



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 708	2 153 140
Sum inntekter		2 181 708	2 153 140
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		526 658	3 699 865
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		661 697	679 962
Sum kostnader		1 188 355	4 379 827
Driftsresultat		993 353	-2 226 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473 865	379 999
Sum finansinntekter		473 865	379 999
Annen finanskostnad		29 594	27 506
Sum finanskostnader		29 594	27 506
Netto finans		444 271	352 493
Resultat før skattekostnad		1 437 623	-1 874 195
Skattekostnad på resultat	4	316 277	-412 323
Årsresultat	5	1 121 346	-1 461 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 346	-1 461 872
Totalresultat		1 121 346	-1 461 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 411 172
Avsatt til annen egenkapital		1 121 346	-50 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 121 346	-1 461 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 300
Sum immaterielle eiendeler			14 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		992 228	992 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	992 228	992 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 022 228	1 036 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		5 818	1 814 484
Sum fordringer		5 818	1 859 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 373 701	9 578 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 373 701	9 578 245
Sum omløpsmidler		12 379 518	11 437 728
SUM EIENDELER		13 401 746	12 474 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Overkurs	5	10 640 594	10 640 594
Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	695 896	645 196
Sum opptjent egenkapital		695 896	645 196
Sum egenkapital		11 681 490	11 630 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 372 623	
Leverandørgjeld		6 276	598 832
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		341 357	244 635
Sum kortsiktig gjeld		1 720 256	843 466
Sum gjeld		1 720 256	843 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 746	12 474 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534867

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 181 708	2 153 140
Sum inntekter		2 181 708	2 153 140
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		526 658	3 699 865
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		661 697	679 962
Sum kostnader		1 188 355	4 379 827
Driftsresultat		993 353	-2 226 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473 865	379 999
Sum finansinntekter		473 865	379 999
Annen finanskostnad		29 594	27 506
Sum finanskostnader		29 594	27 506
Netto finans		444 271	352 493
Resultat før skattekostnad		1 437 623	-1 874 195
Skattekostnad på resultat	4	316 277	-412 323
Årsresultat	5	1 121 346	-1 461 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 346	-1 461 872
Totalresultat		1 121 346	-1 461 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 411 172
Avsatt til annen egenkapital		1 121 346	-50 700
Sum overføringer og disponeringer	5	1 121 346	-1 461 872



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 300
Sum immaterielle eiendeler			14 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		992 228	992 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	992 228	992 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 022 228	1 036 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		5 818	1 814 484
Sum fordringer		5 818	1 859 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 373 701	9 578 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 373 701	9 578 245
Sum omløpsmidler		12 379 518	11 437 728
SUM EIENDELER		13 401 746	12 474 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Overkurs	5	10 640 594	10 640 594



Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	695 896	645 196
Sum opptjent egenkapital		695 896	645 196
Sum egenkapital		11 681 490	11 630 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 372 623	
Leverandørgjeld		6 276	598 832
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		341 357	244 635
Sum kortsiktig gjeld		1 720 256	843 466
Sum gjeld		1 720 256	843 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 401 746	12 474 256



Organisasjonsnr: 991 692 738
OMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

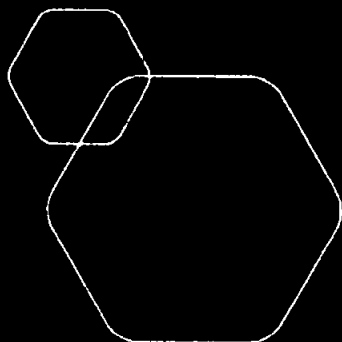
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

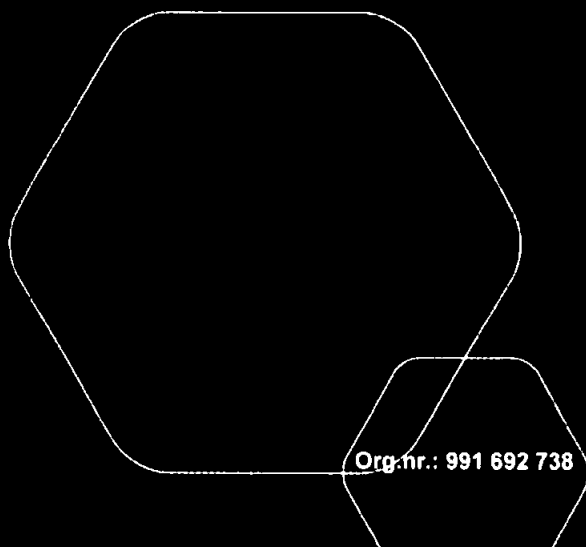
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
OMS Invest AS**



