



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hele Wågsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 068	1 809 096
Sum inntekter		1 879 068	1 809 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	654 138	651 719
Sum kostnader		956 588	954 169
Driftsresultat		922 480	854 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	977
Sum finansinntekter		0	977
Annen rentekostnad		5 346	11 735
Sum finanskostnader		5 346	11 735
Netto finans		-5 346	-10 758
Resultat før skattekostnad		917 134	844 169
Skattekostnad		202 946	185 716
Årsresultat		714 188	658 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	900 000
Annen egenkapital		-285 812	-241 547
Sum overføringer og disponeringer		714 188	658 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 985	288 778
Sum immaterielle eiendeler		326 985	288 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	989 672	1 042 852
Sum varige driftsmidler		989 672	1 042 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 416 657	1 431 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 448
Andre kortsiktige fordringer		42 731	35 909
Sum fordringer		42 731	224 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum omløpsmidler		1 334 482	1 462 023
SUM EIENDELER		2 751 139	2 893 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 767	1 199 579
Sum opptjent egenkapital		913 767	1 199 579
Sum egenkapital		1 413 767	1 699 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 027	11 908
Betalbar skatt		241 153	227 841
Skyldige offentlige avgifter		35 191	54 324
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 337 372	1 194 074
Sum gjeld		1 337 372	1 194 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 139	2 893 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hele Wågsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 068	1 809 096
Sum inntekter		1 879 068	1 809 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	654 138	651 719
Sum kostnader		956 588	954 169
Driftsresultat		922 480	854 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	977
Sum finansinntekter		0	977
Annen rentekostnad		5 346	11 735
Sum finanskostnader		5 346	11 735
Netto finans		-5 346	-10 758
Resultat før skattekostnad		917 134	844 169
Skattekostnad		202 946	185 716
Årsresultat		714 188	658 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	900 000
Annen egenkapital		-285 812	-241 547
Sum overføringer og disponeringer		714 188	658 453



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 985	288 778
Sum immaterielle eiendeler		326 985	288 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	989 672	1 042 852
Sum varige driftsmidler		989 672	1 042 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 416 657	1 431 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 448
Andre kortsiktige fordringer		42 731	35 909
Sum fordringer		42 731	224 356
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum omløpsmidler		1 334 482	1 462 023
SUM EIENDELER		2 751 139	2 893 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 767	1 199 579
Sum opptjent egenkapital		913 767	1 199 579
Sum egenkapital		1 413 767	1 699 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 027	11 908
Betalbar skatt		241 153	227 841
Skyldige offentlige avgifter		35 191	54 324
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 337 372	1 194 074
Sum gjeld		1 337 372	1 194 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 139	2 893 653



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	9870742.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10120013.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9130341.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	989672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302450.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VASK OG RENS EIENDOM AS
912846261
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 068	1 809 096
Sum driftsinntekter		1 879 068	1 809 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-302 450	-302 450
Annen driftskostnad	2	-654 138	-651 719
Sum driftskostnader		-956 588	-954 169
Driftsresultat		922 480	854 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	977
Sum finansinntekter		0	977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 346	-11 735
Sum finanskostnader		-5 346	-11 735
Netto finans		-5 346	-10 758
Resultat før skattekostnad		917 134	844 169
Skattekostnad		-202 946	-185 716
Årsresultat		714 188	658 453
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	900 000
Annen egenkapital		-285 812	-241 547
Sum overføringer	3	714 188	658 453



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		326 985	288 778
Sum immaterielle eiendeler		326 985	288 778
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	989 672	1 042 852
Sum varige driftsmidler		989 672	1 042 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 416 657	1 431 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 448
Andre kortsiktige fordringer		42 731	35 909
Sum fordringer		42 731	224 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 751	1 237 667
Sum omløpsmidler		1 334 482	1 462 023
SUM EIENDELER		2 751 139	2 893 653



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 767	1 199 579
Sum opptjent egenkapital		913 767	1 199 579
Sum egenkapital		1 413 767	1 699 579
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 027	11 908
Betalbar skatt		241 153	227 841
Skyldige offentlige avgifter		35 191	54 324
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 337 372	1 194 074
Sum gjeld		1 337 372	1 194 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 751 139	2 893 653

ÅLESUND, 27.02.2025

Gunn Helen Wågsholm
styrets leder

Marius Tessem Wågsholm
styremedlem

Simon Tessem Wågsholm
styremedlem



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASK OG RENS EIENDOM AS
912 846 261

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 870 742
Tilgang i året	249 271
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 120 013
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 130 341
Balanseført verdi per 31.12.	989 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 450

Note 2 - Transaksjoner med morselskap

Resultatet i 2024 er belastet med kr 454 200,- (kr 441 000 i 2023) i administrasjonskostnader til morselskapet.

Det er avsatt utbytte til Wågsholm Holding AS med kr 1.000.000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 199 579	1 699 579
Årsresultat	0	714 188	714 188
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	913 767	1 413 767

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.