



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Datapluss AS  
Borgejordet 80  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 354 901	3 976 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 354 901</b>	<b>3 976 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 335	883 546
Annen driftskostnad	3	1 549 507	1 225 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 842</b>	<b>2 108 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 059</b>	<b>1 867 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 273	
Annen finansinntekt		4 877	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 552 720	1 025 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 720</b>	<b>1 025 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 221</b>	<b>-1 025 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 283	259 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 555</b>	<b>583 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 555</b>	<b>583 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	188 555	583 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 555</b>	<b>583 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 759 247	64 006 699
Sum varige driftsmidler		64 759 247	64 006 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 759 247	64 006 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 759	
Andre fordringer		423 732	1 326 806
Sum fordringer		457 491	1 326 806
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		104 053	
Sum investeringer		104 053	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 043	1 470 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 043	1 470 949
Sum omløpsmidler		2 166 587	2 797 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 925 834</b>	<b>66 804 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	6	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 148 180	2 148 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 148 180</b>	<b>15 148 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	12 574 656	12 386 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 574 656</b>	<b>12 386 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 722 836</b>	<b>27 534 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 699 607	3 622 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 699 607</b>	<b>3 622 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 325 000
Langsiktig konserngjeld	6	34 934 341	6 615 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 934 341</b>	<b>34 940 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 633 948</b>	<b>38 563 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 152	231 668
Betalbar skatt	4	70 559	
Skyldige offentlige avgifter		164 042	24 782
Annen kortsiktig gjeld		129 297	450 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 050</b>	<b>707 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 202 998</b>	<b>39 270 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 925 834</b>	<b>66 804 456</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 225 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Datapluss AS  
Borgejordet 80  
3269 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 225 092  
SVINESUNDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 354 901	3 976 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 354 901</b>	<b>3 976 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 335	883 546
Annen driftskostnad	3	1 549 507	1 225 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 842</b>	<b>2 108 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 059</b>	<b>1 867 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 273	
Annen finansinntekt		4 877	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 499</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 552 720	1 025 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 720</b>	<b>1 025 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 539 221</b>	<b>-1 025 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 283	259 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 555</b>	<b>583 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 555</b>	<b>583 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	188 555	583 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 555</b>	<b>583 783</b>



Organisasjonsnr: 919 225 092  
SVINESUNDPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	64 759 247	64 006 699
Sum varige driftsmidler		64 759 247	64 006 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 759 247	64 006 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 759	
Andre fordringer		423 732	1 326 806
Sum fordringer		457 491	1 326 806
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		104 053	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 605 043	1 470 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 043	1 470 949
Sum omløpsmidler		2 166 587	2 797 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 925 834</b>	<b>66 804 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	6	7 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 148 180	2 148 180



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 148 180</b>	<b>15 148 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	12 574 656	12 386 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 574 656</b>	<b>12 386 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 722 836</b>	<b>27 534 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 699 607	3 622 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 699 607</b>	<b>3 622 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 325 000
Langsiktig konserngjeld	6	34 934 341	6 615 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 934 341</b>	<b>34 940 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 633 948</b>	<b>38 563 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 152	231 668
Betalbar skatt	4	70 559	
Skyldige offentlige avgifter		164 042	24 782
Annen kortsiktig gjeld		129 297	450 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 050</b>	<b>707 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 202 998</b>	<b>39 270 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 925 834</b>	<b>66 804 456</b>



Organisasjonsnr: 919 225 092  
SVINESUNDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Svinesundparken AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesundparken AS som viser et overskudd på kr 188 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 8. mai 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 268 323	1 343 700	73 612 023
Tilgang/avgang	1 682 882	0	1 682 882
Akk. avskrivninger 31.12.	10 535 658	0	10 535 658
Regnskapsmessig verdi	63 415 547	1 343 700	64 759 247
Årets avskrivninger	930 335	0	930 335
Økonomisk levetid	100 år / 50 år / 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og gjennomsnittlig antall årsverk er dermed 0.  
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det er utbetalt kr 15 000 i styrehonorar i 2022.

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	70 559	0
Endring utsatt skatt	76 724	259 138
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>147 283</b>	<b>259 138</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	335 837	842 921
Permanente forskjeller	-1 349	0
Endringer midlertidige forskjeller	-13 765	-207 439
Mottatt konsernbidrag	0	827 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 462 832
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>320 723</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	70 559	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>70 559</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	32 020 645	31 876 880	143 765
Fordringer	-130 000	0	-130 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-15 074 240	-15 409 223	334 983
Sum	16 816 405	16 467 657	348 748
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 699 609</b>	<b>3 622 884</b>	<b>76 724</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 000	7 800 000	2 148 180	12 386 102	27 534 282
Årets resultat	0	0	0	188 555	188 555
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>2 148 180</b>	<b>12 574 656</b>	<b>27 722 836</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 200	5 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Profond AS	1 000	100,00%	100,00%

Svinesundeparken AS har en gjeld til Profond AS på kr 34 934 341 pr 31.12.2022. Hele gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Det er kostnadsført kr 795 746 i renter mot Profond AS i 2022.