



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90	0
Sum inntekter		90	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 246	14 000
Annen driftskostnad		17 849	5 511
Sum kostnader		35 095	19 511
Driftsresultat		-35 005	-19 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48	34
Resultat før skattekostnad		-34 957	-19 477
Årsresultat		-34 957	-19 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 957	-19 477
Sum overføringer og disponeringer		-34 957	-19 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 294 974	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 336 974	56 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	61 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		1 397 974	117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 491	0
Sum fordringer		7 491	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum omløpsmidler		32 942	21 984
SUM EIENDELER		1 430 917	138 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	563 153	528 196
Sum opptjent egenkapital		-563 153	-528 196
Sum egenkapital		-463 153	-428 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 889 601	562 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 601	562 181
Sum langsiktig gjeld		1 889 601	562 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 469	5 000
Sum gjeld		1 894 070	567 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 917	138 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727284

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKVARISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90	0
Sum inntekter		90	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 246	14 000
Annen driftskostnad		17 849	5 511
Sum kostnader		35 095	19 511
Driftsresultat		-35 005	-19 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48	34
Resultat før skattekostnad		-34 957	-19 477
Årsresultat		-34 957	-19 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 957	-19 477
Sum overføringer og disponeringer		-34 957	-19 477



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKNVARISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 294 974	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 336 974	56 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	61 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		1 397 974	117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 491	0
Sum fordringer		7 491	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum omløpsmidler		32 942	21 984
SUM EIENDELER		1 430 917	138 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	563 153	528 196
Sum opptjent egenkapital		-563 153	-528 196
Sum egenkapital		-463 153	-428 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 889 601	562 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 601	562 181
Sum langsiktig gjeld		1 889 601	562 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 469	5 000
Sum gjeld		1 894 070	567 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 917	138 984



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKVARISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ANTIKNVARISK EIENDOM AS
989 258 354

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90	0
Sum driftsinntekter		90	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 246	-14 000
Annen driftskostnad		-17 849	-5 511
Sum driftskostnader		-35 095	-19 511
Driftsresultat		-35 005	-19 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	34
Sum finansinntekter		48	34
Netto finans		48	34
Resultat før skattekostnad		-34 957	-19 477
Årsresultat		-34 957	-19 477
Overføringer			
Udekket tap		-34 957	-19 477
Sum overføringer		-34 957	-19 477



ANTIKVARISK EIENDOM AS
989 258 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 294 974	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 336 974	56 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	61 000	61 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	61 000
Sum anleggsmidler		1 397 974	117 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 491	0
Sum fordringer		7 491	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 451	21 984
Sum omløpsmidler		32 942	21 984
SUM EIENDELER		1 430 917	138 984



ANTIKNVARISK EIENDOM AS
989 258 354

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-563 153	-528 196
Sum opptjent egenkapital		-563 153	-528 196
Sum egenkapital		-463 153	-428 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 889 601	562 181
Sum annen langsiktig gjeld		1 889 601	562 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 469	5 000
Sum gjeld		1 894 070	567 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 917	138 984

Bergen, 12.08.2024

Leif Kahrs Jæger
styrets leder / daglig leder



ANTIKNVARISK EIENDOM AS
989 258 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	70 000	0	70 000
Tilgang i året	0	1 298 220	1 298 220
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 000	1 298 220	1 368 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 000	0	-14 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-3 246	-31 246
Balanseført verdi pr 31.12	42 000	1 294 974	1 336 974
Årets av- og nedskrivninger	14 000	3 246	17 246
Økonomisk levetid	5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet kjøpte en boligeiendom på Gimsøy i Lofoten i regnskapsåret. Eiendommen er under rehabilitering og skal leies ut etter dette. I tillegg eier selskapet en trebåt av antikvarisk og kulturhistorisk verdi som er under plan for restaurering.



ANTIKNVARISK EIENDOM AS
989 258 354

Note 2 - Anleggsaksjer

Selskap	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Norsk Kystkulturakademi AS	997177843	102	7,727 %	51 000	51 000
Jensbua Kystkultursenter AS	914843537	10	2,121 %	10 000	10 000
					61 000

Siste tilgjengelige formuesverdi på begge aksjeposter er 0. Reell verdi anses derimot høyere, og dermed foretas ikke nedskrivning.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LJ HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-528 196	-428 196
Årsresultat	0	-34 957	-34 957
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-563 153	-463 153

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Lj Holding AS	1 889 601	562 181

Gjelden til Lj Holding AS er rente- og avdragsfri.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-6 046	6 046
Fremførbart underskudd	-400 324	-429 235	28 911
Netto forskjeller	-400 324	-435 281	34 957
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	400 324	435 281	-34 957
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel