



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Steia 18  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 808	119 484
Annen driftskostnad	2	114 908	37 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 716</b>	<b>156 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 284</b>	<b>539 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 710	35 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 710</b>	<b>35 178</b>
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 675</b>	<b>35 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 959</b>	<b>574 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 571	126 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	381 388	-1 052 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 009	28 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 009</b>	<b>28 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	1 447 589	1 482 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 589</b>	<b>1 482 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 510 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 212	3 865 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 746 122	2 364 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 122</b>	<b>2 364 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 646 536</b>	<b>3 265 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		313 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>313 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>313 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	11 228
Betalbar skatt	3	126 340	144 973
Skyldig offentlige avgifter		118 330	141 028
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>1 797 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>2 111 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Steia 18  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 993 347  
ØSTBYGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 808	119 484
Annen driftskostnad	2	114 908	37 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 716</b>	<b>156 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 284</b>	<b>539 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 710	35 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 710</b>	<b>35 178</b>
Annen rentekostnad			175
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 675</b>	<b>35 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 959</b>	<b>574 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 571	126 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	381 388	-1 052 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>



Organisasjonsnr: 986 993 347  
ØSTBYGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 009	28 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 009</b>	<b>28 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	1 447 589	1 482 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 589</b>	<b>1 482 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 510 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 726 212	3 865 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 746 122	2 364 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 122</b>	<b>2 364 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 646 536</b>	<b>3 265 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		313 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>313 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>313 868</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	11 228
Betalbar skatt	3	126 340	144 973
Skyldig offentlige avgifter		118 330	141 028
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 868	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>1 797 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>2 111 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>



Organisasjonsnr: 986 993 347  
ØSTBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østbygården AS**

**Organisasjonsnr. 986993347**



Østbygården AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		696 000	696 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 808	119 484
Annen driftskostnad	2	114 908	37 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 716</b>	<b>156 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>459 284</b>	<b>539 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 710	35 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 710</b>	<b>35 178</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	175
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>175</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 675</b>	<b>35 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>488 959</b>	<b>574 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 571	126 380
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	381 388	(1 052 102)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>381 388</b>	<b>447 898</b>



## Østbygården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 009	28 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 009</b>	<b>28 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	1 447 589	1 482 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 447 589</b>	<b>1 482 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 510 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 212	3 865 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 212</b>	<b>3 865 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	400 414	400 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 414</b>	<b>900 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 746 122	2 364 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 122</b>	<b>2 364 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 646 536</b>	<b>3 265 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	313 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>313 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	11 228
Betalbar skatt	3	126 340	144 973
Skyldig offentlige avgifter		118 330	141 028
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	313 868	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>1 797 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 274</b>	<b>2 111 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 220 810</b>	<b>5 376 246</b>

Alvdal, 3/5 ..... 2022

Tone Brandsnes  
Tone Brandsnes, styrets lederEise M. Kraft-Pettersen  
Eise M. Kraft-Pettersen,  
daglig leder og styremedlem



Østbygården AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt for regnskapsprinsipper.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt reell verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår (22%). I tillegg kommer endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.



## Østbygården AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 052 530
+ Tilgang	87 130
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 139 660
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 600 777
+ Ordinære avskrivninger	121 808
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 842 071
Balanseført verdi pr 31/12	1 447 589
Prosentats for ord.avskr	4

I balanseposten "Tomter, bygninger" inngår også tomt med kr 150 000. Denne avskrives ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder og styret.

##### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	488 959
Endring i midlertidige forskjeller	85 314
<b>Inntekt</b>	<b>574 273</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	126 340
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>126 340</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-18 769



## Østbygården AS

### Noter 2021

= Ordinær skattekostnad **107 571**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat

126 340

= **Betalbar skatt i balansen**

**126 340**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-248 756	-172 211
+ Gevinst- og tapskonto	35 076	43 845
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 076</b>	<b>43 845</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>248 756</b>	<b>172 211</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-213 680	-128 366
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>47 009</b>	<b>28 240</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	400 414	2 364 734	3 265 148
+Fra årets resultat			381 388	381 388
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>400 414</b>	<b>2 746 122</b>	<b>3 646 536</b>

#### Note 5 - Lån fra aksjonærene

Posten gjelder lån fra aksjonærene. Tilsvarende beløp som pr. 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet og vil bli nedbetalt i sin helhet i 2022.