



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 437
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 774	213 750
Sum inntekter		213 774	213 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	2,3	-187 487	-157 868
Sum kostnader		-197 487	-167 869
Driftsresultat		16 287	45 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 677	2 096
Netto finans		5 677	2 096
Ordinært resultat før skattekostnad		21 964	47 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 964	47 977
Årsresultat	4,8	21 964	47 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 964	47 977
Sum overføringer og disponeringer		21 964	47 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 677	2 096
Sum fordringer		5 677	2 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	126 113	109 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 790	111 749
Sum omløpsmidler		131 790	111 749
SUM EIENDELER		231 790	211 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	230 989	209 025
Sum opptjent egenkapital		230 989	209 025
Sum egenkapital		230 989	209 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 994
Annen kortsiktig gjeld		801	730
Sum kortsiktig gjeld		801	2 724
Sum gjeld		801	2 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 790	211 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535703

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 437
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 774	213 750
Sum inntekter		213 774	213 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	2,3	-187 487	-157 868
Sum kostnader		-197 487	-167 869
Driftsresultat		16 287	45 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 677	2 096
Netto finans		5 677	2 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 964	47 977
Årsresultat	4,8	21 964	47 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 964	47 977
Sum overføringer og disponeringer		21 964	47 977



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	100 000	100 000
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		100 000	100 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	5 677	2 096
------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		5 677	2 096
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	126 113	109 653
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 790	111 749
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		131 790	111 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		231 790	211 749
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	230 989	209 025
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		230 989	209 025
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		230 989	209 025
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 994
-----------------	--	---	-------

Annen kortsiktig gjeld		801	730
------------------------	--	-----	-----

Sum kortsiktig gjeld		801	2 724
----------------------	--	-----	-------



Sum gjeld	801	2 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 790	211 749



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klostertunet Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		213 774	213 750	213 750	213 750
Sum driftsinntekter		213 774	213 750	213 750	213 750
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-13 833	-12 789	-13 300	-13 300
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	-500
Eksterne honorar		0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-122 973	0	0
Vaktmester tjenester		-166 656	-8 044	-127 400	-127 400
Løpende vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-7 975	-8 300	-8 300
Energi, felles		-6 384	-5 458	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	3	-571	-629	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-197 487	-167 869	-195 500	-195 500
DRIFTSRESULTAT		16 287	45 881	18 250	18 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 677	2 096	2 400	2 400
Netto finansposter		5 677	2 096	2 400	2 400
Resultat før skattekostnad		21 964	47 977	20 650	20 650
Ordinært resultat etter skatt		21 964	47 977	20 650	20 650
ÅRSRESULTAT	4, 8	21 964	47 977	20 650	20 650
Disponering av totalresultat:		21 964	47 977	20 650	20 650
Overført til annen egenkapital		21 964	47 977	0	0

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	6	5 677	2 096
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	126 113	109 653
Sum omløpsmidler		131 790	111 749
SUM EIENDELER		231 790	211 749

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	230 989	209 025
Sum egenkapital		230 989	209 025
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 994
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpte kostnader		798	727
Sum kortsiktig gjeld		801	2 724
Sum gjeld		801	2 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 790	211 749

Sted: _____, dato: _____

Snorre Glørstad
Leder

Anniken Myhre
Styremedlem

Øyvind Holmen
Styremedlem

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmestertjenester	0	122 476
Sum drifts- og serviceavtaler	0	122 973

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester ført på egen konto.

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	565	622
Andre gebyrer	6	6
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	571	629

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	109 025	61 048
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 964	47 977
Årets endring i disponible midler	21 964	47 977
Disponible midler i periodens slutt	130 989	109 025
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	130 989	109 025

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Noter 2023

Note 5 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022
Langsiktige fordringer	100 000	100 000
Sum langsiktige fordringer	100 000	100 000

Langsiktige fordringer består av aksje i Tonstad Beboertjeneste.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	126 113	109 653
Sum bankinnskudd	126 113	109 653

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	209 025	161 048
Annen egenkapital 01.01	209 025	161 048
Årets resultat	21 964	47 977
Annen egenkapital 31.12	230 989	209 025
SUM EGENKAPITAL 31.12	230 989	209 025



Resultat og balanse med noter for Klostertunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klostertunet Velforening

Styreleder	Snorre Glørstad (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Øyvind Holmen (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Anniken Myhre (sign.)	20.05.2024