



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 178	803 394
Annen driftsinntekt		397 055	456 412
Sum inntekter		1 323 233	1 259 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 846	257 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		364 173	526 467
Sum kostnader		616 019	784 230
Driftsresultat		707 214	475 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	280
Sum finansinntekter		450	280
Annen rentekostnad		364 629	346 571
Sum finanskostnader		364 629	346 571
Netto finans		-364 180	-346 291
Resultat før skattekostnad		343 034	129 286
Skattekostnad	3, 4	108 525	40 995
Årsresultat		234 509	88 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 704	88 291
Annen egenkapital		3 805	0
Sum overføringer og disponeringer		234 509	88 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 417 712	4 855 970
Maskiner og anlegg	2	835 173	980 006
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 458	101 604
Sum varige driftsmidler		6 335 343	5 937 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 335 343	5 937 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 617	240 695
Andre kortsiktige fordringer	5	195 691	528
Konsernfordringer		310 075	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-157	0
Sum fordringer		520 226	241 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum omløpsmidler		526 323	327 154
SUM EIENDELER		6 861 666	6 264 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap	7	0	230 704
Sum opptjent egenkapital		3 805	-230 704

Sum egenkapital

603 805 **369 296**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 852 409	4 946 174
Øvrig langsiktig gjeld	8	518 650	522 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 059	5 468 626

Sum langsiktig gjeld

5 371 059 **5 468 626**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 958	32 580
Betalbar skatt	3, 4	108 525	40 995
Kortsiktig konserngjeld	9	741 374	320 687
Annen kortsiktig gjeld		1 945	32 551
Sum kortsiktig gjeld		886 802	426 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 257 861	5 895 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 666	6 264 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457221

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 178	803 394
Annen driftsinntekt		397 055	456 412
Sum inntekter		1 323 233	1 259 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 846	257 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		364 173	526 467
Sum kostnader		616 019	784 230
Driftsresultat		707 214	475 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	280
Sum finansinntekter		450	280
Annen rentekostnad		364 629	346 571
Sum finanskostnader		364 629	346 571
Netto finans		-364 180	-346 291
Resultat før skattekostnad		343 034	129 286
Skattekostnad	3, 4	108 525	40 995
Årsresultat		234 509	88 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		230 704	88 291
Annen egenkapital		3 805	0
Sum overføringer og disponeringer		234 509	88 291



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 417 712	4 855 970
Maskiner og anlegg	2	835 173	980 006
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 458	101 604
Sum varige driftsmidler		6 335 343	5 937 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 335 343	5 937 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 617	240 695
Andre kortsiktige fordringer	5	195 691	528
Konsernfordringer		310 075	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		-157	0
Sum fordringer		520 226	241 223
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931



Sum omløpsmidler		526 323	327 154
SUM EIENDELER		6 861 666	6 264 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap	7	0	230 704
Sum opptjent egenkapital		3 805	-230 704
Sum egenkapital		603 805	369 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 852 409	4 946 174
Øvrig langsiktig gjeld	8	518 650	522 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 059	5 468 626
Sum langsiktig gjeld		5 371 059	5 468 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 958	32 580
Betalbar skatt	3, 4	108 525	40 995
Kortsiktig konserngjeld	9	741 374	320 687
Annen kortsiktig gjeld		1 945	32 551
Sum kortsiktig gjeld		886 802	426 813
Sum gjeld		6 257 861	5 895 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 666	6 264 734



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9740247.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10389855.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4054511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6335344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	320687.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4492803.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4946174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5937580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		926 178	803 394
Annen driftsinntekt		397 055	456 412
Sum driftsinntekter		1 323 233	1 259 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 846	-257 763
Annen driftskostnad		-364 173	-526 467
Sum driftskostnader		-616 019	-784 230
Driftsresultat		707 214	475 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		450	280
Sum finansinntekter		450	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 629	-346 571
Sum finanskostnader		-364 629	-346 571
Netto finans		-364 180	-346 291
Resultat før skattekostnad		343 034	129 286
Skattekostnad	3, 4	-108 525	-40 995
Årsresultat		234 509	88 291
Overføringer			
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap		230 704	88 291
Sum overføringer		234 509	88 291



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 417 712	4 855 970
Maskiner og anlegg	2	835 173	980 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 458	101 604
Sum varige driftsmidler		6 335 343	5 937 580
Sum anleggsmidler		6 335 343	5 937 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 617	240 695
Kortsiktige konsernfordringer		310 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	195 691	528
Krav på innbetaling av selskapskapital		-157	0
Sum fordringer		520 226	241 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum omløpsmidler		526 323	327 154
SUM EIENDELER		6 861 666	6 264 734



