



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATBODEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 337 354	1 281 390
Annen driftskostnad	1	114 156	238 624
Sum kostnader		1 451 511	1 520 013
Driftsresultat		-1 451 511	-1 520 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	806 990	625 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 560 703	1 169 445
Annen renteinntekt		375 439	100 858
Annen finansinntekt	2,5	355 790	13 840 411
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2,3		12 470 676
Sum finansinntekter		3 098 922	28 206 783
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	6 538 317	26 545
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,6	-4 762	2 119 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	502 229	182 146
Annen finanskostnad	3	762 517	822 792
Sum finanskostnader		7 798 301	3 151 481
Netto finans		-4 699 380	25 055 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 150 890	23 535 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 963	1 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 152 853	23 533 750
Årsresultat		-6 152 853	23 533 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 152 853	23 533 750
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			14 400 000
Ordinært utbytte	8	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-12 152 853	9 133 750
Sum overføringer og disponeringer		-6 152 853	23 533 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bil, inventar, utsmykninger	1,9	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 911 250	1 911 250
Lån til foretak i samme konsern	4	25 531 591	24 484 079
Investeringer i aksjer og andeler	3	270 088	265 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 712 928	26 660 655
Sum anleggsmidler		27 712 929	26 660 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	12 037 781	21 674 590
Konsernfordringer	4	806 990	625 394
Sum fordringer		12 844 771	22 299 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	521 148	704 773
Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond m.m.	2	109 631 988	107 351 030
Sum investeringer		110 153 135	108 055 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 985	169 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 985	169 559
Sum omløpsmidler		123 053 891	130 525 347
SUM EIENDELER		150 766 821	157 186 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	36 442 136	36 442 136
Sum innskutt egenkapital		37 642 136	37 642 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 939 517	107 092 371
Sum opptjent egenkapital		94 939 517	107 092 371
Sum egenkapital		132 581 653	144 734 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 745	6 196
Skyldig offentlige avgifter		18 689	17 881
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 858 576	12 111 740
Annen kortsiktig gjeld		303 158	315 679
Sum kortsiktig gjeld		18 185 168	12 451 497
Sum gjeld		18 185 168	12 451 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 766 821	157 186 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558613

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATBODEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 132 764
MATBODEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 337 354	1 281 390
Annen driftskostnad	1	114 156	238 624
Sum kostnader		1 451 511	1 520 013
Driftsresultat		-1 451 511	-1 520 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	806 990	625 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 560 703	1 169 445
Annen renteinntekt		375 439	100 858
Annen finansinntekt	2,5	355 790	13 840 411
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2,3		12 470 676
Sum finansinntekter		3 098 922	28 206 783
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	6 538 317	26 545
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,6	-4 762	2 119 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	502 229	182 146
Annen finanskostnad	3	762 517	822 792
Sum finanskostnader		7 798 301	3 151 481
Netto finans		-4 699 380	25 055 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 150 890	23 535 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 963	1 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 152 853	23 533 750
Årsresultat		-6 152 853	23 533 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 152 853	23 533 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 400 000



Ordinært utbytte	8	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-12 152 853	9 133 750
Sum overføringer og disponeringer		-6 152 853	23 533 750



Organisasjonsnr: 967 132 764
MATBODEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bil, inventar, utsmykninger 1,9

Sum varige driftsmidler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 911 250 1 911 250

Lån til foretak i samme

konsern 4 25 531 591 24 484 079

Investeringer i aksjer og

andeler 3 270 088 265 326

Sum finansielle

anleggsmidler 27 712 928 26 660 655

Sum anleggsmidler 27 712 929 26 660 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 12 037 781 21 674 590

Konsernfordringer 4 806 990 625 394

Sum fordringer 12 844 771 22 299 984

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 521 148 704 773

Markedsbaserte

obligasjoner, aksjefond m.

m. 2 109 631 988 107 351 030

Sum investeringer 110 153 135 108 055 804

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 985 169 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 985 169 559

Sum omløpsmidler 123 053 891 130 525 347

SUM EIENDELER 150 766 821 157 186 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	36 442 136	36 442 136
Sum innskutt egenkapital		37 642 136	37 642 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 939 517	107 092 371
Sum opptjent egenkapital		94 939 517	107 092 371
Sum egenkapital		132 581 653	144 734 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 745	6 196
Skyldig offentlige avgifter		18 689	17 881
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 858 576	12 111 740
Annen kortsiktig gjeld		303 158	315 679
Sum kortsiktig gjeld		18 185 168	12 451 497
Sum gjeld		18 185 168	12 451 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 766 821	157 186 003



Organisasjonsnr: 967 132 764
MATBODEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Matboden Holding AS**

Foretaksnr. 967132764



Matboden Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 337 354	1 281 390
Annen driftskostnad	1	114 156	238 624
Sum driftskostnader		1 451 511	1 520 013
DRIFTSRESULTAT		(1 451 511)	(1 520 013)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2,3	0	12 470 676
Inntekt på investering i datterselskap	4	806 990	625 394
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 560 703	1 169 445
Annen renteinntekt		375 439	100 858
Annen finansinntekt	2,5	355 790	13 840 411
Sum finansinntekter		3 098 922	28 206 783
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	6 538 317	26 545
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,6	(4 762)	2 119 998
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	502 229	182 146
Annen finanskostnad	3	762 517	822 792
Sum finanskostnader		7 798 301	3 151 481
NETTO FINANSPOSTER		(4 699 380)	25 055 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 150 890)	23 535 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 963	1 539
ORDINÆRT RESULTAT		(6 152 853)	23 533 750
ARSRESULTAT		(6 152 853)	23 533 750
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 400 000
Overføringer annen egenkapital	8	(12 152 853)	9 133 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 152 853)	23 533 750



Matboden Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bil, inventar, utsmykninger	1,9	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 911 250	1 911 250
Lån til foretak i samme konsern	4	25 531 591	24 484 079
Investeringer i aksjer og andeler	3	270 088	265 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 712 928	26 660 655
SUM ANLEGGSMIDLER		27 712 929	26 660 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	12 037 781	21 674 590
Fordringer på konsernselskap	4	806 990	625 394
Sum fordringer		12 844 771	22 299 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	521 148	704 773
Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond m.m.	2	109 631 988	107 351 030
Sum investeringer		110 153 135	108 055 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 985	169 559
SUM OMLØPSMIDLER		123 053 891	130 525 347
SUM EIENDELER		150 766 821	157 186 003



Matboden Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	36 442 136	36 442 136
Sum innskutt egenkapital		37 642 136	37 642 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 939 517	107 092 371
Sum opptjent egenkapital		94 939 517	107 092 371
SUM EGENKAPITAL		132 581 653	144 734 506
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 745	6 196
Skyldig offentlige avgifter		18 689	17 881
Utbytte		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 858 576	12 111 740
Annen kortsiktig gjeld		303 158	315 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 185 168	12 451 497
SUM GJELD		18 185 168	12 451 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 766 821	157 186 003

Bærum, .../....-2023

Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder

Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder

Rune Nielsen
Styremedlem



Matboden Holding AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved opptjeningstidspunktet. Se også eget punkt som omtaler investering i datterselskaper og finansielle eiendeler.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Finansielle eiendeler

Urealisert fortjeneste på verdipapirer er innteksført etter grunnsetningene for god regnskapsskikk. Ved realisasjon av verdipapirer anvendes først inn først ut metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	1 063 580	1 022 672
Arbeidsgiveravgift	165 265	157 315
Pensjonskostnader	108 510	101 403
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 337 354	1 281 390

Selskapet har gjennom 2022 hatt samlet ca.1 årsverk. Selskapets daglig leder er blitt lønnet med kr 710 520. Et annet styremedlem har mottatt lønn på kr 213 156 mens øvrige 2 indirekte aksjonærer har fått utbetalt godtgjørelse for utført arbeid på samlet kr 67 761.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar de siste to år.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 688	64 509
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	1 311	12 125
Totalt	44 998	76 634

Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	403 104	521 148	521 148
Sum markedsbaserte aksjer	403 104	521 148	521 148

Selskapet har inntektsført urealisert verdiøkning på kr 118 044.

