



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 561 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars M. Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl. utfakturerte felleskostnader	5	2 535 593	2 763 600
Sum inntekter		2 535 593	2 763 600
Kostnader			
Avskrivning	1	299 526	296 000
Annen driftskostnad	4,5	322 389	349 677
Sum kostnader		621 915	645 677
Driftsresultat		1 913 678	2 117 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 046
Sum finansinntekter			1 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	217 725	297 371
Annen rentekostnad		18	198
Annen finanskostnad		386	2 271
Sum finanskostnader		218 129	299 840
Netto finans		-218 129	-298 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 549	1 819 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 020	399 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 529	1 419 147
Årsresultat		1 322 529	1 419 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 223 317	-1 298 171
Overføring annen egenkapital		-99 212	-120 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 529	-1 419 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 848 176	15 974 176
Sum varige driftsmidler		15 848 176	15 974 176
Sum anleggsmidler		15 848 176	15 974 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 664	3 406
Sum fordringer		29 664	3 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 036	53 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 036	53 350
Sum omløpsmidler		941 700	56 756
SUM EIENDELER		16 789 876	16 030 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 659 316	6 560 103
Sum opptjent egenkapital		6 659 316	6 560 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 859 316	6 760 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	820 940	792 958
Sum avsetninger for forpliktelser		820 940	792 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 546 713	6 811 717
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 713	6 811 717
Sum langsiktig gjeld		7 367 653	7 604 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 938	1 832
Kortsiktig konserngjeld	5	2 434 969	1 664 322
Sum kortsiktig gjeld		2 562 907	1 666 154
Sum gjeld		9 930 560	9 270 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 876	16 030 932



BENTSRUDVEIEN 19 AS

Org.nr. 976 561 236

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GFLMJ-UU04Z-LUBZQ-SWEQ8-IGAS3-TZ2LD

**Bentsrudveien 19 AS**

Org. nr. 976561236

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter inkl. utfakturerte felleskostnader	5	2 535 593	2 763 600
Sum driftsinntekter		2 535 593	2 763 600
Driftskostnader			
Avskrivning	1	298 526	298 000
Annen driftskostnad	4,5	322 389	349 677
Sum driftskostnader		621 915	645 677
DRIFTSRESULTAT		1 913 678	2 117 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 046
Sum finansinntekter			1 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	217 725	297 371
Annen rentekostnad		18	198
Annen finanskostnad		386	2 271
Sum finanskostnader		218 129	299 840
Netto finansposter		-218 129	-298 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 549	1 819 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 020	399 982
ARSRESULTAT		1 322 529	1 419 147
Overføringer og disponeringer			
Konsembidrag, netto		-1 223 317	-1 298 171
Overføring annen egenkapital		-99 212	-120 976
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 529	-1 419 147

Penneo Dokumentnøkkel: GFLMJ-U04Z-LUBZQ-SWEQB-IGAS3-T7ZLD



Bentsrudveien 19 AS

Org. nr: 876561236

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 848 176	15 974 176
Sum varige driftsmidler		15 848 176	15 974 176
Sum anleggsmidler		15 848 176	15 974 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 664	3 406
Sum fordringer		29 664	3 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 036	53 350
Sum omløpsmidler		941 700	56 756
SUM EIENDELER		16 789 876	16 030 932

Penneo Dokumentnøkkel: GFLMJ-UU04Z-LUBZQ-SWEQ8-IGAS3-T7ZLD



Bentsrudveien 19 AS

Org. nr: 976561236

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 659 316	6 560 103
Sum opptjent egenkapital		6 659 316	6 560 103
Sum egenkapital		6 859 316	6 760 103
GJELD			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	3	820 940	792 958
Sum avsetninger for forpliktelsler		820 940	792 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 546 713	6 811 717
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 713	6 811 717
Sum langsiktig gjeld		7 367 653	7 604 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 938	1 832
Kortsiktig konserngjeld	5	2 434 969	1 664 322
Sum kortsiktig gjeld		2 562 907	1 666 154
Sum gjeld		9 930 560	9 270 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 789 876	16 030 932

Tønsberg, 25.02.2021

Petter Tenden
Styreleder

Lars Martin Wivestad
Styrets nestleder

Pennco Dokumentnøkkel: GFLMJ-UU04Z-LUBZQ-SWEQ8-IGAS3-T72LD



Bentsrudveien 19 AS
Org.nr. 976 561 236

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning inkl. teknisk		
	Totalt	installasjon	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	19 373 974	14 797 798	4 576 176
Tilgang	173 526	173 526	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 547 500	14 971 324	4 576 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 699 324	-3 699 324	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	16 848 176	11 272 000	4 576 176
Årets lineære avskrivninger	299 526	299 526	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser		2 %	

Det foreligger vesentlige merverdier i eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	10 000	200 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Wivestad Gruppen AS (w/styrelleder Petter Tenden)		20	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	6 560 103	6 760 103
Konsernbidrag, netto		-1 223 317	-1 223 317
Årets resultat		1 322 529	1 322 529
Sum egenkapital 31.12.	200 000	6 659 316	6 859 316

Perneo Dokumentnøkkel: GFLMJ-UU04Z-LUBZQ-SWEQB-IGAS3-T72LD



Bentsrudvelen 19 AS Org.nr. 976 561 236

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	345 038	366 151
Endring utsatt skatt	27 982	33 831
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>373 020</u>	<u>399 982</u>
Grunnlaget for utsatt skatt:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-3 731 547	-3 604 363
Utsatt skatt	-820 940	-792 968
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	14 500	16 500
Revisor, bistand	8 000	8 000

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet, samt 100% av aksjene i Autosentrum Norge AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Leieinntekter og utfakturerte felleskostnader til søsterselskap	2 535 593	2 763 600
Vaktmestertjenester og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentekostnader til konsernselskap	217 725	297 371
Avgitt konsernbidrag til konsernselskap, brutto	1 568 355	1 664 322
Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 546 713	6 811 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap inklusiv skyldig konsernbidrag og forskudd husleie	2 434 969	1 884 322

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 848 176	15 974 176
Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	25 000 000	25 000 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)	25 000 000	25 000 000
Pant i fast eiendom stilt overfor søsterselskaps gjeld/kassekreditt	15 000 000	15 000 000
Sikkerhetsansvar for søsterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	11 410 889	8 354 282

Permeo Dokumentnøkkel: GFLMJ-UU04Z-LUBZQ-SWEQB-IGAS3-T77LD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:12:50Z



Lars Martin Wivestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:18:19Z



Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-02 10:18:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: GF1MJ-UU04Z-LUBZQ-5WFEQ8-IGAS3-TZ1LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bentsrudveien 19 AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Bentsrudveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsrudveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.322.529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Bentsrudveien 19 AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 25. februar 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa