



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 625 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Angelltrøvegen 39 7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 949	140 197
Annen driftsinntekt	1	19 794 490	15 042 339
Sum inntekter		19 960 439	15 182 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	441 956	394 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 495 728	4 278 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	0
Annen driftskostnad		10 537 060	2 621 698
Sum kostnader		15 533 744	7 294 100
Driftsresultat		4 426 695	7 888 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 700 000	6 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 250	234 544
Annen renteinntekt		105 719	83 744
Annen finansinntekt		93 408	2 070 944
Sum finansinntekter		7 357 377	8 689 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 030	0
Annen rentekostnad		2 988 816	1 222 585
Sum finanskostnader		3 013 846	1 222 585
Netto finans		4 343 531	7 466 647
Resultat før skattekostnad		8 770 226	15 355 083
Skattekostnad	3, 4	321 315	1 666 312
Årsresultat		8 448 911	13 688 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 907 600
Annen egenkapital	5	544 311	5 781 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 448 911	13 688 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	2 633 623	3 111 930
Sum varige driftsmidler		85 628 245	93 645 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	107 685 036	102 763 054
Investeringer i aksjer og andeler		50 354 932	52 866 532
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 909 714	1 937 940
Sum finansielle anleggsmidler		159 949 682	157 567 526
Sum anleggsmidler		245 577 927	251 213 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 511	15 072
Andre kortsiktige fordringer		587 475	1 079 454
Konsernfordringer	6, 8	22 707 107	20 456 604
Sum fordringer		23 449 092	21 551 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 478 527	3 221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 527	3 221 626
Sum omløpsmidler		24 927 619	24 772 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		270 505 547	275 986 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 414 796	166 867 485
Sum opptjent egenkapital		167 414 796	166 867 485
Sum egenkapital		203 131 296	202 583 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 504 582	1 183 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 582	1 183 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 469 243	57 184 083
Sum annen langsiktig gjeld		52 469 243	57 184 083
Sum langsiktig gjeld		53 973 825	58 367 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 735 007	2 503 898
Betalbar skatt	3, 4	0	1 923 260
Skyldige offentlige avgifter	10	66 640	44 823
Utbytte		7 904 600	7 907 600
Kortsiktig konserngjeld	8	817 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 755	2 655 222
Sum kortsiktig gjeld		13 400 425	15 034 803
Sum gjeld		67 374 250	73 402 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 505 547	275 986 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512769

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 949	140 197
Annen driftsinntekt	1	19 794 490	15 042 339
Sum inntekter		19 960 439	15 182 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	441 956	394 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 495 728	4 278 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 000	0
Annen driftskostnad		10 537 060	2 621 698
Sum kostnader		15 533 744	7 294 100
Driftsresultat		4 426 695	7 888 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 700 000	6 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 250	234 544
Annen renteinntekt		105 719	83 744
Annen finansinntekt		93 408	2 070 944
Sum finansinntekter		7 357 377	8 689 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 030	0
Annen rentekostnad		2 988 816	1 222 585
Sum finanskostnader		3 013 846	1 222 585
Netto finans		4 343 531	7 466 647
Resultat før skattekostnad		8 770 226	15 355 083
Skattekostnad	3, 4	321 315	1 666 312
Årsresultat		8 448 911	13 688 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 907 600
Annen egenkapital	5	544 311	5 781 171
Sum overføringer og disponeringer		8 448 911	13 688 771



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	2 633 623	3 111 930
Sum varige driftsmidler		85 628 245	93 645 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	107 685 036	102 763 054
Investeringer i aksjer og andeler		50 354 932	52 866 532
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 909 714	1 937 940
Sum finansielle anleggsmidler		159 949 682	157 567 526
Sum anleggsmidler		245 577 927	251 213 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 511	15 072
Andre kortsiktige fordringer		587 475	1 079 454
Konsernfordringer	6, 8	22 707 107	20 456 604
Sum fordringer		23 449 092	21 551 130
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 478 527	3 221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 527	3 221 626
Sum omløpsmidler		24 927 619	24 772 756
SUM EIENDELER		270 505 547	275 986 138



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	167 414 796	166 867 485
Sum opptjent egenkapital		167 414 796	166 867 485

Sum egenkapital		203 131 296	202 583 985
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 504 582	1 183 267
Sum avsetninger for forpliktelses		1 504 582	1 183 267

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 469 243	57 184 083
Sum annen langsiktig gjeld		52 469 243	57 184 083

Sum langsiktig gjeld		53 973 825	58 367 350
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 735 007	2 503 898
Betalbar skatt	3, 4	0	1 923 260
Skyldige offentlige avgifter	10	66 640	44 823
Utbytte		7 904 600	7 907 600
Kortsiktig konserngjeld	8	817 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 755	2 655 222
Sum kortsiktig gjeld		13 400 425	15 034 803

Sum gjeld		67 374 250	73 402 153
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 505 547	275 986 138
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387341.00	345341.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54615.00	48693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441956.00	394034.00

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143809968.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4097850.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12086387.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135821431.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50193184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85628247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4495726.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i regnskapsåret solgt / overført eiendommen Ingvald Ystgårdsveg 11 til datterselskapet Adekvat Eiendom AS for 7,4 mill. til markedsverdi. Transaksjonen er gjennomført som skattefri overføring innen konsern, iht skatteloven § 11-21. Regnskapsmessig gevinst ved salget er kr.3 720 500 og inngår i Annen driftsinntekt.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1909714.00

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 915 299 og kr 994 415. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STYRETS ORIENTERING FOR 2023

Nielsen-Gruppen AS avgir ikke årsberetning ihht regnskapslovens bestemmelser.

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen-Gruppen AS er et eiendomsselskap og holdingsselskap. Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og utleie av lokaler til næringslivet. Nielsen-Gruppen AS eier Ingvald Ystgaardsv. 1, Ingvald Ystgaardsv. 3A og i tillegg eier Nielsen-Gruppen AS 100% av Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, som eier eiendom med samme adresse. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Granås Næring 2 AS som eier næringsseksjonen Ingvald Ystgaardsveg 40. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Adekvat Eiendom AS som eier eiendommen Ingvald Ystgaardsveg 7A, 7B, 9 og 11. Nielsen-Gruppen AS eier 100% av Agenda Eiendom AS som drifter alle eiendommene. Virksomheten drives fra lokaler i Trondheim og er basert på langsiktig eierskap til næringsseiendommer lokalisert med lett tilgjengelighet rett ved Omkjøringsvegen. Kontorlokalene vi tilbyr er fleksible og har god teknisk standard. Vi legger vekt på god drift av eiendommene.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

M.h.t. de forhold som er av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten, vises til det fremlagte regnskap. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Nielsen-Gruppen AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets egenkapital er kr 203.131.296 og utgjør 75,1% av totalkapitalen som er på kr 270.505.547.

Datterselskaper har ikke gjort vesentlige investeringer og Ingvald Ystgaardsvei 23 AS og Granås Næring 2 AS har således vært i stand til å gi utbytte. Driftsinntektene gjenspeiler et normalt nivå. Årets resultat er kr 8.448.911 inkl mottatt resultat fra datterselskaper.

Fortsatt drift

Regnskapet for Nielsen-Gruppen AS er lagt frem med forutsetning om langsiktig drift av virksomheten. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsoppgjøret er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Finansiell risiko / renterisiko ansees som svært liten og vi har ingen rentesikring.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde 1 ansatt og datterselskapene hadde 9 ansatte, derav 6 kvinner. I selskapet har det ikke vært sykefravær og det er ingen registrerte skader i 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som godt og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. I styret er det 3 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø og bærekraft (ESG).

Driftsdelen av virksomheten har lite utslipp av CO₂, som i hovedsak kommer fra brøyting, gressklipping og strøing/kosting der det brukes dieseldrevne kjøretøy.

Forbud mot salg av lysrør og div andre lyskilder medfører at vi må bytte ut fullgode lysarmaturer, som fremdeles har lang levetid. Det er ikke spesielt bærekraftig. Tilsvarende er det også delvis for innredninger pga krav fra markedet.

Ansatte i konsernet har gått til innkjøp av elbiler for å redusere CO₂ utslipp.

Fremtidsutsikter:

Utleiegraden er pt 98,5% beregnet etter areal for alle eiendommer. Kun noen mindre arealer er ledig og det forventes ikke særlig økning av ledigheten i den nærmeste tiden. Hva vi legger vekt på i videreutvikling av eiendommene samtidig som vi ser for oss utviklingsprosjekt i deler av eiendomsmassen.

Trondheim den 16.04.2024
Styret for Nielsen-Gruppen AS

Rolf Einar Nielsen
styremedlem og adm.dir

Renate Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
styremedlem

Greta Elin Nielsen
styreleder



Årsregnskap for
NIELSEN-GRUPPEN AS

979625782

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 949	140 197
Annen driftsinntekt	1	19 794 490	15 042 339
Sum driftsinntekter		19 960 439	15 182 536
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-441 956	-394 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 495 728	-4 278 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 000	0
Annen driftskostnad		-10 537 060	-2 621 698
Sum driftskostnader		-15 533 744	-7 294 100
Driftsresultat		4 426 695	7 888 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 700 000	6 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 250	234 544
Annen renteinntekt		105 719	83 744
Annen finansinntekt		93 408	2 070 944
Sum finansinntekter		7 357 377	8 689 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 030	0
Annen rentekostnad		-2 988 816	-1 222 585
Sum finanskostnader		-3 013 846	-1 222 585
Netto finans		4 343 531	7 466 647
Resultat før skattekostnad		8 770 226	15 355 083
Skattekostnad	3, 4	-321 315	-1 666 312
Årsresultat		8 448 911	13 688 771
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 907 600
Annen egenkapital	5	544 311	5 781 171
Sum overføringer		8 448 911	13 688 771



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	2 633 623	3 111 930
Sum varige driftsmidler		85 628 245	93 645 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	107 685 036	102 763 054
Investeringer i aksjer og andeler		50 354 932	52 866 532
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 909 714	1 937 940
Sum finansielle anleggsmidler		159 949 682	157 567 526
Sum anleggsmidler		245 577 927	251 213 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 511	15 072
Fordringer på konsernselskap	6, 8	22 707 107	20 456 604
Andre kortsiktige fordringer		587 475	1 079 454
Sum fordringer		23 449 092	21 551 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 478 527	3 221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 527	3 221 626
Sum omløpsmidler		24 927 619	24 772 756
SUM EIENDELER		270 505 547	275 986 138

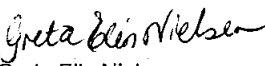



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 414 796	166 867 485
Sum opptjent egenkapital		167 414 796	166 867 485
Sum egenkapital		203 131 296	202 583 985
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 504 582	1 183 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 504 582	1 183 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 469 243	57 184 083
Sum annen langsiktig gjeld		52 469 243	57 184 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 735 007	2 503 898
Betalbar skatt	3, 4	0	1 923 260
Skyldige offentlige avgifter	10	66 640	44 823
Utbytte		7 904 600	7 907 600
Kortsiktig konserngjeld	8	817 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 755	2 655 222
Sum kortsiktig gjeld		13 400 425	15 034 803
Sum gjeld		67 374 250	73 402 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 505 547	275 986 138

Trondheim, 16.04.2024


Greta Elin Nielsen
styrets leder


Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder


Renate Nielsen
styremedlem


Helene Nielsen
styremedlem



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	143 809 969
Tilgang i året	4 097 850
Avgang i året	-12 086 387
Anskaffelseskost 31.12.	135 821 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 193 188
Balanseført verdi per 31.12.	85 628 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 495 730

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i regnskapsåret solgt / overført eiendommen Ingvald Ystgårdsveg 11 til datterselskapet Adekvat Eiendom AS for 7,4 mill. til markedsverdi. Transaksjonen er gjennomført som skattefri overføring innen konsern, iht skatteloven § 11-21. Regnskapsmessig gevinst ved salget er kr.3 720 500 og inngår i Annen driftsinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	387 341	345 341
Arbeidsgiveravgift	54 615	48 693
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	441 956	394 034

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 923 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	321 315	-256 948
Skattekostnad	321 315	1 666 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 770 226	15 355 083
Permanente forskjeller	-6 743 341	-7 849 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 234 768	1 236 945
Skattepliktig inntekt	-207 884	8 742 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 923 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 923 260

Mer om skattekostnad

Selskapet har i regnskapsåret solgt eiendommen Ingvald Ystgårdsveg 11 til datterselskapet Adekvat Eiendom AS som skattefri overføring innen konsern, iht skatteloven § 11-21.

Skattemessig gevinst som er unntatt beskatning er kr 6 965 365. Gevinst kommer til beskatning dersom konsernknytningen med Adekvat Eiendom AS brytes, og eiendommen ikke er solgt fra Adekvat Eiendom AS tidligere.

Mottagende selskap, Adekvat Eiendom AS, er forpliktet til å stille sikkerhet for den skatten Overdragende selskap «slipper» å betale ved transaksjonen – kr 1 532 380.