Selskapet har i perioden 2018-2022 investert i ulike fond gjennom Formuesforvaltning. Ved utløpet av 2022 er markedsverdien på plasseringene kr 90 818 573. Urealisert verdireduksjon gjennom 2022 utgjør kr 6 283 206 og denne er kostnadsført i 2022. Samlet verdiøkning for porteføljen pr. 31.12.2022 er kr.17 945 296.

I tillegg er det investert i fondene DNB Likviditet B og DNB Likviditet 20 A med totalt kr. 18 906 621. Fondens er verdi er nedjustert til markedsverdi med kr.93 207.



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige aksjeinvesteringer:

	Kostpris	Bokført verdi	Verdi-justering
Pareto Eiendomsinvest Nordic	4 099 996	218 095	- 3 881 901
Bølerveien 40 AS	45 000	45 000	0
Nye Bølerveien 40 AS	6 991	6 991	0
Sum	4 151 988	270 086	- 3 881 901

Hva angår selskapets investering i Pareto Eiendomsinvest Nordic AS er det i 2022 foretatt tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr 4 762 med utgangspkt. i redusert VEK fra 2021 til 2022. Nedskrivning inngår som egen linje i resultatregnskapet.

Aksjer i Bølerveien 40 AS anses å ha en reell verdi som i vesentlig grad overstiger den bokførte kostprisen.

Note 4 - Mellomværende til foretak i samme konsern og aksjonærer

Selskapet har ved utløpet av 2022 mellomregning med datterselskap og konsernselskaper jfr. nedenstående oppstilling:

Firma	Gjeld	Fordring	Renteinntekter	Rentekostnad
Bygdø Allè 61 AS	9 669 839			378 305
Retail Holding AS		25 531 591	1 047 511	
Sum	9 669 839	25 531 591	1 047 511	378 305

Styret har vurdert at fordring i datterselskapet Retail Holding AS anses erholdelig og følgelig ikke nødvendigvis noen nedskrivninger.

I tillegg har selskapet i 2022 inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Bygdø Allè 61 AS med kr 806 990. Til gode konsernbidrag inngår i balanseposten "Fordring på konsernselskap". I tillegg har selskapet mellomværende med aksjonærselskaper jfr. nedenstående oppstilling:

Aksjonærer	Fordring/gjeld 2022	Fordring/ gjeld 2021
Båni Holding AS	- 115 862	- 766 438
Patrimonium Holding AS	- 67 367	- 472 842
Patritus Holding AS	- 1 255 742	- 1 622 515
Toni Holding AS	- 749 765	- 1 133 017
Sum fordring på eierselskaper	0	0
Sum gjeld til eierselskaper	2 188 736	3 994 812

Mellomværende med eierselskapene er i 2022 renteberegnet til gjeldende skjermingsrente tillagt 2%. Renteinntekt overfor eierselskapene Båni Holding AS, Patrimonium Holding AS Patritus Holding AS og Toni Holding AS utgjør samlet kr 123 925.



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Annen finansinntekt

Posten innbefatter mottatt aksjeutbytte på kr 12 979.

Note 6 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspkt.	Forretn.kontor	Eieran del	Stemmeandel
Bygdø Alle 61 AS	16.01.2015	Bærum	100%	100%
Retail Holding AS	27.06.2007	Oslo	90%	90%

Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris.

Selskap	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Balanseverdi	Selskapets egenkapital
Bygdø Alle 61 AS	100 000	100 000	1000	100 000	7 510 715
Retail Holding AS	18 866 250	2 100 000	2100	1 811 250	- 2 880 150

Aksjer i Retail Holding AS ble i 2014-2015 nedskrevet med samlet kr 17 055 000. Nedskrivningen ble foretatt med bakgrunn i usikkerhet knyttet til fordring Retail Holding AS har overfor datterselskap i Finland. Datterselskapet i Finland har redusert sin gjeld ved salg av eiendom i Q1-2023. Gjenværende verdier i selskapet overstiger gjeldsbyrden, og styret finner det forsvarlig å ikke foreta ytterligere nedskrivning.



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-6 150 890
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-130 035
+/- Permanente forskjeller	5 473 935
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	806 990
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	1 963
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 963

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	36 442 136	107 092 371	144 734 506
-Fra årets resultat			-6 152 853	-6 152 853
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.	1 200 000	36 442 136	94 939 517	132 581 653



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Utstyr m.m.

