



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 557 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 484 727	
Varekostnad	1		1 700 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 494	2 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 489 221</b>	<b>1 702 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 052</b>	<b>-1 702 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		195 778	84 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 778</b>	<b>84 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 776</b>	<b>-84 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 724	-1 786 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 2 278 656

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 1 120

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **3** **1 120**

**Sum omløpsmidler** **3** **2 279 776**

**SUM EIENDELER** **3** **2 279 776**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **24 430** **24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 1 941 425 1 813 702

**Sum opptjent egenkapital** **-1 941 425** **-1 813 702**

**Sum egenkapital** **-1 916 995** **-1 789 272**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 916 998	1 869 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 916 998</b>	<b>1 869 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 998</b>	<b>4 069 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3</b>	<b>2 279 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 212 665  
FM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 557 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 484 727	
Varekostnad	1		1 700 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 494	2 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 489 221</b>	<b>1 702 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 052</b>	<b>-1 702 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		195 778	84 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 778</b>	<b>84 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 776</b>	<b>-84 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 724	-1 786 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>



Organisasjonsnr: 929 212 665  
FM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		2 278 656
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	1 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	1 120
Sum omløpsmidler		3	2 279 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3</b>	<b>2 279 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 941 425	1 813 702
Sum opptjent egenkapital		-1 941 425	-1 813 702
Sum egenkapital		-1 916 995	-1 789 272
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 200 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 916 998	1 869 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 916 998</b>	<b>1 869 048</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 916 998</b>	<b>4 069 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>2 279 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 929 212 665  
FM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fm Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 212 665



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fm Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 557 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 557 273</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	0	1 700 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 484 727	0
Annen driftskostnad		4 494	2 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 489 221</b>	<b>1 702 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 052</b>	<b>-1 702 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		195 778	84 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 776</b>	<b>-84 026</b>
Resultat før skattekostnad		-127 724	-1 786 040
<b>Resultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		127 724	1 786 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 724</b>	<b>-1 786 040</b>
<b>Fm Bolig AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fm Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	2 278 656
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	1 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3</u>	<u>2 279 776</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3</u>	<u>2 279 776</u>
<b>Fm Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fm Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 941 425	-1 813 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 941 425</b>	<b>-1 813 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 916 995</b>	<b>-1 789 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 916 998	1 869 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 916 998</b>	<b>1 869 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 998</b>	<b>4 069 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3</b>	<b>2 279 776</b>
Knarvik, 06.06.2025 Styret i Fm Bolig AS			
_____ Leiv Jan Fosse styreleder		_____ John Luis Mjøs styremedlem/daglig leder	
<b>Fm Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	2 278 656
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>2 278 656</b>

  

Varekostnad	2024	2023
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Fm Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 200 000
Andre pantstillelser	0	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 950 000</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	2 278 656
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 278 656</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -127 724 etter skatt. Styret gjør oppmerksom på at selskapet har en negativ egenkapital på kr -1.916.995 pr. 31.12.2024.

Selskapet har solgt hytten i 2024 for kr.2.700.000. Selskapet har ikke flere eiendeler.

Selskapet har per rapporteringsdato imidlertid ikke finansieringsløsning i minimum 12 måneder etter balansedagens slutt.

Dersom styret og ledelsen ikke finner en løsning, vil det være svært usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.