Org.nr.: 991 692 738



Resultatregnskap

OMS Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 181 708	2 153 140
Sum driftsinntekter		2 181 708	2 153 140
Drift og vedlikehold eiendommer		526 658	3 699 865
Annen driftskostnad		661 697	679 962
Sum driftskostnader		1 188 355	4 379 827
Driftsresultat		993 353	-2 226 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473 865	379 999
Annen finanskostnad		29 594	27 506
Resultat av finansposter		444 271	352 493
Resultat før skattekostnad		1 437 623	-1 874 195
Skattekostnad på resultat	4	316 277	412 323
Resultat		1 121 346	-1 461 872
Årsresultat	5	1 121 346	-1 461 872
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 411 172
Avsatt til annen egenkapital		1 121 346	50 700
Sum overføringer	5	1 121 346	-1 461 872



Balanse

OMS Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	14 300
Sum immaterielle eiendeler		0	14 300
Varige driftsmidler			
Tømtar bygninger o.a. fast eiendom		992 228	992 228
Sum varige driftsmidler	3	992 228	992 228
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 022 228	1 036 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		5 818	1 814 484
Sum fordringer		5 818	1 859 484
Bankinnskudd, kontanter o.l		12 373 701	9 578 245
Sum omløpsmidler		12 379 518	11 437 728
Sum eiendeler		13 401 746	12 474 256

OMS Invest AS

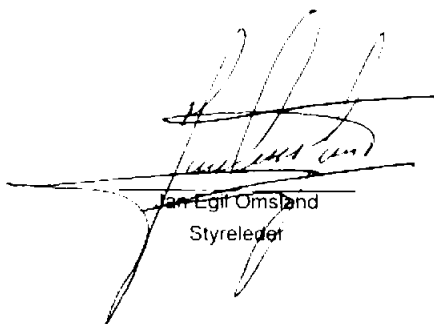
Side 3



Balanse


OMS Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Overkurs	5	10 640 594	10 640 594
Sum innskutt egenkapital		10 985 594	10 985 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	695 896	645 196
Sum opptjent egenkapital		695 896	645 196
Sum egenkapital		11 681 490	11 630 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		1 372 623	0
Leverandørgjeld		6 276	598 832
Annen kortsiktig gjeld		341 357	244 635
Sum kortsiktig gjeld		1 720 256	843 466
Sum gjeld		1 720 256	843 466
Sum egenkapital og gjeld		13 401 746	12 474 256

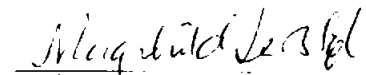


Jan Egil Omsland
Styreleder

Oslo, 10.02.2025
Styret i OMS Invest AS



Jan Kristian Omsland
Styremedlem/daglig leder



Magnhild Lerstøl
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltningen ivaretas av OMS Eiendom. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

	2024	2023
Lovpalagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	27 094
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	10 844
Sum	0	37 938

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter Bygninger o.a.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	992 228
Anskaffelseskost 31.12.2024	992 228
Avskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0



Bokført verdi 31.12.2024 **992 228**

Økonomisk levetid 50 ar
Avskrivningssats Avskrives ikke

Selskapet eier leiligheter og næringseiendom beliggende sentralt i Oslo. Eiendommene er opprinnelig bokført til historisk kostpris. Bygninger og tekniske installasjoner er pr. 31.12. avskrevet til null, mens tomt avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	316 277	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-412 323
Skattekostnad ordinært resultat	316 277	-412 323

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 437 623	-1 874 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 000	65 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 809 195
Avgitt konsernbidrag	-1 372 623	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 977	-398 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	398 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-65 000	-65 000
Sum	0	-65 000	-65 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-65 000	-65 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-14 300	-14 300



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	345 000	10 640 594	645 196	11 630 790
Årets resultat			1 121 346	1 121 346
Konsernbidrag			-1 070 646	-1 070 646
Pr. 31.12.2024	345 000	10 640 594	695 896	11 681 490

Aksjekapitalen i OMS Invest AS pr. 31.12.2024 består av 345 aksjer pålydende kr 1 000 og overkurs kr 10 640 594.

Aksjene eies 100% av OMS Holding AS.

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.