Anskaffelseskost pr. 1/1	28 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 160
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 160
Balanseført verdi pr 31/12	1
Prosentsats for ord.avskr	10-33
Avskrivningsmetode	Lineær

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer & garantier

Posten innbefatter kreditt fra Matboden Holding AS overfor Matboden Eiendomsinvest AS på kr 12 037 781 vedrørende sistnevntes aksjeinvesteringer i Union Real Estate Fund II AS samt Union Real Estate Fund III. Belåningen er i 2022 rentebærende med Nibor 3 mnd. tillagt 2%. Som sikkerhet for belåningen har Matboden Holding AS pant i disse aksjene.

Matboden Holding AS har videre garantert ytterligere belåning for at Matboden Eiendomsinvest AS skal innfri sin innskuddskuddsforpliktelse i angjeldende fond. Forpliktelsen er oppad begrenset til kommittert beløp på 25 mill. inkl. inkl. alledere investert beløp.

Matboden Eiendomsinvest AS eies av aksjonærselskapene Båni Holding AS, Toni Holding AS og Patritus Holding AS med 1/3 hver og er gjennom dette et nærstående selskap.



Matboden Holding AS

Noter 2022

Note 11 - Aksjekapital

Aksjonærene i Matboden Holding AS pr. 31.12.2022 var

Aksjonærer	Antall ordinære aksjer
Båni Holding AS	3000
Patrimonium Holding AS	3000
Patritus Holding AS	3000
Toni Holding AS	3000
Totalt antall aksjer	12000

Styremedlemmene Erik Nielsen og Rune Nielsen er eneksjonær i hhv. Patritus Holding AS og Patrimonium Holding AS.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matboden Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matboden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJEYD-VXTK-G33YX-TUF0A-Q02QU-OL44V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 17:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJEYD-VXTK-G33YX-TUF0A-Q02QU-OL44V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

**Årsoppgjør 2022
for
Matboden Holding AS**

Foretaksnr. 967132764



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 337 354	1 281 390
Annen driftskostnad	1	114 156	238 624
Sum driftskostnader		1 451 511	1 520 013
DRIFTSRESULTAT		(1 451 511)	(1 520 013)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2,3	0	12 470 676
Inntekt på investering i datterselskap	4	806 990	625 394
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 560 703	1 169 445
Annen renteinntekt		375 439	100 858
Annen finansinntekt	2,5	355 790	13 840 411
Sum finansinntekter		3 098 922	28 206 783
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	6 538 317	26 545
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,6	(4 762)	2 119 998
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	502 229	182 146
Annen finanskostnad	3	762 517	822 792
Sum finanskostnader		7 798 301	3 151 481
NETTO FINANSPOSTER		(4 699 380)	25 055 303
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 150 890)	23 535 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 963	1 539
ORDINÆRT RESULTAT		(6 152 853)	23 533 750
ARSRESULTAT		(6 152 853)	23 533 750
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 400 000
Overføringer annen egenkapital	8	(12 152 853)	9 133 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 152 853)	23 533 750



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bil, inventar, utsmykninger	1,9	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 911 250	1 911 250
Lån til foretak i samme konsern	4	25 531 591	24 484 079
Investeringer i aksjer og andeler	3	270 088	265 326
Sum finansielle anleggsmidler		27 712 928	26 660 655
SUM ANLEGGSMIDLER		27 712 929	26 660 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	12 037 781	21 674 590
Fordringer på konsernselskap	4	806 990	625 394
Sum fordringer		12 844 771	22 299 984
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	521 148	704 773
Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond m.m.	2	109 631 988	107 351 030
Sum investeringer		110 153 135	108 055 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 985	169 559
SUM OMLØPSMIDLER		123 053 891	130 525 347
SUM EIENDELER		150 766 821	157 186 003



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	36 442 136	36 442 136
Sum innskutt egenkapital		37 642 136	37 642 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 939 517	107 092 371
Sum opptjent egenkapital		94 939 517	107 092 371
SUM EGENKAPITAL		132 581 653	144 734 506
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 745	6 196
Skyldig offentlige avgifter		18 689	17 881
Utbytte		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 858 576	12 111 740
Annen kortsiktig gjeld		303 158	315 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 185 168	12 451 497
SUM GJELD		18 185 168	12 451 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 766 821	157 186 003

