



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBORG MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 29
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Viktil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 657	31 526
Sum kostnader		37 657	31 526
Driftsresultat		-37 657	-31 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 816	110 388
Sum finanskostnader		88 816	110 388
Netto finans		-88 816	-110 388
Resultat før skattekostnad		-126 473	-141 914
Skattekostnad		161 406	83 873
Årsresultat		-287 879	-225 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 879	-225 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	161 406
Sum immaterielle eiendeler		0	161 406
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	162 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 001 200	2 001 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		994 000	735 955
Sum gjeld		1 926 581	1 799 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 309	2 163 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 869 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONBORG MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 29
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Morten Viktil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 869 166
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 657	31 526
Sum kostnader		37 657	31 526
Driftsresultat		-37 657	-31 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 816	110 388
Sum finanskostnader		88 816	110 388
Netto finans		-88 816	-110 388
Resultat før skattekostnad		-126 473	-141 914
Skattekostnad		161 406	83 873
Årsresultat		-287 879	-225 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-287 879	-225 787



Organisasjonsnr: 991 869 166
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	161 406
Sum immaterielle eiendeler		0	161 406
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	162 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 001 200	2 001 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	0



Sum omløpsmidler		2 001 309	2 001 200
SUM EIENDELER		2 002 309	2 163 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 419	739 419
Sum innskutt egenkapital		839 419	839 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		763 691	475 812
Sum opptjent egenkapital		-763 691	-475 812
Sum egenkapital		75 728	363 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	932 581	1 064 044
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		932 581	1 064 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	993 000	733 000
Sum kortsiktig gjeld		994 000	735 955
Sum gjeld		1 926 581	1 799 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 309	2 163 606



Organisasjonsnr: 991 869 166
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRONBORG MARINA EIENDOM AS
991869166
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRONBORG MARINA EIENDOM AS
991 869 166

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 657	-31 526
Sum driftskostnader		-37 657	-31 526
Driftsresultat		-37 657	-31 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 816	-110 388
Sum finanskostnader		-88 816	-110 388
Netto finans		-88 816	-110 388
Resultat før skattekostnad		-126 473	-141 914
Skattekostnad		-161 406	-83 873
Årsresultat		-287 879	-225 787
Overføringer			
Udekket tap		-287 879	-225 787
Sum overføringer		-287 879	-225 787



KRONBORG MARINA EIENDOM AS
991 869 166

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	161 406
Sum immaterielle eiendeler		0	161 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	162 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 001 200	2 001 200
Sum varer		2 001 200	2 001 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109	0
Sum omløpsmidler		2 001 309	2 001 200
SUM EIENDELER		2 002 309	2 163 606



KRONBORG MARINA EIENDOM AS
991 869 166

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 419	739 419
Sum innskutt egenkapital		839 419	839 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-763 691	-475 812
Sum opptjent egenkapital		-763 691	-475 812
Sum egenkapital		75 728	363 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	932 581	1 064 044
Sum annen langsiktig gjeld		932 581	1 064 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 955
Leverandørgjeld		1 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	993 000	733 000
Sum kortsiktig gjeld		994 000	735 955
Sum gjeld		1 926 581	1 799 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 309	2 163 606

KRISTIANSUND N, 20.04.2026

Jens Morten Viktil
styrets leder / daglig leder



KRONBORG MARINA EIENDOM AS
991 869 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser