



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 957 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSAIYA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkefaret 19
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Kongsaiya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 588 | 5 095 |
| Sum kostnader | | 5 588 | 5 095 |
| Driftsresultat | | -5 588 | -5 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 047 | 418 |
| Sum finansinntekter | | 3 047 | 420 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 607 | 0 |
| Netto finans | | 440 | 420 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 148 | -4 675 |
| Årsresultat | | -5 148 | -4 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 148 | -4 675 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -5 148 | -4 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -130 | -4 675 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 018 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 148 | -4 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 12 536 | 12 536 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 083 | 10 756 |
| Sum investeringer | | 1 083 | 10 757 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 325 | 1 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 325 | 1 781 |
| Sum omløpsmidler | | 8 408 | 12 538 |
| SUM EIENDELER | | 20 944 | 25 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 500 | 30 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 930 | 24 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 986 | 9 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 986 | -9 856 |
| Sum egenkapital | | 14 944 | 15 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 944 | 25 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 957 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSAIYA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkefaret 19
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tim Kongsaiya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 930 957 992
KONGSAIYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 588 | 5 095 |
| Sum kostnader | | 5 588 | 5 095 |
| Driftsresultat | | -5 588 | -5 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 047 | 418 |
| Sum finansinntekter | | 3 047 | 420 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 607 | 0 |
| Netto finans | | 440 | 420 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 148 | -4 675 |
| Årsresultat | | -5 148 | -4 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 148 | -4 675 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -5 148 | -4 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -130 | -4 675 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 018 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 148 | -4 675 |



Organisasjonsnr: 930 957 992
KONGSAIYA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 3 | 12 536 | 12 536 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 5 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4 | 1 083 | 10 756 |
| Sum investeringer | | 1 083 | 10 757 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 2 325 | 1 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 325 | 1 781 |
| Sum omløpsmidler | | 8 408 | 12 538 |
| SUM EIENDELER | | 20 944 | 25 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | | |
| | | 30 500 | 30 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



| | | |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | 24 930 | 24 930 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 9 986 | 9 856 |
| Sum opptjent egenkapital | -9 986 | -9 856 |
| Sum egenkapital | 14 944 | 15 074 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 000 | 10 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 000 | 10 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 000 | 10 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 6 000 | 10 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 944 | 25 074 |



Organisasjonsnr: 930 957 992
KONGSAIYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Nesoddtangen

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette (som gull og kunst for



eksempel), herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12536.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12536.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12536.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Børsnoterte aksjer | 0.00 | -973.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 0.00 | -973.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Kongsaiya Invest AS

(930 957 992)



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 588 | 5 095 |
| Sum driftskostnader | | 5 588 | 5 095 |
| Driftsresultat | | -5 588 | -5 095 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 3 047 | 418 |
| Sum finansinntekter | | 3 047 | 420 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 2 607 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 607 | 0 |
| Netto finans | | 440 | 420 |
| Resultat før skatt | | -5 148 | -4 675 |
| Årsresultat | | -5 148 | -4 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 018 | 0 |
| Udekket tap | | -130 | -4 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 148 | -4 675 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 12 536 | 12 536 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Sum anleggsmidler | | 12 536 | 12 536 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 083 | 10 756 |
| Sum investeringer | | 1 083 | 10 757 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 325 | 1 781 |
| Sum omløpsmidler | | 8 408 | 12 538 |
| Sum eiendeler | | 20 944 | 25 074 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 500 | 30 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 930 | 24 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -9 986 | -9 856 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 986 | -9 856 |
| Sum egenkapital | | 14 944 | 15 074 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 6 000 | 10 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 944 | 25 074 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Nesoddtangen

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette (som gull og kunst for eksempel), herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.



Note 3: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 536 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 12 536 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 0 |
| = Balansført verdi per 31.12. | 12 536 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 0 |

Note 4: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

| | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendring |
|--------------------|----------------|--------------------------------------|
| Børsnoterte aksjer | 0 | -973 |
| = Sum | 0 | -973 |

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tim Kongsaiya <tim.kongsaiya@hotmail.com>

Elektronisk signering

TIM KONGSAIYA
17.07.1986 - Daglig leder

✔ Signert
17.05.2026 22:06

TIM KONGSAIYA
17.07.1986 - Styreleder

✔ Signert
17.05.2026 22:07

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.05.2026 22:04:37