



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 868 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANCKEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 772 674	2 892 159
Annen driftsinntekt		120 064	117 083
Sum inntekter		2 892 737	3 009 241
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 125	83 125
Annen driftskostnad		510 223	476 497
Sum kostnader		593 348	559 622
Driftsresultat		2 299 389	2 449 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 238	88
Annen finansinntekt		7 201	7 154
Sum finansinntekter		57 439	7 242
Annen rentekostnad	2	2 021 114	1 065 831
Annen finanskostnad		30 529	900
Sum finanskostnader		2 051 643	1 066 731
Netto finans		-1 994 204	-1 059 489
Ordinært resultat før skattekostnad		305 185	1 390 130
Skattekostnad på resultat	3	67 406	305 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 779	1 084 252
Årsresultat		237 779	1 084 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 779	1 084 252
Totalresultat		237 779	1 084 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 084 252
Overført fra annen egenkapital		-362 221	
Sum overføringer og disponeringer	4	237 779	1 084 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 673	26 671
Sum immaterielle eiendeler		32 673	26 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	543 351	595 676
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	85 740	116 540
Sum varige driftsmidler		629 091	712 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	23 087 765	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 087 765	420 000
Sum anleggsmidler		23 749 529	1 158 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 449	348 646
Andre kortsiktige fordringer		368 571	376 540
Sum fordringer		387 020	725 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 088	1 043 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 088	1 043 187
Sum omløpsmidler		1 361 108	1 768 374
SUM EIENDELER		25 110 637	2 927 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum opptjent egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum egenkapital	4	1 669 689	2 431 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 072 536	95 015
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 536	95 015
Sum langsiktig gjeld		23 072 536	95 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 496	72 247
Betalbar skatt	3	73 408	310 338
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		268 508	17 750
Sum kortsiktig gjeld		368 412	400 335
Sum gjeld		23 440 948	495 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 110 637	2 927 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432897

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 868 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANCKEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bakken Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 772 674	2 892 159
Annen driftsinntekt		120 064	117 083
Sum inntekter		2 892 737	3 009 241
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 125	83 125
Annen driftskostnad		510 223	476 497
Sum kostnader		593 348	559 622
Driftsresultat		2 299 389	2 449 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 238	88
Annen finansinntekt		7 201	7 154
Sum finansinntekter		57 439	7 242
Annen rentekostnad	2	2 021 114	1 065 831
Annen finanskostnad		30 529	900
Sum finanskostnader		2 051 643	1 066 731
Netto finans		-1 994 204	-1 059 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	67 406	305 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 779	1 084 252
Årsresultat		237 779	1 084 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 779	1 084 252
Totalresultat		237 779	1 084 252
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 084 252
Overført fra annen egenkapital		-362 221	
Sum overføringer og disponeringer	4	237 779	1 084 252





Organisasjonsnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 673	26 671
Sum immaterielle eiendeler		32 673	26 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	543 351	595 676
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	85 740	116 540
Sum varige driftsmidler		629 091	712 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	23 087 765	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 087 765	420 000
Sum anleggsmidler		23 749 529	1 158 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 449	348 646
Andre kortsiktige fordringer		368 571	376 540
Sum fordringer		387 020	725 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		974 088	1 043 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 088	1 043 187
Sum omløpsmidler		1 361 108	1 768 374
SUM EIENDELER		25 110 637	2 927 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum opptjent egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum egenkapital	4	1 669 689	2 431 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	23 072 536	95 015
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 536	95 015
Sum langsiktig gjeld		23 072 536	95 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 496	72 247
Betalbar skatt	3	73 408	310 338
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		268 508	17 750
Sum kortsiktig gjeld		368 412	400 335
Sum gjeld		23 440 948	495 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 110 637	2 927 260



Organisasjonsnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skanckegårdene AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 830 868 712



