



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 715 685
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 821 969	7 019 231
Annen driftsinntekt		992 883	939 631
Sum inntekter	6	7 814 852	7 958 862
Kostnader			
Varekostnad		32 450	17 003
Lønnskostnad	2	5 491 879	5 142 623
Avskrivning	4	105 023	105 020
Annen driftskostnad	2	1 441 506	1 347 129
Sum kostnader		7 070 858	6 611 775
Driftsresultat		743 994	1 347 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 922	60 791
Annen finansinntekt		41 525	57 030
Sum finansinntekter		48 447	117 821
Annen finanskostnad		104 988	115 335
Sum finanskostnader		104 988	115 335
Netto finans		-56 541	2 486
Ordinært resultat før skattekostnad		687 453	1 349 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 161	300 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 292	1 048 685
Årsresultat		519 292	1 048 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	519 292	1 048 685
Sum overføringer og disponeringer		519 292	1 048 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 658 277	3 763 300
Sum varige driftsmidler		3 658 277	3 763 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	582 088	31 593
Investeringer i aksjer og andeler	10	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		707 088	156 593
Sum anleggsmidler		4 365 365	3 919 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 356	153 998
Andre fordringer		2 978 950	519 628
Sum fordringer		3 205 306	673 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 948 117	9 711 185
Sum omløpsmidler		11 153 423	10 384 811
SUM EIENDELER		15 518 788	14 304 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	640 377	603 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		640 377	603 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 903 248	8 383 956
Sum opptjent egenkapital		8 903 248	8 383 956
Sum egenkapital		9 543 625	8 987 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 650	31 872
Sum avsetninger for forpliktelser		26 650	31 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 267 450	3 384 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 450	3 384 786
Sum langsiktig gjeld		3 294 100	3 416 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 263	100 196
Betalbar skatt	3	18 115	305 273
Skyldige offentlige avgifter	5	1 066 361	1 007 013
Annen kortsiktig gjeld		1 264 324	488 031
Sum kortsiktig gjeld		2 681 063	1 900 513
Sum gjeld		5 975 163	5 317 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 518 788	14 304 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752863

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 715 685
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 821 969	7 019 231
Annen driftsinntekt		992 883	939 631
Sum inntekter	6	7 814 852	7 958 862
Kostnader			
Varekostnad		32 450	17 003
Lønnskostnad	2	5 491 879	5 142 623
Avskrivning	4	105 023	105 020
Annen driftskostnad	2	1 441 506	1 347 129
Sum kostnader		7 070 858	6 611 775
Driftsresultat		743 994	1 347 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 922	60 791
Annen finansinntekt		41 525	57 030
Sum finansinntekter		48 447	117 821
Annen finanskostnad		104 988	115 335
Sum finanskostnader		104 988	115 335
Netto finans		-56 541	2 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 161	300 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 292	1 048 685
Årsresultat		519 292	1 048 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	519 292	1 048 685
Sum overføringer og disponeringer		519 292	1 048 685



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 658 277 3 763 300
Sum varige driftsmidler 3 658 277 3 763 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 582 088 31 593
Investeringer i aksjer og andeler 10 125 000 125 000
Sum finansielle anleggsmidler 707 088 156 593

Sum anleggsmidler 4 365 365 3 919 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 226 356 153 998
Andre fordringer 2 978 950 519 628
Sum fordringer 3 205 306 673 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 7 948 117 9 711 185

Sum omløpsmidler 11 153 423 10 384 811

SUM EIENDELER 15 518 788 14 304 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 640 377 603 577
Sum innskutt egenkapital 640 377 603 577

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 903 248 8 383 956
Sum opptjent egenkapital 8 903 248 8 383 956

Sum egenkapital 9 543 625 8 987 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 650	31 872
Sum avsetninger for forpliktelses		26 650	31 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 267 450	3 384 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 450	3 384 786
Sum langsiktig gjeld		3 294 100	3 416 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 263	100 196
Betalbar skatt	3	18 115	305 273
Skyldige offentlige avgifter	5	1 066 361	1 007 013
Annen kortsiktig gjeld		1 264 324	488 031
Sum kortsiktig gjeld		2 681 063	1 900 513
Sum gjeld		5 975 163	5 317 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 518 788	14 304 704



