



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 081	3 093 845
Annen driftsinntekt		669 210	669 210
Sum inntekter		3 983 291	3 763 055
Kostnader			
Felleskostnader		736 813	635 521
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		267 377	260 951
Annen driftskostnad		2 241 289	1 167 666
Sum kostnader		3 245 479	2 064 138
Driftsresultat		737 812	1 698 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	479
Annen finansinntekt			11 994
Sum finansinntekter		695	12 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 859 358	1 161 460
Annen rentekostnad		1 457	1 214
Sum finanskostnader		1 860 815	1 162 674
Netto finans		-1 860 120	-1 150 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 309	548 717
Skattekostnad på resultat		-171 359	196 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 950	352 481
Årsresultat		-950 950	352 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 950	352 481
Totalresultat		-950 950	352 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-950 950	352 481
Sum overføringer og disponeringer		-950 950	352 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 090 866	32 972 084
Sum varige driftsmidler	3	33 090 866	32 972 084
Sum anleggsmidler		33 090 866	32 972 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			501 656
Andre kortsiktige fordringer		9 041	13 500
Konsernfordringer		1 130 431	
Sum fordringer		1 139 472	515 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 990	1 098 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 990	1 098 015
Sum omløpsmidler		2 202 462	1 613 171
SUM EIENDELER		35 293 328	34 585 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		881 736	
Sum innskutt egenkapital		911 736	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 798 167	1 847 218
Sum opptjent egenkapital		-2 798 167	-1 847 218
Sum egenkapital		-1 886 431	-1 817 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		638 241	560 905
Sum avsetninger for forpliktelser		638 241	560 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 001 338	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 338	34 700 000
Sum langsiktig gjeld		36 639 579	35 260 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 505	113 324
Betalbar skatt			121 357
Annen kortsiktig gjeld		410 676	906 886
Sum kortsiktig gjeld		540 181	1 141 567
Sum gjeld		37 179 760	36 402 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 293 328	34 585 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615413

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTORVET 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 314 081	3 093 845
Annen driftsinntekt		669 210	669 210
Sum inntekter		3 983 291	3 763 055
Kostnader			
Felleskostnader		736 813	635 521
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		267 377	260 951
Annen driftskostnad		2 241 289	1 167 666
Sum kostnader		3 245 479	2 064 138
Driftsresultat		737 812	1 698 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	479
Annen finansinntekt			11 994
Sum finansinntekter		695	12 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 859 358	1 161 460
Annen rentekostnad		1 457	1 214
Sum finanskostnader		1 860 815	1 162 674
Netto finans		-1 860 120	-1 150 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-171 359	196 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 950	352 481
Årsresultat		-950 950	352 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 950	352 481
Totalresultat		-950 950	352 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-950 950	352 481
Sum overføringer og disponeringer		-950 950	352 481



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 33 090 866 32 972 084

Sum anleggsmidler 33 090 866 32 972 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 501 656

Andre kortsiktige
fordringer 9 041 13 500

Konsernfordringer 1 130 431

Sum fordringer 1 139 472 515 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 062 990 1 098 015

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 062 990 1 098 015

Sum omløpsmidler 2 202 462 1 613 171

SUM EIENDELER 35 293 328 34 585 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 881 736

Sum innskutt egenkapital 911 736 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 2 798 167 1 847 218

Sum opptjent egenkapital -2 798 167 -1 847 218

Sum egenkapital -1 886 431 -1 817 218



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	638 241	560 905
Sum avsetninger for forpliktelseser	638 241	560 905
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	36 001 338	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 001 338	34 700 000
Sum langsiktig gjeld	36 639 579	35 260 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 505	113 324
Betalbar skatt		121 357
Annen kortsiktig gjeld	410 676	906 886
Sum kortsiktig gjeld	540 181	1 141 567
Sum gjeld	37 179 760	36 402 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 293 328	34 585 255



Organisasjonsnr: 916 277 903
STORTORVET 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Stortorvet 9 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 26. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Stortorvet 9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 277 903



Resultatregnskap

Stortorvet 9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 314 081	3 093 845
Annen driftsinntekt		669 210	669 210
Sum driftsinntekter		3 983 291	3 763 055
Felleskostnader		736 813	635 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		267 377	260 951
Annen driftskostnad		2 241 289	1 167 666
Sum driftskostnader		3 245 479	2 064 138
Driftsresultat		737 812	1 698 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	479
Annen finansinntekt		0	11 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 859 358	1 161 460
Annen rentekostnad		1 457	1 214
Resultat av finansposter		-1 860 120	-1 150 200
Resultat før skattekostnad		-1 122 309	548 717
Skattekostnad på resultat		-171 359	196 236
Årsresultat		-950 950	352 481
Overføringer			
Overført til udekket tap		950 950	-352 481
Sum overføringer		-950 950	352 481



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 090 866	32 972 084
Sum varige driftsmidler	3	<u>33 090 866</u>	<u>32 972 084</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>33 090 866</u>	<u>32 972 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	501 656
Andre kortsiktige fordringer		9 041	13 500
Konsemfordringer		1 130 431	0
Sum fordringer		<u>1 139 472</u>	<u>515 156</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 990	1 098 015
Sum omløpsmidler		<u>2 202 462</u>	<u>1 613 171</u>
Sum eiendeler		<u>35 293 328</u>	<u>34 585 255</u>

Stortorvet 9 Holding AS

Side 3



Balanse

Stortorvet 9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		881 736	0
Sum innskutt egenkapital		911 736	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 798 167	-1 847 218
Sum opptjent egenkapital		-2 798 167	-1 847 218
Sum egenkapital		-1 886 431	-1 817 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		638 241	560 905
Sum avsetning for forpliktelser		638 241	560 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 001 338	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 001 338	34 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 505	113 324
Betalbar skatt		0	121 357
Annen kortsiktig gjeld		410 676	906 886
Sum kortsiktig gjeld		540 181	1 141 567
Sum gjeld		37 179 760	36 402 472
Sum egenkapital og gjeld		35 293 328	34 585 255

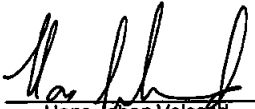


Balanse

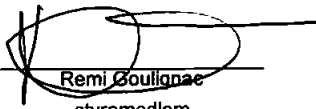
Stortorvet 9 Holding AS

Oslo, 26.06.2024

Styret i Stortorvet 9 Holding AS


Hans Johan Velsand
styreleder


Knut Glad
styremedlem


Remi Goullignac
styremedlem


Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Stortorvet 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser

Selskapet har stillet eiendommen til sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen er pålydende kr. 57 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er på kr. 32 972 084.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortorvet 9 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets nominelle aksjekapital er tapt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret anser selskapets likviditet og finansielle stilling som forsvarlig.