



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 573 402	3 833 565
Sum inntekter		3 573 402	3 833 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 000	442 700
Annen driftskostnad	3	43 055	54 683
Sum kostnader		477 055	497 383
Driftsresultat		3 096 347	3 336 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	9 252
Sum finansinntekter		31 282	9 252
Annen finanskostnad		361 239	243 570
Sum finanskostnader		361 239	243 570
Netto finans		-329 957	-234 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 766 390	3 101 864
Skattekostnad på resultat	5	608 605	682 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 785	2 419 453
Årsresultat		2 157 785	2 419 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 785	2 419 453
Totalresultat		2 157 785	2 419 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	957 785	1 819 453
Sum overføringer og disponeringer		2 157 785	2 419 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	24 413 038	24 847 038
Sum varige driftsmidler		24 413 038	24 847 038
Sum anleggsmidler		24 413 038	24 847 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 297	7 923
Andre kortsiktige fordringer		12 916	14 216
Sum fordringer		22 213	22 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 707	1 272 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 707	1 272 061
Sum omløpsmidler		1 362 920	1 294 200
SUM EIENDELER		25 775 958	26 141 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 190 109	10 232 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 190 109	10 232 324
Sum egenkapital		11 290 109	10 332 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 043 942	1 991 841
Sum avsetninger for forpliktelser		2 043 942	1 991 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 040	12 565 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 040	12 565 064
Sum langsiktig gjeld		12 675 982	14 556 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 923	10 000
Betalbar skatt	5	556 504	621 863
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		35 440	20 146
Sum kortsiktig gjeld		1 809 867	1 252 009
Sum gjeld		14 485 849	15 808 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 775 958	26 141 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305748

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 962 359
ORKANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 573 402	3 833 565
Sum inntekter		3 573 402	3 833 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 000	442 700
Annen driftskostnad	3	43 055	54 683
Sum kostnader		477 055	497 383
Driftsresultat		3 096 347	3 336 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 282	9 252
Sum finansinntekter		31 282	9 252
Annen finanskostnad		361 239	243 570
Sum finanskostnader		361 239	243 570
Netto finans		-329 957	-234 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	608 605	682 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 157 785	2 419 453
Årsresultat		2 157 785	2 419 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 785	2 419 453
Totalresultat		2 157 785	2 419 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	957 785	1 819 453
Sum overføringer og disponeringer		2 157 785	2 419 453



Organisasjonsnr: 990 962 359
ORKANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

24 413 038

24 847 038

Sum varige driftsmidler

24 413 038

24 847 038

Sum anleggsmidler

24 413 038

24 847 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 297

7 923

12 916

14 216

22 213

22 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 340 707

1 272 061

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 340 707

1 272 061

Sum omløpsmidler

1 362 920

1 294 200

SUM EIENDELER

25 775 958

26 141 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 190 109

10 232 324

Sum opptjent egenkapital

11 190 109

10 232 324

Sum egenkapital

11 290 109

10 332 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 043 942

1 991 841



Sum avsetninger for forpliktelseser		2 043 942	1 991 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 040	12 565 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 040	12 565 064
Sum langsiktig gjeld		12 675 982	14 556 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 923	10 000
Betalbar skatt	5	556 504	621 863
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		35 440	20 146
Sum kortsiktig gjeld		1 809 867	1 252 009
Sum gjeld		14 485 849	15 808 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 775 958	26 141 238



Organisasjonsnr: 990 962 359
ORKANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkanger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UKOEO-EXOSL-QEQWV-TOEPE-EXWOL-W8EXV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørkanger Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. februar 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UKOEO-EXOSL-QEQWV-TOEPE-EXWOL-W8EXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-07 08:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKOEO-EX0SL-QEQWV-TOEPE-EXWOL-W8EXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport Orkanger Eiendom AS

2022



STYRETS BERETNING 2022

Orkanger Eiendom AS

Orkanger Eiendom as er lokalisert i Trondheim. Selskapet ble etablert i 2007. Selskapets forretningsidé er kjøp/salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet eier pr. 31.12.2022 en eiendom i Orkdal kommune som ble ferdigstilt 15.6.2008. Eiendommen er utleid i sin helhet til Toyota Bilia AS på langsiktig leieavtale.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

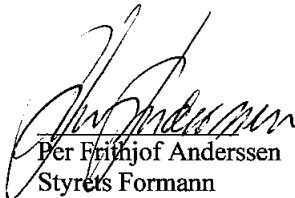
Det var pr. 31.12.2022 ingen ansatte i selskapet.