Resultatregnskap

Skanckegårdene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 772 674	2 892 159
Annen driftsinntekt		120 064	117 083
Sum driftsinntekter		2 892 737	3 009 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 125	83 125
Annen driftskostnad		510 223	476 497
Sum driftskostnader		593 348	559 622
Driftsresultat		2 299 389	2 449 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 238	88
Annen finansinntekt		7 201	7 154
Annen rentekostnad	2	2 021 114	1 065 831
Annen finanskostnad		30 529	900
Resultat av finansposter		-1 994 204	-1 059 489
Resultat før skattekostnad		305 185	1 390 130
Skattekostnad på resultat	3	67 406	305 878
Årsresultat		237 779	1 084 252
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 084 252
Overført fra annen egenkapital		362 221	0
Sum overføringer	4	237 779	1 084 252



Balanse

Skanckegårdene AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 673	26 671
Sum immaterielle eiendeler		32 673	26 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	543 351	595 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	85 740	116 540
Sum varige driftsmidler		629 091	712 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	23 087 765	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 087 765	420 000
Sum anleggsmidler		23 749 529	1 158 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 449	348 646
Andre kortsiktige fordringer		368 571	376 540
Sum fordringer		387 020	725 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 088	1 043 187
Sum omløpsmidler		1 361 108	1 768 374
Sum eiendeler		25 110 637	2 927 260



Balanse

Skanckegårdene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum opptjent egenkapital		1 569 689	2 331 910
Sum egenkapital	4	1 669 689	2 431 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 072 536	95 015
Sum annen langsiktig gjeld		23 072 536	95 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 496	72 247
Betalbar skatt	3	73 408	310 338
Annen kortsiktig gjeld		268 508	17 750
Sum kortsiktig gjeld		368 412	400 335
Sum gjeld		23 440 948	495 350
Sum egenkapital og gjeld		25 110 637	2 927 260

Røros, 14.05.2024
Styret i Skanckegårdene AS

Kenneth Bakken Ericson
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 181 383	218 090	3 399 473
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 181 383	218 090	3 399 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 638 032	132 350	2 770 382
= Bokført verdi 31.12.23	543 351	85 740	629 091
Årets ordinære avskrivninger	52 325	30 800	83 125
Økonomisk levetid	60 år	5-10 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 072 536	95 015
Sum	23 072 536	95 015
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	543 351	0
Driftstilbehør	85 740	116 540
Sum	629 091	116 540

Bokført verdi av selskapets eiendommer pr. 31.12.2023 utgjør under 3 % av selskapets eksterne, pantsikrede gjeld. Årsaken til dette skyldes opptak av lån i nyere tid som blir svært høyt i forhold til en eiendomsmasse som det er avskrevet på siden selskapets oppstart i 1970. Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter på disse eiendommene, og det antas at de betydelige merverdiene på eiendommene vil dekke den bokførte gjelden.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 408	310 338
Endring i utsatt skattefordel	-6 002	-4 460
Skattekostnad ordinært resultat	67 406	305 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 185	1 390 130
Permanente forskjeller	1 207	223
Endring i midlertidige forskjeller	27 279	20 275
Skattepliktig inntekt	333 671	1 410 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 408	310 338
Sum betalbar skatt i balansen	73 408	310 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-148 512	-121 233	27 279
Sum	-148 512	-121 233	27 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 512	-121 233	27 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 673	-26 671	6 001

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 331 910	2 431 910
Tilleggsutbytte 2022 ikke hensyntatt		-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte 2023		-600 000	-600 000
Årets resultat		237 779	237 779
Pr 31.12.2023	100 000	1 569 689	1 669 689

Note 5 Andre langsiktige fordringer

I posten andre langsiktige fordringer inngår lån til aksjonærene med kr. 23 087 765. Det er ikke renteberegnet i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skanckegårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Puma Holding As	50	50,0	50,0
Sirkus Holding As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kenneth Bakken Ericson	styreleder	Sirkus Holding As	50
Totalt antall aksjer			50

Note 7 Lønnskostnader

Skanckegårdene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.