



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 629	54 255
Sum kostnader		310 629	54 255
Driftsresultat		-310 629	-54 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		833 800	11 168 100
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter		833 800	11 168 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 580	
Annen finanskostnad		347 399	174 552
Sum finanskostnader		412 979	174 552
Netto finans		420 821	10 993 630
Ordinært resultat før skattekostnad		110 192	10 939 375
Skattekostnad på ordinært resultat		24 242	2 406 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 950	8 532 809
Årsresultat		85 950	8 532 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Udekket tap		-228 485	
Annen egenkapital		-2 085 565	6 532 809
Sum overføringer og disponeringer		85 950	8 532 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern		13 236 595	21 996 209
Sum finansielle anleggsmidler		20 865 800	29 625 414
Sum anleggsmidler		20 865 800	29 625 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 896	640 200
Konsernfordringer		2 453 770	10 527 900
Sum fordringer		2 466 666	11 168 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 882	99 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 882	99 512
Sum omløpsmidler		2 545 548	11 267 612
SUM EIENDELER		23 411 349	40 893 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 400 000
Overkurs			502 113
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 902 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 879	10 670 918
Sum opptjent egenkapital		421 879	10 670 918
Sum egenkapital		521 879	12 573 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 378 594	8 367 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 594	8 367 293
Sum langsiktig gjeld		4 378 594	8 367 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 450	
Betalbar skatt		24 242	2 406 663
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		13 540 408	8 850 479
Annen kortsiktig gjeld		4 889 776	6 695 559
Sum kortsiktig gjeld		18 510 876	19 952 701
Sum gjeld		22 889 470	28 319 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 411 349	40 893 026



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 892 514	95 018 925
Annen driftsinntekt		745 955	582 064
Sum inntekter	13,16	98 638 468	95 600 989
Kostnader			
Varekostnad		43 170 806	40 246 539
Lønnskostnad	12,15	38 270 097	34 128 550
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 671 425	1 851 743
Annen driftskostnad	2,15	8 966 674	8 069 929
Sum kostnader		92 079 002	84 296 761
Driftsresultat		6 559 466	11 304 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 332	54 740
Annen finansinntekt		14 204	476 327
Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle instrumenter		4 060 980	
Sum finansinntekter		4 079 515	531 067
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		366 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 580	
Annen rentekostnad		962 310	1 414 425
Annen finanskostnad		1 517 195	443 434
Sum finanskostnader		2 545 085	2 224 387
Netto finans		1 534 430	-1 693 320
Ordinært resultat før skattekostnad		8 093 897	9 610 908
Skattekostnad på ordinært resultat	13,14	894 662	2 105 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 199 235	7 505 108
Årsresultat		7 199 235	7 505 108



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		-15 417	94 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 183 818	7 599 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 496 719	50 786 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	706 745	670 460
Sum varige driftsmidler	2	50 203 464	51 456 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	61 484	61 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,9	27 358 969	30 055 045
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 059	3 056 159
Sum finansielle anleggsmidler		30 529 512	33 172 688
Sum anleggsmidler		80 732 976	84 629 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 282 941	3 612 495
Sum varer		4 282 941	3 612 495
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	29 409 070	13 819 676
Andre fordringer		1 212 142	863 902
Sum fordringer		30 621 213	14 683 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	10 567	25 937
Sum investeringer		10 567	25 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	19 832 495	14 625 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 832 495	14 625 551
Sum omløpsmidler		54 747 216	32 947 560



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		135 480 192	117 576 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	1 400 000
Overkurs			502 113
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 902 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 280 001	41 431 172
Sum opptjent egenkapital		38 280 001	41 431 172
Minoritetsinteresser		150 632	135 215
Sum egenkapital	10	38 530 633	43 468 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1 538 948	670 135
Sum avsetninger for forpliktelser		1 538 948	670 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 074 010	40 489 418
Sum annen langsiktig gjeld		37 074 010	40 489 418
Sum langsiktig gjeld		38 612 958	41 159 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 983 437	4 085 177
Betalbar skatt	14	26 299	3 257 044
Skyldige offentlige avgifter		7 473 361	6 193 742
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	9 902 682	
Annen kortsiktig gjeld	5	31 950 822	17 412 697
Sum kortsiktig gjeld		58 336 601	32 948 660



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		96 949 559	74 108 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 480 192	117 576 713



Til generalforsamlingen i HABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HABI Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2022

Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor



HABI HOLDING AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, salg av peiser og ovner og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet har hovedkontor i Fabrikkveien 3 på Forus i Stavanger kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS
Ildsjelen Stavanger AS (eierandel 90,01%)

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2021 en omsetningsøkning på 3,2 %. Driftsresultatet er på 6,6 mill som er en nedgang på 4,7 mill. Etter gevinst på finansposter fikk konsernet et overskudd etter skatt på 7,2 mill. Totalkapitalen utgjør 135,5 mot 117,6 mill i 2020. Egenkapitalen for konsernet er på 38,5 mill (43,4 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2021 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2021 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke



registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2021. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 6,2 % av den totale arbeidstiden.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 50 ansatte, herav 42 menn og 8 kvinner. Styret består av to kvinner.

