



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSU II AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 863	276 765
Sum kostnader		219 863	276 765
Driftsresultat		-219 863	-276 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 897 499
Annen renteinntekt	2, 2	862 747	637 597
Annen finansinntekt		3 303 516	7 032 004
Sum finansinntekter		4 166 263	17 567 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	203 045	186 040
Annen rentekostnad	2		398 571
Annen finanskostnad			70 017
Sum finanskostnader		203 045	654 628
Netto finans		3 963 217	16 912 472
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 743 355	16 635 707
Skattekostnad på resultat		65 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 016	16 635 707
Årsresultat	4	3 678 016	16 635 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 678 016	16 635 707
Totalresultat		3 678 016	16 635 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 919 707
Avgitt konsernbidrag		3 731 657	
Avsatt til annen egenkapital			6 716 000
Overført fra annen egenkapital		-53 641	
Sum overføringer og disponeringer		3 678 016	16 635 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 454 484	2 424 484
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 960 622	4 996 622
Sum finansielle anleggsmidler		7 415 106	7 421 106
Sum anleggsmidler		7 415 106	7 421 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	12 246 345	22 661 771
Konsernfordringer	2	5 675 740	4 479 083
Sum fordringer		17 922 085	27 140 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 441	20 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	20 077
Sum omløpsmidler		17 936 526	27 160 931
SUM EIENDELER		25 351 632	34 582 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		12 079 465	12 079 465
Sum innskutt egenkapital		12 139 465	12 139 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 092	2 427 733
Sum opptjent egenkapital		2 374 092	2 427 733
Sum egenkapital	4	14 513 557	14 567 198
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 981	18 410
Kortsiktig konserngjeld	2	10 772 094	19 996 429
Sum kortsiktig gjeld		10 838 076	20 014 840
Sum gjeld		10 838 076	20 014 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 351 632	34 582 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582672

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSU II AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 123 474
FSU II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	219 863	276 765
Sum kostnader		219 863	276 765
Driftsresultat		-219 863	-276 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			9 897 499
Annen renteinntekt	2, 2	862 747	637 597
Annen finansinntekt		3 303 516	7 032 004
Sum finansinntekter		4 166 263	17 567 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	203 045	186 040
Annen rentekostnad	2		398 571
Annen finanskostnad			70 017
Sum finanskostnader		203 045	654 628
Netto finans		3 963 217	16 912 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 743 355	16 635 707
Skattekostnad på resultat	3	65 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 016	16 635 707
Årsresultat	4	3 678 016	16 635 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 678 016	16 635 707
Totalresultat		3 678 016	16 635 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 919 707
Avgitt konsernbidrag		3 731 657	
Avsatt til annen egenkapital			6 716 000
Overført fra annen egenkapital		-53 641	
Sum overføringer og disponeringer		3 678 016	16 635 707



Organisasjonsnr: 918 123 474
FSU II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 454 484	2 424 484
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 960 622	4 996 622
Sum finansielle anleggsmidler		7 415 106	7 421 106
Sum anleggsmidler		7 415 106	7 421 106

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	12 246 345	22 661 771
Konsernfordringer	2	5 675 740	4 479 083
Sum fordringer		17 922 085	27 140 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 441	20 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441	20 077

Sum omløpsmidler **17 936 526** **27 160 931**

SUM EIENDELER **25 351 632** **34 582 038**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		12 079 465	12 079 465
Sum innskutt egenkapital		12 139 465	12 139 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 374 092	2 427 733
Sum opptjent egenkapital		2 374 092	2 427 733

Sum egenkapital **4** **14 513 557** **14 567 198**

Andre avsetninger for forpliktelser **7**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 981	18 410
Kortsiktig konserngjeld	2	10 772 094	19 996 429
Sum kortsiktig gjeld		10 838 076	20 014 840
Sum gjeld		10 838 076	20 014 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 351 632	34 582 038



Organisasjonsnr: 918 123 474
FSU II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fsu II AS

Org.nr.: 918 123 474

Penneo Dokumentnøkkel: OUF7H-VXEC8-AI40P-TXLD0-4P86-HKSW

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-ax- ngsakp&nr=0302



Fsu II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	219 863	276 765
Sum driftskostnader		219 863	276 765
Driftsresultat		-219 863	-276 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 897 499
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	299 958	160 533
Annen renteinntekt	2	562 789	477 064
Annen finansinntekt		3 303 516	7 032 004
Sum finansinntekter		4 166 263	17 567 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	203 045	186 040
Annen rentekostnad	2	0	398 571
Annen finanskostnad		0	70 017
Sum finanskostnader		203 045	654 628
Resultat av finansposter		3 963 217	16 912 472
Resultat før skattekostnad	3	3 743 355	16 635 707
Skattekostnad på resultat		65 339	0
Resultat		3 678 016	16 635 707
Årsresultat	4	3 678 016	16 635 707
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		0	9 919 707
Avsatt konsernbidrag		3 731 657	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 716 000
Overført fra annen egenkapital		53 641	0
Sum overføringer		3 678 016	16 635 707

Perneo Dokumentnøkkel: OUF7H-VXEC8-AI40P-TXLD0-4PA86-HKSW



Fsu II AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 454 484	2 424 484
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 960 622	4 996 622
Sum finansielle anleggsmidler		7 415 106	7 421 106
Sum anleggsmidler		7 415 106	7 421 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 675 740	4 479 083
Andre fordringer	2	12 246 345	22 661 771
Sum fordringer		17 922 085	27 140 854
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		14 441	20 077
Sum bankinnskudd o.l.		14 441	20 077
Sum omløpsmidler		17 936 526	27 160 931
Sum eiendeler		25 351 632	34 582 038

