



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9
Forretningsadresse: Astronomvegen 9
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 640	298 968
Sum inntekter		314 640	298 968
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 720	5 439
Annen driftskostnad		257 833	281 306
Sum kostnader		280 245	299 296
Driftsresultat		34 395	-328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	13 736
Annen finansinntekt		3 007	2 833
Sum finansinntekter		14 389	16 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 389	16 569
Resultat før skattekostnad		48 784	16 242
Årsresultat		48 784	16 242
Totalresultat		48 784	16 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 784	16 242
Sum overføringer og disponeringer		48 784	16 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 002	20 723
Sum varige driftsmidler		12 002	20 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 002	20 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 092	42 101
Konsernfordringer		7 400	
Sum fordringer		52 492	42 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 245	186 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 245	186 890
Sum omløpsmidler		319 737	228 991
SUM EIENDELER		331 739	249 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 548	222 765
Sum opptjent egenkapital		271 548	222 765
Sum egenkapital		271 548	222 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		19 996	4 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 996	4 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 090	4 313
Annen kortsiktig gjeld		23 105	18 636
Sum kortsiktig gjeld		40 195	22 949
Sum gjeld		60 191	26 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 739	249 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460356

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 707
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9
Forretningsadresse: Astronomvegen 9
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 640	298 968
Sum inntekter		314 640	298 968
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 720	5 439
Annen driftskostnad		257 833	281 306
Sum kostnader		280 245	299 296
Driftsresultat		34 395	-328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	13 736
Annen finansinntekt		3 007	2 833
Sum finansinntekter		14 389	16 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 389	16 569
Resultat før skattekostnad		48 784	16 242
Årsresultat		48 784	16 242
Totalresultat		48 784	16 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 784	16 242
Sum overføringer og disponeringer		48 784	16 242



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 002	20 723
Sum varige driftsmidler		12 002	20 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 002	20 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 092	42 101
Konsernfordringer		7 400	
Sum fordringer		52 492	42 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 245	186 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 245	186 890
Sum omløpsmidler		319 737	228 991
SUM EIENDELER		331 739	249 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 548	222 765



Sum opptjent egenkapital	271 548	222 765
Sum egenkapital	271 548	222 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	19 996	4 000
Sum avsetninger for forpliktelser	19 996	4 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 090	4 313
Annen kortsiktig gjeld	23 105	18 636
Sum kortsiktig gjeld	40 195	22 949
Sum gjeld	60 191	26 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 739	249 714



Organisasjonsnr: 996 476 707
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Astronomveien 9

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Astronomveien 9 Org.nr. 996476707
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Astronomveien 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		216 048	216 048	216 048	233 532
Kabel TV		76 032	68 160	75 996	74 800
Andre inntekter	1	22 560	14 760	31 296	0
Sum inntekter		314 640	298 968	323 340	308 332
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	13 692	12 551	11 412	13 692
Drifts- og serviceavtaler	3	53 551	23 596	67 400	42 000
Forretningsførsel	4	33 445	32 670	35 100	36 200
Forsikring		33 413	30 713	30 504	36 100
Strøm		18 149	19 341	22 368	22 000
Kabel-TV		70 353	68 153	75 996	74 800
Vedlikehold	5	15 926	77 178	45 876	49 000
Vedlikeholdsavsetning		15 996	16 000	15 996	16 000
Kontorkostnader		6 635	5 026	8 196	7 540
Andre kostnader	6	10 365	8 630	10 496	11 000
Avskrivninger		8 720	5 439	0	0
Sum kostnader		280 245	299 296	323 344	308 332
Driftsresultat		34 395	-328	-4	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		14 389	16 569	0	0
Sum finans	7	14 389	16 569	0	0
Resultat	13	48 784	16 242	-4	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		48 784	16 242	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Astronomveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Astronomveien 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		12 002	20 723
Sum anleggsmidler	8	12 002	20 723
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 400	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 092	42 101
Sum fordringer	9	52 492	42 101
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	267 245	186 890
Sum omløpsmidler		319 737	228 991
Sum eiendeler		331 739	249 714

Balanserapport 2024 for Sameiet Astronomveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Astronomveien 9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		222 765	206 523
Årets resultat		48 784	16 242
Sum opptjent egenkapital		271 548	222 765
Sum egenkapital	13	271 548	222 765
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	19 996	4 000
Sum avsetninger		19 996	4 000
Leverandørgjeld		17 090	4 313
Forskudd fra kunder		9 413	6 085
Påløpte kostnader	12	13 692	12 551
Sum kortsiktig gjeld		40 195	22 949
Sum egenkapital og gjeld		331 739	249 714

Trondheim __/ __ 2025,
Sameiet Astronomveien 9

Kristian Evensen
Styreleder

Rigmor Kvarme
Styremedlem

John Sigge Berg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Astronomveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	22 560	14 760	31 296	0
Sum andre inntekter	22 560	14 760	31 296	0

*Gjelder viderefakturering av brøyting/strøing 23/24, samt halv sesong 24/25.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	11 000	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	1 410	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 141	1 141	11 412	13 692
Sum lønnskostnader	13 692	12 551	11 412	13 692

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 13 692 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	42 956	13 524	29 000	30 000
Serviceavtale Heis	10 596	10 072	38 400	12 000
Sum drifts- og serviceavtaler	53 551	23 596	67 400	42 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	33 445	31 910	33 504	35 200
Forvaltning utover avtale	0	760	1 596	1 000
Sum forvaltningshonorar	33 445	32 670	35 100	36 200

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 270	6 500	9 996	5 000
Vedlikehold bygning	3 668	49 878	9 876	10 000
Rep/vedl. heis	0	15 701	20 004	20 000
Utomhus	4 564	2 913	3 996	6 000
Beplantning/gartner	924	2 187	2 004	2 000
Vedlikehold utstyr	5 500	0	0	6 000
Sum vedlikehold	15 926	77 178	45 876	49 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	2 715	1 710	2 004	1 500
Årsmøte	5 500	4 479	5 000	6 000
Bankgebyrer	2 150	2 041	2 496	2 500
Annenn kostnad	0	400	996	1 000
Sum andre kostnader	10 365	8 630	10 496	11 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	14 389	16 569	0	0
Sum finans	14 389	16 569	0	0

Note 8 Anleggsmidler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	26 161
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 161
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 720
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 158
Bokført verdi pr.31.12	12 002
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre kortsiktige fordringer	7 400	0
Sum andre kortsiktige fordringer	7 400	0
Forskuddsbetalte kostnader	17 976	17 040
Forskuddsbetalt forsikring	27 116	25 061
Sum andre fordringer	45 092	42 101
Sum fordringer	52 492	42 101

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	4 000	198 856
Årets avsetning	15 996	16 000
Bruk av avsetning	0	0
Sum avsetning	19 996	214 856

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	13 692	12 551
Sum påløpte kostnader	13 692	12 551

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	206 042	405 379
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	48 784	16 242
Årets avskrivninger	8 720	5 439
Årets investeringer	0	-26 161
Vedlikeholdsavsetning	15 996	-194 856
B. Årets endring i disponible midler	73 500	-199 337
C. Disponible midler 31.12	279 542	206 042

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kvarme, Rigmor **2025-01-23**

Identification

 **bankID** Kvarme, Rigmor

Name Date
Berg, John Sigge **2025-01-28**

Identification

 **bankID** Berg, John Sigge

Name Date
Evensen, Kristian **2025-01-31**

Identification

 **bankID** Evensen, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))