



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 581 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stong Industriområde Årabrot 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 669	9 108
Sum kostnader		7 669	9 108
Driftsresultat		-7 669	-9 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 669	-9 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 669	-8 723
Årsresultat		-7 669	-8 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 669	-8 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 669	-8 723
Sum overføringer og disponeringer		-7 669	-8 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			370
Konsernfordringer	4	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 295	53 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 295	53 912
Sum omløpsmidler		80 352	88 339
SUM EIENDELER		80 352	88 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	91 774	84 105
Sum opptjent egenkapital		-91 774	-84 105
Sum egenkapital		79 036	86 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316	1 634
Sum kortsiktig gjeld		1 316	1 634
Sum gjeld		1 316	1 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 352	88 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339412

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stong Industriområde
Årabrot
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 669	9 108
Sum kostnader		7 669	9 108
Driftsresultat		-7 669	-9 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 669	-9 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 669	-8 723
Årsresultat		-7 669	-8 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 669	-8 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 669	-8 723
Sum overføringer og disponeringer		-7 669	-8 723



Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			370
Konsernfordringer	4	34 057	34 057
Sum fordringer		34 057	34 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 295	53 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 295	53 912
Sum omløpsmidler		80 352	88 339
SUM EIENDELER		80 352	88 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	91 774	84 105
Sum opptjent egenkapital		-91 774	-84 105
Sum egenkapital		79 036	86 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316	1 634
Sum kortsiktig gjeld		1 316	1 634
Sum gjeld		1 316	1 634



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

80 352

88 339



Organisasjonsnr: 994 581 821
SVORTINGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Svortingens Eiendomsselskap AS
Org nr 994581821

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Svorting Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 669	9 108
Sum driftskostnader		7 669	9 108
DRIFTSRESULTAT		-7 669	-9 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
NETTO FINANSPOSTER		0	15
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 669	-9 093
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-370
ORDINÆRT RESULTAT		-7 669	-8 723
ÅRSRESULTAT		-7 669	-8 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-7 669	-8 723
SUM OVERF. OG DISP.		-7 669	-8 723



Svorting Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	34 057	34 057
Andre kortsiktige fordringer		0	370
Sum fordringer		34 057	34 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 295	53 912
SUM OMLØPSMIDLER		80 352	88 339
SUM EIENDELER		80 352	88 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-91 774	-84 105
Sum opptjent egenkapital		-91 774	-84 105
SUM EGENKAPITAL		79 036	86 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 316	1 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 316	1 634
SUM GJELD		1 316	1 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 352	88 339

Åkrehamn, 23/5-2022

Njål Helge Larsen
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel
styreleder



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 669
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 669

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 746	13 077
= Grunnlag utsatt skatt	-20 746	-13 077
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 746	13 077
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 746	13 077
Utsatt skattefordel	4 564	2 877
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 746	13 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 564	2 877
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22	22

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 810	-84 105	86 705
-årets resultat			-7 669	-7 669
Pr 31.12.	100 000	70 810	- 91 774	79 036

Noter for Svorting Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 994581821



Svorting Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	34 057	34 057
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret