



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 281 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KK TEAM AS
Forretningsadresse:	Solbergfossveien 782 1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		126 402	48 470
Sum kostnader		126 402	48 470
Driftsresultat		-126 402	-48 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	126 402	54 000
Sum finansinntekter		126 402	54 000
Annen rentekostnad			5 530
Sum finanskostnader			5 530
Netto finans		126 402	48 470
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 554 313	4 524 313
Investeringer i tilknyttet selskap		11 045 000	10 560 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		15 599 313	15 084 313
Sum anleggsmidler		15 599 313	15 084 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	7 231 942	55 892
Konsernfordringer	1	19 131 794	25 738 392
Sum fordringer		26 363 736	25 794 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752	2 005 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752	2 005 262
Sum omløpsmidler		26 365 488	27 799 546
SUM EIENDELER		41 964 801	42 883 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 831 584	5 831 584
Sum innskutt egenkapital		6 431 584	6 431 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	2	9 793 137	9 793 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	18 899 722	29 105 722
Annen kortsiktig gjeld	1	13 271 942	3 985 000
Sum kortsiktig gjeld		32 171 664	33 090 722
Sum gjeld		32 171 664	33 090 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 964 801	42 883 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581940

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK TEAM AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		126 402	48 470
Sum kostnader		126 402	48 470
Driftsresultat		-126 402	-48 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	126 402	54 000
Sum finansinntekter		126 402	54 000
Annen rentekostnad			5 530
Sum finanskostnader			5 530
Netto finans		126 402	48 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 554 313 4 524 313

Investeringer i
tilknyttet selskap 11 045 000 10 560 000

Andre langsiktige
fordringer 1

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 599 313 15 084 313**

Sum anleggsmidler 15 599 313 15 084 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige
fordringer 1 7 231 942 55 892

Konsernfordringer 1 19 131 794 25 738 392

Sum fordringer 26 363 736 25 794 284

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 752 2 005 262

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 752 2 005 262**

Sum omløpsmidler 26 365 488 27 799 546

SUM EIENDELER 41 964 801 42 883 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 600 000

Overkurs 5 831 584 5 831 584

Sum innskutt egenkapital 6 431 584 6 431 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 361 553 3 361 553



Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	2	9 793 137	9 793 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	18 899 722	29 105 722
Annen kortsiktig gjeld	1	13 271 942	3 985 000
Sum kortsiktig gjeld		32 171 664	33 090 722
Sum gjeld		32 171 664	33 090 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 964 801	42 883 859



Organisasjonsnr: 916 281 269
KK TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
KK Team AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KK Team AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. juli 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed-Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2023 14.16.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

KK TEAM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		126 402	48 470
Sum driftskostnader		126 402	48 470
Driftsresultat		-126 402	-48 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	1	126 402	54 000
Annen rentekostnad		0	5 530
Resultat av finansposter		126 402	48 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer	2	0	0

KK TEAM AS

SIDE 1



BALANSE

KK TEAM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 554 313	4 524 313
Investeringer i tilknyttet selskap		11 045 000	10 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 599 313	15 084 313
Sum anleggsmidler		15 599 313	15 084 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 231 942	55 892
Konsernfordringer	1	19 131 794	25 738 392
Sum fordringer		26 363 736	25 794 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752	2 005 262
Sum omløpsmidler		26 365 488	27 799 546
Sum eiendeler		41 964 801	42 883 859

KK TEAM AS

SIDE 2



BALANSE

KK TEAM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		5 831 584	5 831 584
Sum innskutt egenkapital		6 431 584	6 431 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum opptjent egenkapital		3 361 553	3 361 553
Sum egenkapital	2	9 793 137	9 793 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	18 899 722	29 105 722
Annen kortsiktig gjeld	1	13 271 942	3 985 000
Sum kortsiktig gjeld		32 171 664	33 090 722
Sum gjeld		32 171 664	33 090 722
Sum egenkapital og gjeld		41 964 801	42 883 859

Spydeberg, 27.06.2023

Krister Klemmetsen
styreleder/daglig leder

KK TEAM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Detteselskap konsolideres ikke, da konsernet er å regne som små foretak.

Konsernselskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Team Bygg og Anlegg AS	19 005 392	25 684 393	0	0
Leirskallen Panorama AS	0	0	12 658 146	16 437 146
Strømsveien Utvikling AS	0	0	2 801 208	2 808 208
Solveien 33 AS	0	0	48 834	48 834
Oberst Rodes Vei 60 AS	0	0	3 371 307	3 377 307
Krispi Design AS	0	0	20 227	24 227
Sum	19 005 392	25 684 393	18 899 722	22 695 722

Tilknyttet selskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Grande Panorama AS	0	0	8 515 000	6 410 000
Steingrims Vei 13 C AS	0	0	3 786 942	0
Bolig Giganten AS	3 445 000	0	0	0
Karistuveien AS	3 786 942	0	0	0
Sum	7 231 942	0	12 301 942	6 410 000

Det er mottatt konsernbidrag på kr 126 402 fra Team Bygg og Anlegg AS for regnskapsåret 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	5 831 584	0	3 361 553	9 793 137
Pr 31.12.2022	600 000	5 831 584	0	3 361 553	9 793 137



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK TEAM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Krister Klemmetsen	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	0	0	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Krister Klemmetsen	styreleder/daglig leder	1 000	0	0	1 000
Totalt antall aksjer		1 000	0	0	1 000

Note 4 Lønnskostnader

Kk Team AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 808	-11 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 808	11 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Klemmetsen, Krister
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 13.52.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.