Penneo Dokumentnøkkel: OUF7H-VXEC8-AI40P-TXLD0-4P-A86-HKSW



Fsu II AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 970 000	11 970 000
Annen innskutt egenkapital		109 465	109 465
Sum innskutt egenkapital		12 139 465	12 139 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 092	2 427 733
Sum opptjent egenkapital		2 374 092	2 427 733
Sum egenkapital	4	14 513 557	14 567 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 772 094	19 996 429
Leverandørgjeld		65 981	18 410
Sum kortsiktig gjeld		10 838 076	20 014 840
Sum gjeld		10 838 076	20 014 840
Sum egenkapital og gjeld		25 351 632	34 582 038

26.05.2023
Styret i Fsu II AS

Arnstein Granlie
styreleder/ daglig leder

Martin Weston Røine
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem

Sverre Rune Kjær
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne
styremedlem

Erik Ramsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Finansinntekter fra investeringer og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Fsu II AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, pensjonsforpliktelser og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale vedr. pensjonsforpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende datterselskap	Fordringer	
	2022	2021
Øyang AS	954 412	851 876
Søndre Mysen	4 721 328	3 244 534
Hauk og Frue	0	382 673
Sum	5 675 740	4 479 083

Mellomværende tilknyttet selskap	Fordringer	
	2022	2021
Beito Bolig AS	58 480	36 480
Kulås Utvikling AS	2 418 081	13 825 065
Kulås Utvikling - utbytte		7 000 000
Stølsli AS	1 440 979	1 103 328
Fagerstad Spor AS	8 328 805	696 898
Sum	12 246 345	22 661 771

Sum fordringer datter- /tilknyttet selskap	17 922 085	27 140 854
---	-------------------	-------------------

Gjeld

	2022	2021
Fagerstad Holding AS	6 975 098	13 896 429
Fagerstad Utvikling AS- avgitt konsernbidrag	0	2 600 000
Fagerstad Holding AS- avgitt konsernbidrag	3 796 996	3 500 000
Sum	10 772 094	19 996 429

Det beregnes renter p.a av det til enhver tid tilgode beløpet og skyldig beløp fra og med den datoen lånet utbetales.

Renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 299 958

Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 203 045



Fsu II AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 339	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 339	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 743 355	16 635 707
Permanente forskjeller	-2 975 375	-16 928 539
Avgitt konsernbidrag	-296 996	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470 984	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 339	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 339	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	210 000	210 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-470 984	-470 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	260 984	260 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	11 970 000	109 465	2 427 733	14 567 198
Pr 01.01.2022	60 000	11 970 000	109 465	2 427 733	14 567 198
Årets resultat				3 678 016	3 678 016
Konsernbidrag avgitt				-3 731 657	-3 731 657
Pr 31.12.2022	60 000	11 970 000	109 465	2 374 092	14 513 557

Fsu II AS

Org.nr. 918 123 474

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: OUF7H-VXEC8-AI40P-TXLD0-4PA86-HKSW



Fsu II AS

Noter 2022

Note 5 Aksjer**Aksjer i tilknyttet selskap**

	Antall	Pålydende	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkap.
ORV 38 AS	40	31 160,02	40 %	10 401	33 766	17 837
Kulås Utvikling AS	75	33 778,60	25 %	2 533 395	1 834 538	3 169 617
Beito Bolig AS	50	8 020	50 %	648 447	- 9 571	358 066
Stølsli AS	500	3 461,51	50 %	1 730 754	-195 503	- 56 859
Fagerstad Spor AS	50	752,50	50%	37625	- 3 010 889	3 509 357
				4 960 622	-1 347 659	6 998 018

Aksjer i datterselskap

Hauk og Frue AS	100	6 950	100 %	695 000	- 611 046	- 786 750
FSU P2 AS	1	30 000	100 %	30 000	- 6 658	23 342
Øyang AS	137	12 113,02	100 %	1 659 484	- 95 023	685 087
Søndre Mysen AS	70 000	1,00	70 %	70 000	- 475 403	- 921 087
				2 454 484	-1 188 130	-999 408

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Fsu II AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Holding AS	30	100,0	100,0

Sri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet (50/50) med sitt eierskap i Fagerstad Holding AS

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston 18 % av selskapet.

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 10 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap HofInvest AS 3,6 % av selskapet med sitt eierskap i Fagerstad Holding AS.



Note 7 Garantier

Selskapet har i forbindelse med at selskapene Fagerstad Spor og ORV 38 har stilt kontraktsgaranti, stilt en prorataranti på til sammen NOK 4 783 875.

Selskapet har stilt en solidargaranti for et datterselskaps lån på sammen NOK 6 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siri Leine Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-05 13:23:27 UTC



Siri Leine Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-05 13:23:27 UTC



Arnstein Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:07 UTC



Erik Ramsberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1512583

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-05 13:40:44 UTC



Sverre Rune Kjær

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-844718

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-05 15:02:29 UTC



Martin Weston Røine

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-05 21:42:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OUF7H-VXEC8-AH40P-TXLD0-4PA86-FAK5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-06 14:30:21 UTC



Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-06 14:30:21 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-22 16:18:29 UTC



Penneo Dokument tittel: OUF7H-VXEC8-AH40P-TXLD0-4PA86-FAK5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FSU II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FSU II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQ0IK-0TNTQ-GCNEE-LXUNO-UBJ7C-V51TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 19:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ0IK-0TNTQ-GCNEE-LXUNO-UBJ7C-V51TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>