



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Longva Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 810 997	0
Sum inntekter		1 810 997	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 994 504	0
Sum kostnader		2 011 619	0
Driftsresultat		-200 622	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 144	0
Sum finansinntekter		9 144	0
Annen rentekostnad		82 491	0
Sum finanskostnader		82 491	0
Netto finans		73 347	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 969	0
Årsresultat		-273 968	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 968	0
Sum overføringer og disponeringer		-273 968	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 390 137	168 525 215
Sum varige driftsmidler		170 390 137	168 525 215
Sum anleggsmidler		170 390 137	168 525 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 975	0
Andre fordringer		112 329	1 200 091
Sum fordringer		117 304	1 200 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 050	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 050	0
Sum omløpsmidler		310 354	1 200 091
SUM EIENDELER		170 700 491	169 725 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-931 853	-657 885
Sum opptjent egenkapital		-1 171 853	-897 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-931 853	-657 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 324 009	0
Øvrig langsiktig gjeld		167 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		171 124 009	0
Sum langsiktig gjeld		171 124 009	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 303	0
Skyldige offentlige avgifter		6 240	88 022
Annen kortsiktig gjeld		465 792	170 295 169
Sum kortsiktig gjeld		508 335	170 383 191
Sum gjeld		171 632 344	170 383 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 700 491	169 725 306
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	171 124 009	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572920

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Longva Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 810 997	0
Sum inntekter		1 810 997	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 994 504	0
Sum kostnader		2 011 619	0
Driftsresultat		-200 622	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 144	0
Sum finansinntekter		9 144	0
Annen rentekostnad		82 491	0
Sum finanskostnader		82 491	0
Netto finans		73 347	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 969	0
Årsresultat		-273 968	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 968	0
Sum overføringer og disponeringer		-273 968	0



Øvrig langsiktig gjeld	167 800 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld	171 124 009	0	
Sum langsiktig gjeld	171 124 009	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	36 303	0	
Skyldige offentlige avgifter	6 240	88 022	
Annen kortsiktig gjeld	465 792	170 295 169	
Sum kortsiktig gjeld	508 335	170 383 191	
Sum gjeld	171 632 344	170 383 191	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 700 491	169 725 306	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	171 124 009	0



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-169 183 100	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-273 968	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 864 922	-168 525 215
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 324 009	0
Endringer i andre langsiktige poster	167 800 000	-657 885
B. Årets endring disponible midler	168 985 119	-169 183 100
C. Disponible midler	-197 981	-169 183 100
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	310 354	1 200 091
Kortsiktig gjeld	-508 335	-170 383 191
C. Disponible midler	-197 981	-169 183 100

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Per 31.12.2023, viser disponible midler negativ saldo. Likviditeten overvåkes nøye og styret påser at borettslaget til enhver tid har tilstrekkelig på konto til å dekke sine løpende forpliktelser.



Resultatregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 734 222	0	1 663 055	2 285 772
Sum leieinntekt		1 734 222	0	1 663 055	2 285 772
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	76 775	0	0	24 360
Sum annen inntekt		76 775	0	0	24 360
Sum inntekt		1 810 997	0	1 663 055	2 310 132
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	0	2 500	17 000
Styrehonorar	3	15 000	0	15 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		724 117	0	850 000	735 000
Kostnad eiendom/lokale	5	99 095	0	147 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon		322 840	0	294 640	368 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	150 876	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	326 219	0	90 000	163 800
Revisjonshonorar		53 061	0	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		105 375	0	106 000	111 000
Andre honorar		8 435	0	0	10 000
TV/bredbånd		56 586	0	0	115 000
Forsikring		124 699	0	123 000	134 000
Andre kostnader		23 201	0	1 000	34 000
Sum kostnad		2 011 619	0	1 647 140	1 972 800
Driftsresultat		-200 622	0	15 915	337 332
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 144	0	0	0
Rentekostnad		82 491	0	0	178 076
Netto finansposter		73 347	0	0	178 076
Årsresultat		-273 968	0	15 915	159 256
Overført til/fra annen egenkapital		-273 968	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-273 968	0	0	0