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap	7	0	-230 704
Sum opptjent egenkapital		3 805	-230 704
Sum egenkapital		603 805	369 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 852 409	4 946 174
Øvrig langsiktig gjeld	8	518 650	522 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 059	5 468 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 958	32 580
Betalbar skatt	3, 4	108 525	40 995
Kortsiktig konserngjeld	9	741 374	320 687
Annen kortsiktig gjeld		1 945	32 551
Sum kortsiktig gjeld		886 802	426 813
Sum gjeld		6 257 861	5 895 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 666	6 264 734

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 247
Tilgang i året	649 608
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 389 855
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 054 511
Balanseført verdi per 31.12.	6 335 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 846

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 525	40 995
Skattekostnad	108 525	40 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 034	129 286
Permanente forskjeller	20	174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 239	56 883
Skattepliktig inntekt	493 293	186 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 525	40 995
Betalbar skatt i balansen	108 525	40 995

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 008 976	-1 055 317	46 342
Omløpsmidler	33 897	-70 000	103 897
Netto forskjeller	-975 078	-1 125 317	150 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	975 078	1 125 317	-150 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	100	125 000



RENSVIK EIENDOM AS 989 826 581

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyen Invest og Utleie AS	1 250	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	475 000	0	-230 704	369 296
Årsresultat	0	0	3 805	230 704	234 509
Egenkapital 31.12.2024	125 000	475 000	3 805	0	603 805

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 492 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 946 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 937 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

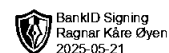
Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	320 687



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

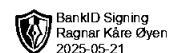


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		926 178	803 394
Annen driftsinntekt		397 055	456 412
Sum driftsinntekter		1 323 233	1 259 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 846	-257 763
Annen driftskostnad		-364 173	-526 467
Sum driftskostnader		-616 019	-784 230
Driftsresultat		707 214	475 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		450	280
Sum finansinntekter		450	280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 629	-346 571
Sum finanskostnader		-364 629	-346 571
Netto finans		-364 180	-346 291
Resultat før skattekostnad		343 034	129 286
Skattekostnad	3, 4	-108 525	-40 995
Årsresultat		234 509	88 291
Overføringer			
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap		230 704	88 291
Sum overføringer		234 509	88 291



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

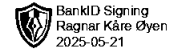


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 417 712	4 855 970
Maskiner og anlegg	2	835 173	980 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 458	101 604
Sum varige driftsmidler		6 335 343	5 937 580
Sum anleggsmidler		6 335 343	5 937 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 617	240 695
Kortsiktige konsernfordringer		310 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	195 691	528
Krav på innbetaling av selskapskapital		-157	0
Sum fordringer		520 226	241 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098	85 931
Sum omløpsmidler		526 323	327 154
SUM EIENDELER		6 861 666	6 264 734



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Balanse

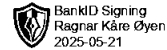
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 805	0
Udekket tap	7	0	-230 704
Sum opptjent egenkapital		3 805	-230 704
Sum egenkapital		603 805	369 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 852 409	4 946 174
Øvrig langsiktig gjeld	8	518 650	522 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 059	5 468 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 958	32 580
Betalbar skatt	3, 4	108 525	40 995
Kortsiktig konserngjeld	9	741 374	320 687
Annen kortsiktig gjeld		1 945	32 551
Sum kortsiktig gjeld		886 802	426 813
Sum gjeld		6 257 861	5 895 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 666	6 264 734

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

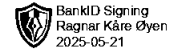
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 247
Tilgang i året	649 608
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 389 855
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 054 511
Balansført verdi per 31.12.	6 335 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 846

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 525	40 995
Skattekostnad	108 525	40 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	343 034	129 286
Permanente forskjeller	20	174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 239	56 883
Skattepliktig inntekt	493 293	186 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 525	40 995
Betalbar skatt i balansen	108 525	40 995

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 008 976	-1 055 317	46 342
Omløpsmidler	33 897	-70 000	103 897
Netto forskjeller	-975 078	-1 125 317	150 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	975 078	1 125 317	-150 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

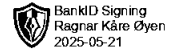
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	100	125 000



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyen Invest og Utleie AS	1 250	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	475 000	0	-230 704	369 296
Årsresultat	0	0	3 805	230 704	234 509
Egenkapital 31.12.2024	125 000	475 000	3 805	0	603 805

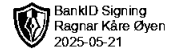
Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 492 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 946 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 937 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	320 687



Fullstendighetserklæring for 989826581 RENSVIK EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 989826581 RENSVIK EIENDOM AS.

Kristiansund, 20.05.2025

For RENSVIK EIENDOM AS

Daglig leder