Organisasjonsnr: 950 715 685
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4268125.00	3927369.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609853.00	623256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408137.00	381869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205764.00	209725.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5491879.00	5142219.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	777012.00	45512.00	7749.00
Styret	110000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	887012.00	45512.00	7749.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91628.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24080.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115708.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KBBL Utbygging AS	100.00%	100.00%	727253.00	174874.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	Torvgata 2 3770 Kragerø 0815 Kragerø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Bolig- og Byggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Bolig- og Byggelag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 06:59:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4TTP-XQZOHJSEJH-43Y78-LSWFA-FYJJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2020

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

FORETAKS NR. 950 715 685

Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 Kragerø

Penneo Dokumentnøkket: T1QGS-NV1CC-BHEEJ-XHWOO-PYTIS-ONZWW



PERIODERESULTAT KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2020 org nr: 950 715 685

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 2020
Inntekter					
Tekniske tjenester		24 753	25 501	50 000	50 000
Forretningsførsel tilsl. Borettslag		1 903 907	1 874 913	1 904 100	1 904 100
Forretningsførsel frittst.brll. stiftelsen		1 009 573	1 062 443	990 700	990 700
Inntekter vaktmester, administrasjon		2 683 012	2 845 209	2 899 700	2 899 700
Forvaltningsgebyrer		546 868	565 775	531 000	531 000
Provisjonsinntekter	6	465 482	430 468	430 000	430 000
Leieinntekt lokaler		289 037	290 506	330 000	330 000
Medlemskontingent		573 017	563 663	585 000	585 000
Andre inntekter		319 203	300 384	305 000	305 000
Sum inntekter		7 814 852	7 958 862	8 025 500	8 025 500
Driftskostnader					
Varekjøp, offentlige gebyrer		32 450	17 003	22 000	22 000
Revisjonshonorar	2	91 628	76 991	100 000	100 000
Honorar tillitsvalgte		116 000	124 250	119 000	119 000
Andre forvaltningstjenester		29 382	68 554	165 000	165 000
Lønnskostnader	2	4 151 048	3 802 206	4 737 000	4 737 000
Arbeidsgiveravgift		609 853	623 256	645 000	645 000
Pensjonskostnader		408 137	381 869	395 000	395 000
Andre sos.kostnader		205 764	209 725	300 000	300 000
Kontorholdskostnader		146 998	159 311	184 700	184 700
Vedlikehold		111 633	10 548	34 000	34 000
Forsikring		71 412	66 505	74 000	74 000
Programvare, inventar		562 356	522 095	431 000	431 000
Kontorrekvisita, trykksaker		77 099	69 064	80 000	80 000
Telefon og porto		126 655	125 303	145 000	145 000
Andre driftsutgifter		225 420	250 075	256 500	256 500
Avskrivninger	4	105 023	105 020	105 300	105 300
Sum driftskostnader		7 070 858	6 611 774	7 793 500	7 793 500
Driftsresultat		743 994	1 347 087	232 000	232 000
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		6 922	60 791	0	0
Renteinntekter		41 525	57 030	45 000	45 000
Rentekostnad		104 988	115 335	100 000	100 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 541	2 486	-55 000	-55 000
Ordinært resultat før skatt		687 453	1 349 573	177 000	177 000
Skattekostnad	3	168 161	300 888	0	0
Resultat før ekstraord.poster		519 292	1 048 685	177 000	177 000
Ekstraord.poster					
Årsresultat		519 292	1 048 685	177 000	177 000
Overføringer					
Overført egenkapital		-519 292	-1 048 685	0	0
Sum overføringer		-519 292	-1 048 685	0	0

Penneo Dokumentnøkket: T1QGS-NV1CC-BHEE-XHWOO-PYTES-ONZMW

900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG



BALANSE KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2020 org nr: 950 715 685

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 1.1 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	500 000	500 000
Bygninger	4	607 946	489 538
Vaktmesterbase	4	2 419 446	2 621 061
Andre driftsmidler	4	130 885	152 701
Sum varige driftsmidler		3 658 277	3 763 300
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	8	582 088	31 593
Aksjer og andeler	10	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		707 088	156 593
Sum anleggsmidler		4 365 364	3 919 892
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Kundefordringer		226 356	157 078
Forskuddsbetalte kostnader		7 210	59 059
Andre fordringer	8	2 971 741	457 489
Sum fordringer		3 205 307	673 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	5	5 579 268	7 415 798
Innestående på særvilkår	5	1 870 616	1 861 704
Innestående på skattetrekkskonto	5	498 233	433 683
Sum bankinnskudd		7 948 117	9 711 185
Sum omløpsmidler		11 153 424	10 384 811
SUM EIENDELER		15 518 788	14 304 703

