



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	173 800
Sum inntekter		300 800	173 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 203	1 920 249
Sum kostnader		207 203	1 920 249
Driftsresultat		93 597	-1 746 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 756	379
Sum finansinntekter		27 756	379
Annen rentekostnad		6 445	0
Sum finanskostnader		6 445	0
Netto finans		21 311	379
Resultat før skattekostnad		114 908	-1 746 070
Skattekostnad	1	26 384	0
Årsresultat		88 524	-1 746 070
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	3 752 818	2 586 020
Konsernbidrag	2	3 752 818	2 586 020
Udekket tap		88 524	-1 746 070
Sum overføringer og disponeringer		88 524	-1 746 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 928 004	9 503 415
Sum varige driftsmidler		12 928 004	9 503 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 928 004	9 503 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 800 000	4 800 000
Sum fordringer		2 800 000	4 800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 385	319 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 385	319 573
Sum omløpsmidler		3 890 385	5 119 573
SUM EIENDELER		16 818 389	14 622 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 230 723	11 477 905
Sum innskutt egenkapital		15 260 723	11 507 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 808 650	1 897 174
Sum opptjent egenkapital		-1 808 650	-1 897 174
Sum egenkapital		13 452 073	9 610 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 368 090
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	4 568 090
Sum langsiktig gjeld		200 000	4 568 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 590	7 097
Betalbar skatt	1, 2	273 566	213 980
Kortsiktig konserngjeld		369 237	198 057
Annen kortsiktig gjeld	5	2 516 923	25 033
Sum kortsiktig gjeld		3 166 316	444 167
Sum gjeld		3 366 316	5 012 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 818 389	14 622 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560619

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	173 800
Sum inntekter		300 800	173 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 203	1 920 249
Sum kostnader		207 203	1 920 249
Driftsresultat		93 597	-1 746 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 756	379
Sum finansinntekter		27 756	379
Annen rentekostnad		6 445	0
Sum finanskostnader		6 445	0
Netto finans		21 311	379
Resultat før skattekostnad		114 908	-1 746 070
Skattekostnad	1	26 384	0
Årsresultat		88 524	-1 746 070
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	3 752 818	2 586 020
Konsernbidrag	2	3 752 818	2 586 020
Udekket tap		88 524	-1 746 070
Sum overføringer og disponeringer		88 524	-1 746 070



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 12 928 004 9 503 415

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 928 004 9 503 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 2 800 000 4 800 000

Sum fordringer 2 800 000 4 800 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 090 385 319 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 090 385 319 573

Sum omløpsmidler 3 890 385 5 119 573

SUM EIENDELER 16 818 389 14 622 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 15 230 723 11 477 905

Sum innskutt egenkapital 15 260 723 11 507 905

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 808 650 1 897 174



Sum opptjent egenkapital	-1 808 650	-1 897 174
Sum egenkapital	13 452 073	9 610 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 368 090
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	4 568 090
Sum langsiktig gjeld	200 000	4 568 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 590	7 097
Betalbar skatt	1, 2	213 980
Kortsiktig konserngjeld	369 237	198 057
Annen kortsiktig gjeld	5	25 033
Sum kortsiktig gjeld	3 166 316	444 167
Sum gjeld	3 366 316	5 012 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 818 389	14 622 988



Organisasjonsnr: 927 963 531
BISON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 800	173 800
Sum driftsinntekter		300 800	173 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-207 203	-1 920 249
Sum driftskostnader		-207 203	-1 920 249
Driftsresultat		93 597	-1 746 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 756	379
Sum finansinntekter		27 756	379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 445	0
Sum finanskostnader		-6 445	0
Netto finans		21 311	379
Resultat før skattekostnad		114 908	-1 746 070
Skattekostnad	1	-26 384	0
Årsresultat		88 524	-1 746 070
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	3 752 818	2 586 020
Mottatt konsernbidrag	2	-3 752 818	-2 586 020
Udekket tap		88 524	-1 746 070
Sum overføringer		88 524	-1 746 070



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 928 004	9 503 415
Sum varige driftsmidler		12 928 004	9 503 415
Sum anleggsmidler		12 928 004	9 503 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 800 000	4 800 000
Sum fordringer		2 800 000	4 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 385	319 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 385	319 573
Sum omløpsmidler		3 890 385	5 119 573
SUM EIENDELER		16 818 389	14 622 988



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 230 723	11 477 905
Sum innskutt egenkapital		15 260 723	11 507 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 808 650	-1 897 174
Sum opptjent egenkapital		-1 808 650	-1 897 174
Sum egenkapital		13 452 073	9 610 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 368 090
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	4 568 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 590	7 097
Betalbar skatt	1, 2	273 566	213 980
Kortsiktig konserngjeld		369 237	198 057
Annen kortsiktig gjeld	5	2 516 923	25 033
Sum kortsiktig gjeld		3 166 316	444 167
Sum gjeld		3 366 316	5 012 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 818 389	14 622 988

KLÆBU, 19.06.2025

Joachim Selli
styrets leder / daglig leder



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 384	0
Skattekostnad	26 384	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 908	-1 746 070
Permanente forskjeller	5 020	-379
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 914
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 123 555	2 800 000
Skattepliktig inntekt	1 243 483	972 637
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 384	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	247 182	213 980
Betalbar skatt i balansen	273 566	213 980

Note 2 - Mottatt konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet J S Holding AS kr. 4 000 000.

Skattepliktig del av konsernbidrag er kr. 1 123 555 og skattefritt beløp er kr. 2 876 445.

Betalbar skatt på konsernbidrag kr. 247 182. Overført til innskutt egenkapital er kr. 3 752 818.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 503 415
Tilgang i året	3 424 589
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 928 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	12 928 004
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Posten består av anskaffelseskost av 3 leiligheter som leies ut samt en enebolig hvor sokkel leies ut. Styret har vurdert det slik at disse ikke skal avskrives. Dette pga. av at selskapet skal utføre jevnlig vedlikehold og sørge for å opprettholde standarden. Det vil derfor ikke være grunnlag for avskrivning.



BISON EIENDOM AS
927 963 531

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 477 905	-1 897 174	9 610 731
Årsresultat	0	0	88 524	88 524
Mottatt konsernbidrag	0	3 752 818	0	3 752 818
Egenkapital 31.12.2024	30 000	15 230 723	-1 808 650	13 452 073

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån fra indirekte eier, lånet innfris i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bison Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bison Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 88 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-pliktet/>

TRONDHEIM, 19. juni 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167