NIELSEN-GRUPPEN AS

979 625 782

Det er ikke avsatt for denne skatteforpliktelsen i Nielsen-Gruppen AS per 31.12.2023.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 740 879	7 017 604	4 723 275
Gevinst- og tapskonto	36 610	29 288	7 322
Frempførbart underskudd	0	-207 884	207 884
Netto forskjeller	11 777 489	6 839 009	4 938 480
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-6 399 000	0	-6 399 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 378 489	6 839 009	-1 460 520
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 183 267	1 504 582	-321 315

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 595 440	1 121 060	166 867 485	202 583 985
Årsresultat	0	0	8 448 911	8 448 911
Avsatt utbytte	0	0	-7 904 600	-7 904 600
Andre endringer	0	0	3 000	3 000
Egenkapital 31.12.2023	34 595 440	1 121 060	167 414 796	203 131 296

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var pr.31.12.2023 kr.8 650 000, og kr. 9 535 160 pr.31.12.2022

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	52 469 243	57 184 083

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2023	2022
Bygninger og tomter	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	2 633 623	3 111 930
Fordringer	18 071 332	22 409 616
Sum pantsatte eiendeler	103 699 577	116 055 472

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Agenda Eiendom AS, Trondheim	100%	100%	350 883	1 161 662
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, Trondheim	100%	100%	6 193 044	47 687 678
Granås Næring 2 AS, Trondheim	100%	100%	419 984	11 664 930
Adekvat Eiendom, Trondheim	100%	100%	-327 570	5 253 142



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 707 107	20 456 605

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	817 424	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 909 714
---	-----------

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 915 299 og kr 994 415. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	42 423
Skyldig skattetrekk	-42 400

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15	880	13 200
B-aksjer	39 298	880	34 582 240
Sum	39 313		34 595 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Einar Nielsen	15	0,04	A-aksjer
Helene Nielsen	13 010	33,09	B-aksjer
Kenneth Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Renate Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Adel Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Greta Elin Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Liam Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Noel Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Robin Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Totalt antall aksjer	39 313	100	



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Nielsen-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nielsen-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 8 448 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. april 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NIELSEN-GRUPPEN AS
979625782
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 949	140 197
Annen driftsinntekt	1	19 794 490	15 042 339
Sum driftsinntekter		19 960 439	15 182 536
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-441 956	-394 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 495 728	-4 278 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 000	0
Annen driftskostnad		-10 537 060	-2 621 698
Sum driftskostnader		-15 533 744	-7 294 100
Driftsresultat		4 426 695	7 888 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 700 000	6 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 250	234 544
Annen renteinntekt		105 719	83 744
Annen finansinntekt		93 408	2 070 944
Sum finansinntekter		7 357 377	8 689 232
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 030	0
Annen rentekostnad		-2 988 816	-1 222 585
Sum finanskostnader		-3 013 846	-1 222 585
Netto finans		4 343 531	7 466 647
Resultat før skattekostnad		8 770 226	15 355 083
Skattekostnad	3, 4	-321 315	-1 666 312
Årsresultat		8 448 911	13 688 771
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 904 600	7 907 600
Annen egenkapital	5	544 311	5 781 171
Sum overføringer		8 448 911	13 688 771



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	2 633 623	3 111 930
Sum varige driftsmidler		85 628 245	93 645 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	107 685 036	102 763 054
Investeringer i aksjer og andeler		50 354 932	52 866 532
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 909 714	1 937 940
Sum finansielle anleggsmidler		159 949 682	157 567 526
Sum anleggsmidler		245 577 927	251 213 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 511	15 072
Fordringer på konsernselskap	6, 8	22 707 107	20 456 604
Andre kortsiktige fordringer		587 475	1 079 454
Sum fordringer		23 449 092	21 551 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 478 527	3 221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 527	3 221 626
Sum omløpsmidler		24 927 619	24 772 756
SUM EIENDELER		270 505 547	275 986 138



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 414 796	166 867 485
Sum opptjent egenkapital		167 414 796	166 867 485
Sum egenkapital		203 131 296	202 583 985
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 504 582	1 183 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 504 582	1 183 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 469 243	57 184 083
Sum annen langsiktig gjeld		52 469 243	57 184 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 735 007	2 503 898
Betalbar skatt	3, 4	0	1 923 260
Skyldige offentlige avgifter	10	66 640	44 823
Utbytte		7 904 600	7 907 600
Kortsiktig konserngjeld	8	817 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 755	2 655 222
Sum kortsiktig gjeld		13 400 425	15 034 803
Sum gjeld		67 374 250	73 402 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 505 547	275 986 138