Penneo Dokumentnøkket: T1QGS-NV1CC-BHEEJ-XHWOO-PYTES-ONZMWW



	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 1.1 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	640 377	603 577
Sum innskutt egenkapital		640 377	603 577
Opptjent egenkapital	7	8 903 248	8 383 956
Sum opptjent egenkapital		8 903 248	8 383 956
Sum egenkapital		9 543 625	8 987 533
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 267 450	3 384 786
Utsatt skatt	3	26 650	31 872
Sum langsiktig gjeld		3 294 100	3 416 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 263	100 196
Skyldig off. myndigheter		1 066 361	1 007 013
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		463 271	451 959
Betalbar skatt	3	18 115	305 273
Påløpne renter		5 325	6 675
Annen kortsiktig gjeld		795 728	29 396
Sum kortsiktig gjeld		2 681 063	1 900 512
Sum gjeld		5 975 163	5 317 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 518 788	14 304 703

Penneo Dokumentnr: T1QGS-NV1CC-BHEE1-XHW00-PYTES-0NZ1WW

Kragerø, 17.juni 2021

Thor Johan Larsen
Styreleder

Unn Nygaard
Styremedlem

Hans Olav Skogli
Styremedlem

Mona Mehlum
Styremedlem

Freid Eggum
Styremedlem

Trine Jørgensen Dahll
Styremedlem

Reidun Nygaard
Daglig leder
Styremedlem



KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

KLASSIFISERINGSPRINSIPPER OG VURDERINGSPRINSIPPER.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer/aksjer i Datterselskap/Tilknyttede selskap:

Aksjer i datterselskap og andre aksjer er verdsatt til kostpris. Aksjer i KBBL Utbygging AS er tidligere nedskrevet med kr. 228 407,- og er bokført etter konsernbidrag til kr. 582 087,-

Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsløsøre avskrives årlig lik skattemessige saldoavskrivninger. Regnskapsmessig avskrives bygget lineært over 65 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som er 22 % av alminnelig inntekt. I tillegg betales 0,15 % formuesskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser:

Boligbyggelaget har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Innbetalinger til ordningen kostnadsføres som pensjonskostnad.



NOTE 2. YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	777 012	110 000
Pensjonskostnader	45 512	
Annen godtgjørelse	7 749	

Kragerø Bolig- og Byggelag har i 2020 hatt 4 ansatte i administrasjonen og 2 vaktmestere. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets pensjonskostnad er lik påløpt premie for perioden 01.01. – 31.12.

Revisor.

Honorar for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er kr 91 628,- og skatte- og avgiftsbistand kr 24 080,- eks mva.

NOTE 3. SKATT

Grunnlag for årets betalbare skatt:	Grunnlag skatteberegning	Resultatført skatt	Betalbar skatt i balansen
Resultat før skattekostnad	687 453	151 240	
Skattefrie inntekter	(6 922)	(1 523)	
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 494	329	
Endringer i midlertidige forskjeller	23 738	5 222	
Alminnelig skattepliktig inntekt	705 763	155 268	155 268
Avgitt konsernbidrag	(705 763)	-	(155 268)
Årets skattegrunnlag	-	-	-
Betalbar inntektsskatt		155 268	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-	-
Betalbar formueskatt (skattemessig formue 31.12 x 0,15%)	12 086 602	0,15 %	18 115
Endring utsatt inntektsskatt		(5 222)	
Resultatført skattekostnad/ balanseført betalbar skatt		168 161	18 115

Midlertidige forskjeller knyttet til;	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	144 874	121 136	23 738
Sum midlertidige forskjeller	144 874	121 136	23 738
Utsatt skattefordel basert på 22% skatt	31 872	26 650	-5 222

NOTE 4. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Oversikt driftsmidler og avskrivninger	Inventar/Utstyr Programvare	Bygg Torvgata 2	Tomt Torvgata 2	Vaktmester- base	Teknisk vaktm.base	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 073 997	1 054 107	500 000	2 688 268	218 148	5 534 520
Anlegg under utførelse						
Tilgang i året						
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 073 997	1 054 107	500 000	2 688 268	218 148	5 534 520
Samlede avskrivninger 1.1.	1 073 997	430 161		201 615	65 447	1 771 220
Årets ordinære avskrivninger	0	16 000		67 207	21 816	105 023
Samlede avskrivninger 31.12.	1 073 997	446 161		268 822	87 263	1 876 243
Balanseført verdi 31.12	0	607 946	500 000	2 419 446	130 885	3 658 277
Økonomisk levetid	3 - 5 år	65 år	0 %	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineære	0 %	Lineære	Lineære	

