



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 287 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 578	42 548
Sum kostnader		58 578	42 548
Driftsresultat		-58 578	-42 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 261	1 310
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		13 261	1 310
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		13 261	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-45 317	-41 238
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 317	-41 238
Årsresultat		-45 317	-41 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 317	-41 238
Totalresultat		-45 317	-41 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 317	-41 238
Sum overføringer og disponeringer		-45 317	-41 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	301 637	360 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 637	360 512
Sum omløpsmidler		301 637	360 512
SUM EIENDELER		7 754 355	7 813 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 616 000
Overkurs	7	6 138 355	6 185 547
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		7 754 355	7 801 547
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 754 355	7 801 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 683
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			11 683
Sum gjeld		0	11 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 355	7 813 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498553

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 578	42 548
Sum kostnader		58 578	42 548
Driftsresultat		-58 578	-42 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 261	1 310
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		13 261	1 310
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		13 261	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-45 317	-41 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 317	-41 238
Årsresultat		-45 317	-41 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 317	-41 238
Totalresultat		-45 317	-41 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 317	-41 238
Sum overføringer og disponeringer		-45 317	-41 238



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4	7 452 718	7 452 718
	7 452 718	7 452 718

Sum anleggsmidler

7 452 718	7 452 718
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5	301 637	360 512
	301 637	360 512

Sum omløpsmidler

301 637	360 512
---------	---------

SUM EIENDELER

7 754 355	7 813 230
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7	1 616 000	1 616 000
7	6 138 355	6 185 547
7		
	7 754 355	7 801 547

Annen egenkapital

Sum egenkapital

7	7 754 355	7 801 547
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

3		
---	--	--

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 683
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			11 683
Sum gjeld		0	11 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 355	7 813 230



Organisasjonsnr: 991 287 876
RUGGEVIK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ruggevik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 287 876



RESULTATREGNSKAP

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	58 578	42 548
Sum driftskostnader		58 578	42 548
Driftsresultat		-58 578	-42 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	13 261	1 310
Resultat av finansposter		13 261	1 310
Resultat før skattekostnad	3	-45 317	-41 238
Resultat		-45 317	-41 238
Årsresultat		-45 317	-41 238
Overføringer			
Overføring udekket tap		-45 317	-41 238
Sum overføringer		-45 317	-41 238



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	301 637	360 512
Sum omløpsmidler		301 637	360 512
Sum eiendeler		7 754 355	7 813 230



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 616 000
Overkurs	7	6 138 355	6 185 547
Sum innskutt egenkapital		7 754 355	7 801 547
Sum egenkapital		7 754 355	7 801 547
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 683
Sum kortsiktig gjeld		0	11 683
Sum gjeld		0	11 683
Sum egenkapital og gjeld		7 754 355	7 813 230

Langhus, 26.02.2024
Styret i Ruggevik Næringspark AS

Magne Søvde
styreleder

Yngve Haldorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 594	6 188
Annen bistand	15 625	0
Sum	22 219	6 188

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	13 261	1 310

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 317	-41 238
Permanente forskjeller	-1 875	-39 770
Skattepliktig inntekt	-47 192	-81 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 253 443	-2 206 252	47 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 253 443	2 206 252	-47 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2023	7 452 718
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 452 718
Bokført verdi 31.12.2023	7 452 718
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 010	1 616 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 600	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 616 000	6 185 547	0	7 801 547
Årets resultat			-45 317	-45 317
Reklassifisert		-45 317	45 317	0
Andre endringer		-1 875		-1 875
Pr 31.12.2023	1 616 000	6 138 355	0	7 754 355



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruggevik Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruggevik Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4K07T-17MHQ-ZH3XF-DZ6WF-S2C2K-61G7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 16:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K07T-17MHQ-ZH3XF-DZ6WF-S2C2K-61G7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Magne Søvde
2024-02-27

 BankID Signing
Yngve Haldorsen
2024-02-28

Årsregnskap 2023

Ruggevik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 287 876



RESULTATREGNSKAP

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	58 578	42 548
Sum driftskostnader		58 578	42 548
Driftsresultat		-58 578	-42 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	13 261	1 310
Resultat av finansposter		13 261	1 310
Resultat før skattekostnad	3	-45 317	-41 238
Resultat		-45 317	-41 238
Årsresultat		-45 317	-41 238
Overføringer			
Overføring udekket tap		-45 317	-41 238
Sum overføringer		-45 317	-41 238



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 452 718	7 452 718
Sum varige driftsmidler		7 452 718	7 452 718
Sum anleggsmidler		7 452 718	7 452 718
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	301 637	360 512
Sum omløpsmidler		301 637	360 512
Sum eiendeler		7 754 355	7 813 230



BALANSE

RUGGEVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 616 000	1 616 000
Overkurs	7	6 138 355	6 185 547
Sum innskutt egenkapital		7 754 355	7 801 547
Sum egenkapital		7 754 355	7 801 547
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 683
Sum kortsiktig gjeld		0	11 683
Sum gjeld		0	11 683
Sum egenkapital og gjeld		7 754 355	7 813 230

Langhus, 26.02.2024
Styret i Ruggevik Næringspark AS

Magne Søvde
styreleder

Yngve Haldorsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 594	6 188
Annen bistand	15 625	0
Sum	22 219	6 188

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	13 261	1 310

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 317	-41 238
Permanente forskjeller	-1 875	-39 770
Skattepliktig inntekt	-47 192	-81 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 253 443	-2 206 252	47 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 253 443	2 206 252	-47 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2023	7 452 718
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 452 718
Bokført verdi 31.12.2023	7 452 718
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruggevik Næringspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 010	1 616 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	800	50 %	50 %
Coop Nord SA	800	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 600	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 616 000	6 185 547	0	7 801 547
Årets resultat			-45 317	-45 317
Reklassifisert		-45 317	45 317	0
Andre endringer		-1 875		-1 875
Pr 31.12.2023	1 616 000	6 138 355	0	7 754 355