortsiktig gjeld		46 735	6 027
Sum gjeld		19 507 630	19 467 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 774 922	19 736 367
Pantstillelser	14	19 460 895	19 461 022

Sted: _____, dato: _____

Rolf Inge Furuhaug
Leder

Jostein Flå
Styremedlem

Bodil Reklev
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	9 600	9 600
Viderefakturering energi, strøm	3 785	1 871
Sum andre inntekter	13 385	11 471

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 298	695
Feriepenger	1 144	858
Andre lønnskostnader	8 000	6 000
Sum personalkostnader	10 442	7 553

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	4 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 750
Fakturerte tjenester	400	400
Sum eksterne honorarer	5 400	10 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	13 945	25 226
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 900	0
Sum drifts- og serviceavtaler	29 325	25 706

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	0	8 623
Elektrikerarbeid	0	7 611
Gjerde og områdesikring	0	19 627
Grunnarbeid	8 983	0
Snøbrøyting, sandstrøing	625	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	388	10 300
Ventilasjon	5 132	4 996
Renholdartikler/renhold	0	764
Forbruksmaterieil	719	351
Sum vedlikehold	15 847	52 271

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	32 000	0
Gjerde og områdesikring	50 272	0
Sum periodisk vedlikehold	82 272	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	24 166	26 853

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 077	5 732
Drift maskiner	679	208
Generalforsamling/årsmøte	3 219	1 840
Bankgebyrer	69	141
Andre gebyrer	157	48
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	499
Sum andre driftsutgifter	11 201	8 467



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 964	3 000 000	16 460 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 964	3 000 000	16 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 272	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 692	3 000 000	16 460 000
Årets avskrivninger :	4 593	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	880	0
Bankinnskudd	265 043	255 370
Sum bankinnskudd	265 923	255 370

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	269 319	205 088
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	229 319	165 088
Årets resultat	-2 027	64 231
Annen egenkapital 31.12	227 291	229 319
SUM EGENKAPITAL 31.12	267 291	269 319

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 460 000
Restgjeld 31.12	19 460 895

Pålydende pantstillelser var 64 730 000,- per 31.12. Det høye pantebeløpet skyldes at utbygger fortsatt har pant i eiendommen.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42306030692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 731 022
Avdrag i perioden:	127
Lånesaldo 31.12:	9 730 895
Saldo 5 år frem i tid:	9 011 062

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306030692	1	1 395 128	1 395 128
	1	1 360 125	1 360 125
	3	1 175 108	3 525 324
	3	1 150 106	3 450 318

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 730 000	9 730 000
Sum innskudd	9 730 000	9 730 000



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	250 056	206 493
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 027	64 231
Tilbakeført avskrivning	4 593	2 679
Tilgang av anleggsmidler	0	-22 964
Avdrag lån	-127	-383
Årets endring i disponible midler	2 438	43 563
Disponible midler i periodens slutt	252 494	250 056
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	252 494	250 056



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag Løkken

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	05.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata Borettslag Løkken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata Borettslag Løkken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J55N6-B4Q1M-FO4NU-0ZHQB-ZAP65-68CH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 08:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J55N6-B4Q1M-FO4NU-0ZHQB-ZAP65-68CH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>