Trondheim, 16.04.2024

Greta Elin Nielsen
styrets leder

Renate Nielsen
styremedlem

Helene Nielsen
styremedlem

Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	143 809 968
Tilgang i året	4 097 850
Avgang i året	-12 086 387
Anskaffelseskost 31.12.	135 821 431
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 193 184
Balansført verdi per 31.12.	85 628 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 495 726

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i regnskapsåret solgt / overført eiendommen Ingvald Ystgårdsveg 11 til datterselskapet Adekvat Eiendom AS for 7,4 mill. til markedsverdi. Transaksjonen er gjennomført som skattefri overføring innen konsern, iht skatteloven § 11-21. Regnskapsmessig gevinst ved salget er kr.3 720 500 og inngår i Annen driftsinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	387 341	345 341
Arbeidsgiveravgift	54 615	48 693
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	441 956	394 034

Mer om årsverk og lønn

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 923 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	321 315	-256 948
Skattekostnad	321 315	1 666 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 770 226	15 355 083
Permanente forskjeller	-6 743 341	-7 849 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 234 768	1 236 945
Skattepliktig inntekt	-207 884	8 742 089
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 923 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 923 260

Mer om skattekostnad

Selskapet har i regnskapsåret solgt eiendommen Ingvald Ystgårdsveg 11 til datterselskapet Adekvat Eiendom AS som skattefri overføring innen konsern, iht skatteloven § 11-21.

Skattemessig gevinst som er unntatt beskatning er kr 6 965 365. Gevinst kommer til beskatning dersom konsernknytningen med Adekvat Eiendom AS brytes, og eiendommen ikke er solgt fra Adekvat Eiendom AS tidligere.

Mottagende selskap, Adekvat Eiendom AS, er forpliktet til å stille sikkerhet for den skatten Overdragende selskap «slipper» å betale ved transaksjonen – kr 1 532 380.



NIELSEN-GRUPPEN AS

979 625 782

Det er ikke avsatt for denne skatteforpliktelsen i Nielsen-Gruppen AS per 31.12.2023.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 740 879	7 017 604	4 723 275
Gevinst- og tapskonto	36 610	29 288	7 322
Fremførbart underskudd	0	-207 884	207 884
Netto forskjeller	11 777 489	6 839 009	4 938 480
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-6 399 000	0	-6 399 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 378 489	6 839 009	-1 460 520
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 183 267	1 504 582	-321 315

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	34 595 440	1 121 060	166 867 485	202 583 985
Årsresultat	0	0	8 448 911	8 448 911
Avsatt utbytte	0	0	-7 904 600	-7 904 600
Andre endringer	0	0	3 000	3 000
Egenkapital 31.12.2023	34 595 440	1 121 060	167 414 796	203 131 296

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var pr.31.12.2023 kr.8 650 000, og kr. 9 535 160 pr.31.12.2022

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	52 469 243	57 184 083

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2023	2022
Bygninger og tomter	82 994 622	90 533 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	2 633 623	3 111 930
Fordringer	18 071 332	22 409 616
Sum pantsatte eiendeler	103 699 577	116 055 472

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Agenda Eiendom AS, Trondheim	100%	100%	350 883	1 161 662
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS, Trondheim	100%	100%	6 193 044	47 687 678
Granås Næring 2 AS, Trondheim	100%	100%	4 19 984	11 664 930
Adekvat Eiendom, Trondheim	100%	100%	-327 570	5 253 142



NIELSEN-GRUPPEN AS
979 625 782

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 707 107	20 456 605

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	817 424	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 909 714
---	-----------

Mer om fordringer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 915 299 og kr 994 415. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	42 423
Skyldig skattetrekk	-42 400

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	15	880	13 200
B-aksjer	39 298	880	34 582 240
Sum	39 313		34 595 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Einar Nielsen	15	0,04	A-aksjer
Helene Nielsen	13 010	33,09	B-aksjer
Kenneth Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Renate Nielsen	12 474	31,73	B-aksjer
Adel Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Greta Elin Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Liam Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Noel Rosanoff Nielsen	268	0,68	B-aksjer
Robin Nielsen Loe	268	0,68	B-aksjer
Totalt antall aksjer	39 313	100	