Gjennomsnittslønn for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ingen deltidsansatte i selskapet og ved hektiske arbeidsperioder leies det inn personell fra forskjellige bedrifter. Det er ellers ingen midlertidige ansatte.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom, detaljsalg av peiser og ovner og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styret vurderer sin finansiell risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 7. april 2022

Beate Bie
Styrets leder

Anne Christine Bie
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Beate Bie

df10f4ed-b2eb-40d1-bd61-483d593b60ed - 2022-05-03 12:47:13 UTC +03:00
BankID - 51d51c12-3c42-40ea-8cad-853a15d26806 - NO

Anne Christine Bie

62d0b6b3-22f8-415f-be87-6091a49977e7 - 2022-05-03 13:59:29 UTC +03:00
BankID - f0529364-5174-456d-9bca-4d49abb2f750 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed0a3338-bac7-4cfa-874a-2a5f2a5de5fe>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Konsern Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		7 199 235	7 505 108
+ Ordinære avskrivninger		1 671 425	1 851 743
+/- Endring i utsatt skatt		868 813	(1 150 286)
Tilført fra årets virksomhet		<u>9 739 473</u>	<u>8 206 565</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(11 709 822)	9 748 471
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(4 060 980)	366 528
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(6 031 329)</u>	<u>18 321 564</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(427 724)	(1 993 540)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		9 300	
+/- Endring i andre investeringer		6 719 526	(579 716)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>6 301 102</u>	<u>(2 573 256)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		19 074 273	
- Nedbetaling av gammel gjeld			(8 126 336)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(9 737 102)	(6 322 592)
- Utbytte		(4 400 000)	(1 500 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>4 937 171</u>	<u>(15 948 928)</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		14 625 551	14 826 171
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>5 206 944</u>	<u>(200 620)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>19 832 495</u>	<u>14 625 551</u>



Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		85 950	8 532 809
Tilført fra årets virksomhet		85 950	8 532 809
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		56 450	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		8 701 434	(11 008 600)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		8 843 834	(2 475 791)
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		8 759 614	8 819 079
B = Netto likviditetsendr. fra investering		8 759 614	8 819 079
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	1 570 806
- Nedbetaling av gammel gjeld		(3 486 976)	0
- Tilbakebetaling av egenkapital		(9 737 102)	(6 322 592)
- Utbytte		(4 400 000)	(1 500 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(17 624 078)	(6 251 786)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		99 512	8 011
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(20 630)	91 502
= Likviditetsbeholdning 31.12.		78 882	99 513



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Fusjon

Tidligere HABI Holding AS, org.nr 988960373, inngikk i fusjon som overdragende selskap til nystiftet HABI Holding AS, org.nr 927026260. Fusjonen er regnskapsført som et omvendt oppkjøp der en samlet vurdering tilsier at det selskapsrettslig overtakende selskap er betraktet som det regnskapsmessig overdragende selskap. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmedtoden hvor sammenligningstallene 2020 gjelder tidligere Habi Holding AS

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leieavtaler på varige driftsmidler er ikke balanseført.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvsberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Ildsjelen Stavanger AS**	Stavanger	90,01 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sølvsberggården AS

**) 90,01% eid datterselskap av Habi Sølvsberggården AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 561 064	4 188 676	2 003 550	103 753 290
Tilgang	127 013	300 711	0	427 724
Avgang	0	0	-373 824	-373 824
Anskaffelseskost 31.12.	97 688 077	4 489 387	2 377 374	104 554 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	48 191 358	4 050 894	2 109 122	54 351 374
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balanseført verdi 31.12.	49 496 719	438 493	268 252	50 203 464
Årets avskrivninger	1 416 299	140 026	115 100	1 671 425
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid

50 år

5 - 10 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		625 490



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Habi Bulgaria	Bulgaria	100,0 %	22 500
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Bione Industrial Co Ltd.	Kina	75,0 %	8 254
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	2 303 279
Balansført verdi 31.12.			2 364 763

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Råvarer	1 809 442	1 579 939
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 473 500	2 032 556
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	4 282 942	3 612 495
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 282 942	3 612 495
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	4 282 942	3 612 495

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
		Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	7 771 699	2 409 727
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	17 215 648	1 627 322



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	29 499 070	13 909 676
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
0	0	Kundefordringer i balansen	29 409 070	13 819 676

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
13 236 595	21 996 209	Andre langsiktige fordringer	27 358 969	30 055 045
13 236 595	21 996 209	Sum	27 358 969	30 055 045

