



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 961 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTB INVEST AS
Forretningsadresse: Rampevegen 1
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 670	936 400
Sum inntekter		1 075 670	936 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 912	165 942
Annen driftskostnad	2	608 674	565 000
Sum kostnader		736 586	730 942
Driftsresultat		339 084	205 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 670	3 028
Sum finansinntekter		3 672	3 028
Annen rentekostnad		245 311	214 135
Sum finanskostnader		245 311	214 135
Netto finans		-241 639	-211 107
Ordinært resultat før skattekostnad		97 446	-5 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 445	-5 649
Årsresultat		97 446	-5 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 446	-5 649
Sum overføringer og disponeringer		97 446	-5 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 286 032	3 386 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 394	152 753
Sum varige driftsmidler		3 411 426	3 539 338
Sum anleggsmidler		3 411 426	3 539 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 000	160 000
Andre fordringer	4	27 941	28 567
Sum fordringer		120 941	188 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 493	36 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 493	36 312
Sum omløpsmidler		167 433	224 879
SUM EIENDELER		3 578 859	3 764 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	1 292 579	1 390 025
Sum opptjent egenkapital		-1 292 579	-1 390 025
Sum egenkapital	7	-992 579	-1 090 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 249 653	4 520 017
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 653	4 520 017
Sum langsiktig gjeld		4 249 653	4 520 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 365	26 649
Skyldige offentlige avgifter		45 609	41 908
Annen kortsiktig gjeld		154 812	265 669
Sum kortsiktig gjeld		321 786	334 226
Sum gjeld		4 571 439	4 854 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 859	3 764 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584590

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 961 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTB INVEST AS
Forretningsadresse: Rampevegen 1
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 670	936 400
Sum inntekter		1 075 670	936 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 912	165 942
Annen driftskostnad	2	608 674	565 000
Sum kostnader		736 586	730 942
Driftsresultat		339 084	205 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		3 670	3 028
Sum finansinntekter		3 672	3 028
Annen rentekostnad		245 311	214 135
Sum finanskostnader		245 311	214 135
Netto finans		-241 639	-211 107
Ordinært resultat før skattekostnad		97 446	-5 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 445	-5 649
Årsresultat		97 446	-5 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 446	-5 649
Sum overføringer og disponeringer		97 446	-5 649



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 286 032	3 386 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	125 394	152 753
Sum varige driftsmidler		3 411 426	3 539 338

Sum anleggsmidler		3 411 426	3 539 338
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	93 000	160 000
Andre fordringer	4	27 941	28 567
Sum fordringer		120 941	188 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 493	36 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 493	36 312

Sum omløpsmidler		167 433	224 879
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 578 859	3 764 217
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 292 579	1 390 025
Sum opptjent egenkapital		-1 292 579	-1 390 025

Sum egenkapital	7	-992 579	-1 090 025
-----------------	---	----------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	4 249 653	4 520 017
Sum langsiktig gjeld	4 249 653	4 520 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 365	26 649
Skyldige offentlige avgifter	45 609	41 908
Annen kortsiktig gjeld	154 812	265 669
Sum kortsiktig gjeld	321 786	334 226
Sum gjeld	4 571 439	4 854 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 578 859	3 764 217



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BTB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 620	3 912 972	653 881	4 687 473
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 620	3 912 972	653 881	4 687 473
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(647 007)	(501 128)	(1 148 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(747 560)	(528 487)	(1 276 047)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	120 620	3 165 412	125 394	3 411 426
Årets avskrivninger		(100 553)	(27 359)	(127 912)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	93 000	160 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	93 000	160 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berget, Bjørn Thomas	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Berget, Kai Roger	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Berget, Kjell Ivar	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(1 390 025)	(1 090 025)
Årets resultat		97 446	97 446
Egenkapital 31.12.2022	300 000	(1 292 579)	(992 579)

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 653	4 520 017
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 249 653	4 520 017
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 411 426	3 539 338
Selskapets eiere har stilt personlig garanti	600 000	600 000
Sum	4 011 426	4 139 338

Av langsiktig gjeld på kr 4 249 653 forfaller kr 2 897 833 om mer enn 5 år.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	97 446	(5 649)
+/- Permanente forskjeller	3 115	14 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 768	65 100
- Fremførbart underskudd	(137 328)	(74 285)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	121 994	69 608	52 386
Omløpsmidler	(15 618)	0	(15 618)
Skattemessig fremførbart underskudd	(872 810)	(735 482)	(137 328)
Netto forskjeller	(766 434)	(665 874)	(100 560)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	766 434	665 874	100 560
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 492

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



13- Fortsatt drift

Det antas å være betydelig merverdier i bygningsmassen i forhold til bokførte verdier. Reel egenkapital anses positiv og aksjekapitalen anses å være intakt med god margin. Selskapets eiere har stilt ansavrlig lån til selskapet. Fortsatt drift vurderes på dette grunnlag å være forsvarlig.