NOTE 5. BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bankinnskudd for skattetrekk	498 233	433 683
Andre bankinnskudd	5 579 268	7 415 798
Sparekonto	1 870 616	1 861 704
SUM	7 948 117	9 711 185



NOTE 6. PROVISJONSINTEKTER

Provisjonsinntekter	2020	2019
Provisjon forsikring If/KLP	45 500	52 500
Provisjon BBL DK		24 182
Boligbyggelagens Partner AS		353 786
BBL Pivotal AS	419 982	
SUM	465 482	430 468

NOTE 7. EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	603 577	8 383 956	8 987 533
Økning andelskapital	36 800		36 800
Årets resultat		519 292	519 292
Egenkapital 31.12.	640 377	8 903 248	9 543 625

Koronasituasjonen for Kragerø Bolig- og Byggelag.

KBBL følger helsemyndighetenes råd og legger til rette for å bidra til at færrest mulig skal bli smittet. KBBL's lokaler er stengt for kunder, men vi er tilgjengelig på telefon/e-post og åpner etter avtale for utlevering/innlevering av papirer osv. Det praktiseres også delvis hjemmekontor.

Det er satt opp oppslag på inngangsdøren og lagt ut informasjon på hjemmesiden.

Når del gjelder gjennomføring av generalforsamlinger/årsmøter har Kommunaldepartementet i forbindelse med pandemien lagt til rette for at det skal være mulig å gjennomføre disse med elektronisk kommunikasjon.

Koronasituasjonen har ikke gitt noen store økonomiske konsekvenser for KBBL.

NOTE 8. KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

KBBL har eierandeler i følgende selskap	Anskaffelses kost 30.08.05	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
KBBL utbygging AS	260 000	Kragerø	100 %	727 253	174 874

Konsern:

Kortsiktig fordringer	2019	2020	Kortsiktig gjeld	2019	2020
KBBL	0	2 327 514	KBBL	0	705 763
Utbygging AS			Utbygging AS		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag og KBBL

Utbygging AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Aksjer i KBBL Utbygging AS er fra tidligere år nedskrevet med kr. 228 407, bokført verdi pr.31.12.20 er kr 585 087. Bokført verdi på aksjene er i 2020 økt med kr 550 495 ifbm avgitt konsernbidrag til datter. Viser også til note 3.

Kragerø Bolig- og Byggelag har lånt 2,3 mill til KBBL Utbygging AS for å dekke kostnadene til tomtekjøp på Holt og kostnader i prosjektet til byggelån er etablert. Lånet skal tilbakebetales når byggelån er konvertert. Dette gjelder også for beregnede renter.

NOTE 9. SIKKERHETSTILLELSER

KBBL har avgitt erklæring om sikkerhet for lån til Sparebanken Sør på kr. 125.305.- ved årskiftet tilhørende B/L Måneliveien 21. Eiendommen Måneliveien 21 er også stillet som sikkerhet for lånet.

NOTE 10. AKSJER OG ANDELER I FOND

	Antall	Bokført verdi	Kostpris
BBL Datakompetanse AS	33 143	125 000	125 000



Note 11. PANTEGJELD

Kreditor	Sparebanken Sør
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats	3,10 %
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	15.09.2040
Opprinnelig lånebeløp	3 750 000
Lånesaldo 1.1.	3 384 786
Avdrag i perioden	117 336
Lånesaldo 31.12.2020	3 267 450
Saldo om 5 år	2 477 439

Gjelden er sikret med pant i vaktmesterbasen, Solåsen 1A, og tilleggspant i KBBLs lokaler i Torvgata 2.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	<u>31.12.2020</u>
Torvgata 2	607 946
Solåsen 1A	2 550 331
	<u>3 158 277</u>



KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG ÅRSRAPPORT 2020

Organisasjon og eierskap

Kragerø Bolig- og Byggelag (KBBL) er en samvirkeorganisasjon som eies, styres og brukes av medlemmene.

Formålet til virksomheten er å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne.

Boligsamvirket generelt, og KBBL spesielt, er og skal være et kvalitetsbegrep: Felles ansvar for å levere produkter og tjenester av høy kvalitet. Det er et hovedmål for KBBL å kunne gi et totaltilbud av produkter og tjenester innen boligbygging, boligforvaltning og bolig- og miljøtilknyttet service til alle kategorier av medlemmer.