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 520 000	20 414 867
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	21 520 000	20 414 867

		Gjeld sikret ved pant		
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	37 074 010	40 489 418
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2021	2020		2021	2020
0	0	Varige driftsmidler	50 203 464	51 314 669
0	0	Aksjer	10 567	25 937
0	0	Sum	50 214 031	51 340 606

Note 7 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-ændring	Balansført verdi
Norske aksjer	2 103 462	0	10 567
Utenlandske aksjer	0	1 060 980	0
Balansført verdi 31.12.	2 103 462	1 060 980	10 567

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekksmidler	1 786 921	1 531 163



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet		Andre fordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
13 236 595	21 996 209	Langsiktig fordringer datterselskap	0	0
2 453 770	10 527 900	Korstiktig fordring datterselskap	0	0
0	0	Propiedades 0908 S.R.L.	35 204 898	38 598 511
0	0	Habi Bulgaria	1 074 400	2 115 412
0	0	Svarga Bulgaria LTD	3 199 535	4 460 986
0	0	Nedskrevet fordringer	-12 119 864	-15 119 864
15 690 365	32 524 109	Sum	27 358 969	30 055 045

Morselskapet		Gjeld	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
4 378 594	8 367 293	Langsiktig gjeld datterselskap	0	0
4 889 776	6 695 559	Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0
0	0	Kortsiktig gjeld nærstående eierselskap	9 902 682	0
9 268 370	15 062 852	Sum	9 902 682	0

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	502 113	0	10 670 918	12 573 031
Årets resultat	0	0	0	6 390	6 390
Konsernfusjon	-1 300 000	-502 113		-7 934 989	-9 737 102
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	342 319	442 319

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	502 113	41 431 172	135 215	43 468 500
Årets resultat			7 183 818	15 417	7 199 235
Konsernfusjon	-1 300 000	-502 113	-7 934 989	0	-9 737 102
Tilleggsutbytte			-2 400 000	0	-2 400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	38 280 001	150 632	38 530 633

I forbindelse med konsernfusjon i HABI Holding AS ble det utstedt en fusjonsfordring som ble benyttet som aksjeinnskudd i det overdragende selskap på kr 9 739 102 i Anne Bie Holding AS.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksje á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Beate Bie Holding AS		50 000	50,0 %
Anne Bie Holding AS		50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	50,0 %

Styrets leder Beate Bie eier 100 % av aksjene i Beate Bie Holding AS

Styremedlem Anne Christine Bie eier 100 % av aksjene i Anne Bie Holding AS

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	3045		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	97 892 513	95 018 925
0	0	Andre driftsinntekter	745 955	582 064
0	0	Sum	98 638 468	95 600 989

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
		Utleie av eiendom	10 750 328	9 715 741
		Detaljhandel innen peiser og ovner	15 935 601	11 462 555
		Ventilasjon og blikkenslagertjeneter	71 952 539	74 422 693
		Sum	98 638 468	95 600 989

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
		Stavangerområdet	96 607 989	95 600 989
		Sum	96 607 989	95 600 989



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	769 441	975 867
0	0	Omløpsmidler	6 495 968	2 220 318
0	0	Garantiavsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	479 909	599 887
0	0	Netto midlertidige forskjeller	6 995 318	3 046 072
0	0	Underskudd til fremføring	-92	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	6 995 226	3 046 072
0	0	Utsatt skatt	1 538 948	670 135
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	1 538 948	670 135

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
10 939 375	22 149	Resultat før skattekostnad	8 093 896	9 610 908
0	-6	Permanente forskjeller	-4 025 196	-34 733
10 939 375	22 143	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 068 700	9 576 175
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-3 949 246	5 228 567
10 939 375	22 143	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	119 454	14 804 742
0	0	- Fremførbart underskudd	92	0
10 939 375	22 143	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	119 546	14 804 742

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
2 406 663	4 871	for betalbar skatt i resultatregnskapet	26 299	3 257 045
-97	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-450	-959
2 406 566	4 871	Sum betalbar skatt	25 849	3 256 086
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	868 813	-1 150 286
2 406 566	4 871	Skattekostnad	894 662	2 105 800



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	31 243 855	27 909 437
0	0	Arbeidsgiveravgift	4 654 767	4 005 884
0	0	Pensjonskostnader	1 510 638	1 409 760
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	860 837	803 469
0	0	Sum	38 270 097	34 128 550
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	45	45

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 158 578	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 100	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	15 000	178 013
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	54 375	167 684
Sum	69 375	345 697

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2021
a) Salg av varer og tjenester	
Salg av varer:	
- Tilknyttede selskaper	
- Selskap kontrollert av aksjonær	22 260
Salg av tjenester:	
- Tilknyttede selskaper	0
- Selskap kontrollert av aksjonær	41 220
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Selskap kontrollert av aksjonær	0