Balanse 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	0
Bygninger	4	166 990 137	168 525 215
Sum anleggsmidler		170 390 137	168 525 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 975	0
Andre kortsiktige fordringer		376	1 200 091
Forskuddsbetalte kostnader		111 953	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 050	0
Sum omløpsmidler		310 354	1 200 091
SUM EIENDELER		170 700 491	169 725 306



Balanse 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 171 853	-897 885
Sum opptjent egenkapital		-1 171 853	-897 885
Sum egenkapital	8	-931 853	-657 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 324 009	0
Borettsinnskudd		167 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		171 124 009	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 741	0
Leverandørgjeld		36 303	0
Skyldig off. myndigheter		6 240	0
Påløpne skatter		0	88 022
Påløpne renter		1 489	0
Annen kortsiktig gjeld		456 562	170 295 169
Sum kortsiktig gjeld		508 335	170 383 191
Sum gjeld		171 632 344	170 383 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 700 491	169 725 306
Pantstillelser	10	171 124 009	0

Sted: _____

Dato: _____

Even Longva Uri
Styreleder_____
Frode Anker Røsstad
Styremedlem_____
Jeanette Cecilie Holmen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er stiftet 09.11.2022 og det ble i 2022 foretatt en fusjon med Nye Båhusveien 2- AS. Ettersom borettslaget ikke var i ordinær drift før 01.01.2023, inneholder ikke resultatkolonnen tall fra tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	734 904	0
3609 Leie parkering	85 498	0
3618 Leietillegg strøm	850 104	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 288	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 480	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	12 948	0
Sum	1 734 222	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	20 525	0
3990 Andre driftsinntekter	56 250	0
Sum	76 775	0

Konto 3990 gjelder viderefakturerte kostnader til Nye Båhusveien Holding AS

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Parkering	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	3 400 000	166 990 137
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 48 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 83, B.nr 158, i Oslo kommune. Eiertomt på 2 290,60 kvm og utgjør kr 770 000 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr 92109799.



Noter årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	21 784	0
6391 Snømaking/strøing/feing	55 374	0
6392 Containerleie/tømming	21 938	0
Sum	99 095	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	19 593	0
6540 Inventar	127 554	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	860	0
6552 Driftsmateriell	2 869	0
Sum	150 876	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 031	0
6602 Vedlikehold VVS	267 029	0
6603 Vedlikehold elektro	11 811	0
6610 Andre vaktmestertjenester	9 375	0
6616 Vedlikehold vaskeri	30 222	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 750	0
Sum	326 219	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	240 000	0	240 000
Sum innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-897 885	-273 968	-1 171 853
Sum opptjent egenkapital	-897 885	-273 968	-1 171 853
Sum egenkapital	-657 885	-273 968	-931 853

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balansførte verdi er lavere enn den bokførte verdien av gjelden. Gjelden i borettslaget dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367363162
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	75 991
Opptak i perioden:	3 400 000
Lånesaldo 31.12:	3 324 009
Saldo 5 år frem i tid:	2 469 262

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367363162	3	83 095	249 285
	3	81 280	243 840
	3	78 533	235 599
	4	77 798	311 192
	2	74 021	148 042
	1	72 500	72 500
	12	67 987	815 844
	16	62 689	1 003 024
	4	61 169	244 676

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 324 009
Innskuddskapital	167 800 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	171 124 009
Bokført verdi av pantsatt eiendom	170 390 137

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddets tinglyste verdi er lavere enn verdien av eiendommen pr 31.12.23. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av omsetningsverden på boligene som ble solgt i 2023. Virkelig verdi av disse i dag er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av borettsinnskuddet, slik at den reelle verdien av eiendelen er høyere.



Resultat og balanse med noter for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Styreleder	Even Longva Uri (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Jeanette Cecilie Holmen (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Frode Anker Røsstad (sign.)	20.06.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslaget har regnskapsført bygninger med kr 166 990 137 og tomter med kr 3 400 000 i balansen. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for selskapets bygninger og tomter per 31. desember 2023, som følge av mangler i selskapets dokumentasjon. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Pemneo document key: 48DWW-VIYPF-A1PF-HMTGQ-TSETF-T05GE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 48DWW-VIYPF-A1PFF-HMTGQ-TSETF-T05GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 10:48:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48DWW-VIYPP-A1PFF-HM1GQ-T5EFT-T0SGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>