KBBL er medlem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

Selskapets beliggenhet

Administrasjonskontoret ligger i Kragerø Kommune, Torvgata 2.

KBBL er eier av lokalene.

Styrets virksomhet

Lagets ledelse har siden generalforsamlingen 29. juni 2020 bestått av følgende:

Styret:

Styreleder:	Thor Johan Larsen	for 1 år
Styremedlem:	Mona Mehlum	for 2 år
Styremedlem:	Hans Olav Skogli	for 2 år
Styremedlem:	Unn Nygaard	for 1 år
Styremedlem:	Freid Eggum	for 2 år
Styremedlem:	Trine Jørgensen Dahll	(kommunens representant)
Styremedlem:	Reidun Nygaard	(ansatte representant)
Varamedlem:	Olivera Dautaj	for 1 år
Varamedlem:	Edvard Haug	for 1 år
Varamedlem:	Inger Liv Grønnerød	for 1 år
Varamedlem:	Sølvi Wirød/ Iver Juel	(kommunens representanter)
Varamedlem:	Karin Lohne	for 1 år (ansatte representant)



Valgkomité:

Medlem:	Åse Skogli	for 1 år (styrets representant)
Medlem:	Kristian Ljåstad	for 1 år
Medlem:	Brit Sjetne	for 1 år
Varamedlem:	Mona Engebretsen	for 1 år
Varamedlem:	Steffen Kråkenes	for 1 år

Administrasjon:

Daglig leder:	Reidun Nygaard
Teknisk leder:	Atle Hartveit
Autorisert regnskapsfører:	Karin Lohne
Forvaltningsmedarbeider:	Ann-Sofi Kittilsen
Revisor:	Ernst & Young AS

Vaktmestere:

Trond Heibø (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)
Bjørn Vidar Barland (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)

Det har i 2020 blitt avholdt 7 styremøter og behandlet 55 protokollførte saker. Styret har behandlet og godkjent årsoppgjøret for 2020.

Aktiviteter

1. Generalforsamling

Generalforsamling ble avholdt 29. juni 2020 i kantinen på Kragerø Videregående Skole. Fra KBBL's styre/valgkomité møtte 5 representanter. Av delegerte fra borettslagene møtte 25 stemmeberettigede.

Generalforsamlingen ble ledet av styrets leder, Thor Johan Larsen. Årsoppgjør og årsrapport fra styret ble gjennomgått og kommentert.

2. Medlemmer

Pr. 31.12.2020 er medlemstallet 2116. Det er i løpet av året tilmeldt 105 nye medlemmer, mens 53 har meldt seg ut av laget eller er strøket på grunn av manglende kontingentbetaling. Medlemmer med adresse ukjent er også strøket.

3. Leiligheter under forvaltning.

KBBL har nå 51 borettslag og 12 sameier med til sammen 1011 leiligheter i ordinær drift. I tillegg til borettslagene har KBBL forretningsførselen for 20 avdelinger med 206 leiligheter i Kragerø kommunale boligstiftelse. KBBL har i alt forretningsførsel for til sammen 1217 leiligheter.

Leiligheter i tilknyttede borettslag fordeler seg som følger:

2 roms leiligheter	3 roms leiligheter	4 roms leiligheter	5 roms leiligheter
136	320	347	12



Felleskostnader for boligselskapene i 2020 beløper seg totalt til ca. kr. 29,2 millioner.

For 2020 er det en restanse for borettslag på ca. 1 % som er på nivå med forrige år. Styret ber administrasjonen om fortsatt å prioritere arbeidet med purringer slik at restansen blir så lav som mulig.

4. Forsikring

Det er fortsatt If Skadeforsikring NUF som er forsikringsselskap for KBBL og de fleste boligselskapene.

Egenandel er på kr. 10 000,- uansett størrelse på skaden. Fullverdiforsikring pr. 31.12.2020 er på ca. kr. 2 100 millioner for borettslagene.

5. Byggeaktivitet

KBBL Utbygging AS har kjøpt tomter på Holt i Sannidal finansiert med lån fra KBBL på 2,3 millioner. Lånet skal tilbakebetales når prosjektet er ferdigstilt og byggelån er konvertert til ordinært lån. Planen er å bygge fem tomannsboliger organisert som et borettslag.

6. Boligomsetning

KBBL samarbeider med Sørmeglere Kragerø om salg av leiligheter. Dette samarbeidet fungerer godt.

Det ble i 2020 omsatt i alt 80 brukte leiligheter. I tillegg til dette ble det tildelt leiligheter i Boligstiftelsen.

7. Øvrige aktiviteter

KBBL bistår boligselskapene i tekniske saker så langt det er kapasitet. Utover dette formidles kontakt med andre ressurspersoner som kan bistå.

Oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet viser selskapets resultat og finansielle stilling. KBBL avslutter 2020 med et overskudd på kr. 519 411,-. Selskapets styre foreslår at overskuddet overføres annen egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 15,5 millioner sammenlignet med kr. 14,3 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 63,8 %, sammenlignet med 62,8 % pr. 31.12.19.

Som det fremgår av balansen er selskapets betalingsevne god. KBBL har likvide midler til å betjene den kortsiktige gjelden. I alt har selskapet en egenkapital på kr. 9 543 625,-.

Omsetningen i KBBL er ca. kr. 144 000,- lavere enn foregående år og er ca. kr. 210 000,- lavere enn budsjettet for 2020. Selskapet beskattes etter vanlige regler for næringsdrivende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og KBBL's stilling per 31.12.2020.

Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret for 2020 er satt opp under en slik forutsetning.

Ansatte og arbeidsmiljø

KBBL har ved utgangen av beretningsåret til sammen 6 fast ansatte medarbeidere i heltidsstillinger.

Selskapet fører oversikt over sykefraværet i henhold til lover og forskrifter. Målsetningen er å ha et så lavt sykefravær som mulig, og det faktiske sykefraværet i 2020 ble på 6,01 % fordelt på 8 tilfeller.

KBBL har avtale med Vestmar Bedriftshelsetjeneste.

Styret og daglig leder er ikke kjent med at det forekommer mobbing på arbeidsplassen. Det har ikke vært skader eller ulykker hos de ansatte i 2020.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Koronasituasjonen for KBBL.

KBBL følger helsemyndighetenes råd og legger til rette for å bidra til at færrest mulig skal bli smittet. KBBL`s lokaler er stengt for kunder, men er tilgjengelig på telefon/e-post og åpner etter avtale for utlevering/innlevering av papirer osv. Det praktiseres også delvis hjemmekontor. Det er satt opp oppslag på inngangsdøren og lagt ut informasjon på hjemmesiden.

Det er vedtatt en lovendring som gjør det mulig å avholde generalforsamlinger/årsmøter digitalt.

Vi kan ikke se at koronasituasjonen gir noen store økonomiske konsekvenser for KBBL.

Likestilling

KBBL`s styre har bestått av 4 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligbyggelaget oppfyller dermed målsettingen om 40 % kvinneandel i styret.

Av KBBL`s 6 ansatte er det 3 kvinner og 3 menn.

Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nye ansettelser i boligbyggelaget.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at KBBL`s virksomhet forurenser det ytre miljø. Det er etablert rutiner for å ta hånd om forbruksavfall i henhold til gjeldende offentlige bestemmelser.

Til slutt vil styret takke forretningsforbindelser, tillitsvalgte og administrasjon for et godt samarbeide i 2020.



Kragerø, 17.juni 2021

Thor Johan Larsen
Styreleder

Unn Nygaard
Styremedlem

Hans Olav Skogli
Styremedlem

Mona Mehlum
Styremedlem

Freid Eggum
Styremedlem

Trine Jørgensen Dahll
Styremedlem

Reidun Nygaard
Daglig leder
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: T1QGS-NV1CC-BHEEJ-XHWOO-PYTIS-ONZWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidun Helene Knudsen Nygaard

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5993-4-2521027

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-22 08:57:43Z

bankID

Reidun Helene Knudsen Nygaard

Daglig leder

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5993-4-2521027

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-22 08:57:43Z

bankID

Hans Olav Skogli

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5995-4-211233

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-22 19:37:55Z

bankID

Mona Therese Mehlum

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5995-4-138895

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-23 03:44:51Z

bankID

Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

På vegne av: Kragerø Bolig og Byggelag

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-06-23 04:52:43Z

bankID

Freid Are Eggum

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5993-4-2488669

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-23 07:08:54Z

bankID

Trine Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5995-4-224669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-23 09:40:35Z

bankID

Unn Kristin Nygaard

Styremedlem

På vegne av: Kragerø Bolig- og Byggelag

Serienummer: 9578-5995-4-167733

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-24 16:25:37Z

bankID

Penneo Dokumentnøkket: T1QGS-NV1CC-BHEEJ-XHWOO-PYTIES-ONZINW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>