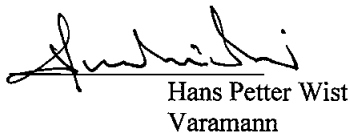
Samtlige aksjer i selskapet eies av Trekanten 2 AS

Selskapets regnskap for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr.2 157 784- etter skattekostnad. Disponeringen av overskuddet kommer frem av regnskapet pr. 31.12.2022

Trondheim 30.1.2023

Styret i Orkanger Eiendom AS


Per Frithjof Anderssen
Styrets Formann


Hans Petter Wist
Varamann



Orkanger Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 573 402	3 833 565
	Sum driftsinntekter	<u>3 573 402</u>	<u>3 833 565</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	434 000	442 700
3	Annen driftskostnad	43 055	54 683
	Sum driftskostnader	<u>477 055</u>	<u>497 383</u>
	Driftsresultat	<u>3 096 347</u>	<u>3 336 182</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	31 282	9 252
	Annen finanskostnad	361 239	243 570
	Resultat av finansposter	<u>-329 957</u>	<u>-234 318</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>2 766 390</u>	<u>3 101 864</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	608 606	682 411
	Ordinært resultat	<u>2 157 784</u>	<u>2 419 453</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>2 157 784</u>	<u>2 419 453</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	957 784	1 819 453
5	Avsatt til utbytte	1 200 000	600 000
	Sum overføringer	<u>2 157 784</u>	<u>2 419 453</u>



Orkanger Eiendom AS

Balanse

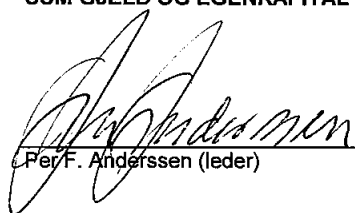
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 413 038	24 847 038
	Sum varige driftsmidler	<u>24 413 038</u>	<u>24 847 038</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 413 038</u>	<u>24 847 038</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 297	7 923
	Andre fordringer	12 916	14 216
	Sum fordringer	<u>22 213</u>	<u>22 139</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 340 707	1 272 061
	Sum omløpsmidler	<u>1 362 920</u>	<u>1 294 200</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 775 958</u>	<u>26 141 238</u>




Orkanger Eiendom AS

Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	11 190 108	10 232 324
	Sum opptjent egenkapital	11 190 108	10 232 324
	Sum egenkapital	11 290 108	10 332 324
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 043 943	1 991 841
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 632 040	12 565 064
	Sum annen langsiktig gjeld	10 632 040	12 565 064
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	17 923	10 000
4	Betalbar skatt	556 504	621 863
4	Utbytte	1 200 000	600 000
	Annen kortsiktig gjeld	35 440	20 146
	Sum kortsiktig gjeld	1 809 867	1 252 009
	Sum gjeld	14 485 850	15 808 914
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	25 775 958	26 141 238


Per F. Anderfssen (leder)


Hans Petter Wist (varamedlem)



Orkanger Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Ved leieinntekter:

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Bygning

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 156 538	28 769 900	31 926 438
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 513 400	7 513 400
Bokført verdi 31.12	3 156 538	21 256 500	24 413 038

Årets ordinære avskrivninger er kr. 434 000

Ordinære avskrivninger er 2 % av bokført saldo.

Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 8 300 for lovpålagt revisjon i 2022.



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	556 504
Brutto endring utsatt skatt	52 102
Årets totale skattekostnad	<u>608 606</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 766 390
Endring midlertidige forskjeller	-236 826
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 529 564</u>
Skatt 22 %	<u>556 504</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		2 043 943	0	1 991 841
Underskudd til fremføring		0	0	0
Brutto utsatt fordel/skatt	0	2 043 943	0	1 991 841
Netto utsatt skatt i balansen		<u>2 043 943</u>		<u>1 991 841</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	10 232 324	10 332 324
Årets endringer i egenkapital:			
Årets resultat		2 157 784	2 157 784
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12	100 000	11 190 108	11 290 108

Note 6 Pantstillelse

Av selskapets gjeld er kr. 10 632 040 sikret ved pant i bygningen.
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr. 24 413 038.

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-.

Eier	Antall	Pålydende	Stemmerett
Trekanten 2 AS	100	1000	100 %