



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 248	
Sum inntekter		43 248	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	
Annen driftskostnad		101 835	
Sum kostnader	2	166 035	
Driftsresultat		-122 788	
Annen rentekostnad		341	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		-341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 129	0
Årsresultat		-123 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 129	
Totalresultat		-123 129	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-123 129	
Sum overføringer og disponeringer		-123 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 742 200	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 090	
Sum varige driftsmidler	1	4 007 290	
Sum anleggsmidler		4 007 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		475	
Sum fordringer		475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	
Sum omløpsmidler		11 578	0
SUM EIENDELER		4 018 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-123 129	
Sum opptjent egenkapital		-123 129	
Sum egenkapital		-98 699	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 114 240	
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 240	
Sum langsiktig gjeld		4 114 240	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 327	
Sum kortsiktig gjeld		3 327	
Sum gjeld		4 117 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 868	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333092

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 248	
Sum inntekter		43 248	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	
Annen driftskostnad		101 835	
Sum kostnader	2	166 035	
Driftsresultat		-122 788	
Annen rentekostnad		341	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		-341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 129	0
Årsresultat		-123 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 129	
Totalresultat		-123 129	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-123 129	
Sum overføringer og disponeringer		-123 129	



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 742 200	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	265 090	
Sum varige driftsmidler	1	4 007 290	

Sum anleggsmidler		4 007 290	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		475	
Sum fordringer		475	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103	

Sum omløpsmidler		11 578	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 018 868	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-123 129	
Sum opptjent egenkapital		-123 129	



Sum egenkapital	-98 699	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 114 240	
Sum annen langsiktig gjeld	4 114 240	
Sum langsiktig gjeld	4 114 240	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 327	
Sum kortsiktig gjeld	3 327	
Sum gjeld	4 117 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 018 868	0



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Velferden Eiendom AS



Resultatregnskap

Velferden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		43 248	0
Sum driftsinntekter		43 248	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	0
Annen driftskostnad		101 835	0
Sum driftskostnader	2	166 035	0
Driftsresultat		-122 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		341	0
Resultat av finansposter		-341	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 129	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-123 129	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		123 129	0
Sum overføringer		-123 129	0



Balanse
Velferden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 742 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	265 090	0
Sum varige driftsmidler	1	4 007 290	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 007 290	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		475	0
Sum fordringer		475	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 103	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 103	0
Sum omløpsmidler		11 578	0
Sum eiendeler		4 018 868	0



Balanse
Velferden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-123 129	0
Sum opptjent egenkapital		-123 129	0
Sum egenkapital		-98 699	0
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 114 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 240	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		3 327	0
Sum kortsiktig gjeld		3 327	0
Sum gjeld		4 117 567	0
Sum egenkapital og gjeld		4 018 868	0

11.05.2022
Styret i Velferden Eiendom AS

Maiken Stene
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Faste leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 787 500	283 990	4 071 490
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 787 500	283 990	4 071 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 300	18 900	64 200
= Bokført verdi 31.12.21	3 742 200	265 090	4 007 290
Årets ordinære avskrivninger	45 300	18 900	64 200
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Velferden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.