



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 050 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRØSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Børøsund Alf Godagers veg 44B 7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 429	37 688
Annen driftsinntekt		474 394	146 467
Sum inntekter		572 823	184 155
Kostnader			
Varekostnad		17 522	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 863	2 786
Annen driftskostnad		260 240	47 972
Sum kostnader		302 625	50 758
Driftsresultat		270 198	133 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		247 177	0
Sum finanskostnader		247 177	0
Netto finans		-247 177	0
Resultat før skattekostnad		23 021	133 397
Skattekostnad		5 202	29 347
Årsresultat		17 819	104 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 819	104 050
Sum overføringer og disponeringer		17 819	104 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 627 115	5 627 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 596	67 300
Sum varige driftsmidler		5 775 711	5 694 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 775 711	5 694 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 980	0
Konsernfordringer	5	113 715	94 215
Sum fordringer		132 695	94 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum omløpsmidler		133 038	127 636
SUM EIENDELER		5 908 749	5 822 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 868	104 050
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		121 868	104 050
Sum egenkapital		146 298	128 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 454	2 833
Sum avsetninger for forpliktelser		3 454	2 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 806 216	4 788 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 216	4 788 385
Sum langsiktig gjeld		4 809 670	4 791 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 918	4 880
Betalbar skatt		4 581	26 514
Skyldige offentlige avgifter		7 026	173 163
Kortsiktig konserngjeld	5	775 253	646 791
Annen kortsiktig gjeld		126 003	51 006
Sum kortsiktig gjeld		952 781	902 354
Sum gjeld		5 762 451	5 693 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 749	5 822 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354732

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 050 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Børøsd
Alf Godagers veg 44B
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 050 056
BØRØSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 429	37 688
Annen driftsinntekt		474 394	146 467
Sum inntekter		572 823	184 155
Kostnader			
Varekostnad		17 522	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 863	2 786
Annen driftskostnad		260 240	47 972
Sum kostnader		302 625	50 758
Driftsresultat		270 198	133 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		247 177	0
Sum finanskostnader		247 177	0
Netto finans		-247 177	0
Resultat før skattekostnad		23 021	133 397
Skattekostnad		5 202	29 347
Årsresultat		17 819	104 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 819	104 050
Sum overføringer og disponeringer		17 819	104 050



Organisasjonsnr: 932 050 056
BØRØSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 627 115	5 627 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 596	67 300
Sum varige driftsmidler		5 775 711	5 694 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 775 711	5 694 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 980	0
Konsernfordringer	5	113 715	94 215
Sum fordringer		132 695	94 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum omløpsmidler		133 038	127 636
SUM EIENDELER		5 908 749	5 822 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 868	104 050
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		121 868	104 050
Sum egenkapital		146 298	128 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 454	2 833
Sum avsetninger for forpliktelser		3 454	2 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 806 216	4 788 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 216	4 788 385
Sum langsiktig gjeld		4 809 670	4 791 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 918	4 880
Betalbar skatt		4 581	26 514
Skyldige offentlige avgifter		7 026	173 163
Kortsiktig konserngjeld	5	775 253	646 791
Annen kortsiktig gjeld		126 003	51 006
Sum kortsiktig gjeld		952 781	902 354
Sum gjeld		5 762 451	5 693 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 749	5 822 051



Organisasjonsnr: 932 050 056
BØRØSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Selskapet har inngått i fisjon med skattemessig kontinuitet i 2023. Selskapet har fått overført fast eiendom fra Børø Sund Ventilasjon AS. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Iht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697201.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5799015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23304.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5775711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24863.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113715.00	94215.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	775253.00	646791.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4806216.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5627115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØRØSUND EIENDOM AS

932050056

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Resultatregnskap

	Note	2024	07.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 429	37 688
Annen driftsinntekt		474 394	146 467
Sum driftsinntekter		572 823	184 155
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 522	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 863	-2 786
Annen driftskostnad		-260 240	-47 972
Sum driftskostnader		-302 625	-50 758
Driftsresultat		270 198	133 397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 177	0
Sum finanskostnader		-247 177	0
Netto finans		-247 177	0
Resultat før skattekostnad		23 021	133 397
Skattekostnad		-5 202	-29 347
Årsresultat		17 819	104 050
Overføringer			
Annen egenkapital		17 819	104 050
Sum overføringer		17 819	104 050



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 627 115	5 627 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 596	67 300
Sum varige driftsmidler		5 775 711	5 694 415
Sum anleggsmidler		5 775 711	5 694 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 980	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	113 715	94 215
Sum fordringer		132 695	94 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343	33 421
Sum omløpsmidler		133 038	127 636
SUM EIENDELER		5 908 749	5 822 051



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 868	104 050
Sum opptjent egenkapital		121 868	104 050
Sum egenkapital		146 298	128 480
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 454	2 833
Sum avsetning for forpliktelser		3 454	2 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 806 216	4 788 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 216	4 788 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 918	4 880
Betalbar skatt		4 581	26 514
Skyldige offentlige avgifter		7 026	173 163
Kortsiktig konserngjeld	5	775 253	646 791
Annen kortsiktig gjeld		126 003	51 006
Sum kortsiktig gjeld		952 781	902 354
Sum gjeld		5 762 451	5 693 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 749	5 822 051

SJETNEMARKA, 27.03.2025

Anders Børø Sund
styrets leder



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Selskapet har inngått i fisjon med skattemessig kontinuitet i 2023. Selskapet har fått overført fast eiendom fra Børøysund Ventilasjon AS.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Iht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 697 201
Tilgang i året	143 000
Avgang i året	-41 186
Anskaffelseskost 31.12.	5 799 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 304
Balanseført verdi per 31.12.	5 775 711
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 863

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 806 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 627 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	07.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	113 715	94 215

Kortsiktig gjeld

	2024	07.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	775 253	646 791

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BØRØSUND HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



BØRØSUND EIENDOM AS
932 050 056

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	104 050	128 480
Årsresultat	0	0	17 819	17 819
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	121 868	146 298

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.