Bærum,-2023

Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder

Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder


Rune Nielsen
Styremedlem



Matboden Holding AS

Noter 2022

 BankID Signing
Enk Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved opptjeningstidspunktet. Se også eget punkt som omtaler investering i datterselskaper og finansielle eiendeler.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Finansielle eiendeler

Urealisert fortjeneste på verdipapirer er innteksført etter grunnsetningene for god regnskapsskikk. Ved realisasjon av verdipapirer anvendes først inn først ut metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	1 063 580	1 022 672
Arbeidsgiveravgift	165 265	157 315
Pensjonskostnader	108 510	101 403
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	1 337 354	1 281 390

Selskapet har gjennom 2022 hatt samlet ca.1 årsverk. Selskapets daglig leder er blitt lønnet med kr 710 520. Et annet styremedlem har mottatt lønn på kr 213 156 mens øvrige 2 indirekte aksjonærer har fått utbetalt godtgjørelse for utført arbeid på samlet kr 67 761.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar de siste to år.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 688	64 509
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	1 311	12 125
Totalt	44 998	76 634

Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	403 104	521 148	521 148
Sum markedsbaserte aksjer	403 104	521 148	521 148

Selskapet har inntektsført urealisert verdiøkning på kr 118 044.

Selskapet har i perioden 2018-2022 investert i ulike fond gjennom Formuesforvaltning. Ved utløpet av 2022 er markedsverdien på plasseringene kr 90 818 573. Urealisert verdireduksjon gjennom 2022 utgjør kr 6 283 206 og denne er kostnadsført i 2022. Samlet verdiøkning for porteføljen pr. 31.12.2022 er kr.17 945 296.

I tillegg er det investert i fondene DNB Likviditet B og DNB Likviditet 20 A med totalt kr. 18 906 621. Fondends er verdi er nedjustert til markedsverdi med kr.93 207.



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 3 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige aksjeinvesteringer:

	Kostpris	Bokført verdi	Verdi-justering
Pareto Eiendomsinvest Nordic	4 099 996	218 095	- 3 881 901
Bølerveien 40 AS	45 000	45 000	0
Nye Bølerveien 40 AS	6 991	6 991	0
Sum	4 151 988	270 086	- 3 881 901

Hva angår selskapets investering i Pareto Eiendomsinvest Nordic AS er det i 2022 foretatt tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr 4 762 med utgangspkt. i redusert VEK fra 2021 til 2022. Nedskrivning inngår som egen linje i resultatregnskapet. Aksjer i Bølerveien 40 AS anses å ha en reell verdi som i vesentlig grad overstiger den bokførte kostprisen.

Note 4 - Mellomværende til foretak i samme konsern og aksjonærer

Selskapet har ved utløpet av 2022 mellomregning med datterselskap og konsernselskaper jfr. nedenstående oppstilling:

Firma	Gjeld	Fordring	Renteinntekter	Rentekostnad
Bygdø Allè 61 AS	9 669 839			378 305
Retail Holding AS		25 531 591	1 047 511	
Sum	9 669 839	25 531 591	1 047 511	378 305

Styret har vurdert at fordring i datterselskapet Retail Holding AS anses erholdelig og følgelig ikke nødvendiggjør noen nedskrivninger.

I tillegg har selskapet i 2022 inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Bygdø Allè 61 AS med kr 806 990. Til gode konsernbidrag inngår i balanseposten "Fordring på konsernselskap". I tillegg har selskapet mellomværende med aksjonærselskaper jfr. nedenstående oppstilling:

Aksjonærer	Fordring/gjeld 2022	Fordring/ gjeld 2021
Båni Holding AS	- 115 862	- 766 438
Patrimonium Holding AS	- 67 367	- 472 842
Patritus Holding AS	- 1 255 742	- 1 622 515
Toni Holding AS	- 749 765	- 1 133 017
Sum fordring på eierselskaper	0	0
Sum gjeld til eierselskaper	2 188 736	3 994 812

Mellomværende med eierselskapene er i 2022 renteberegnet til gjeldende skjermingsrente tillagt 2%. Renteinntekt overfor eierselskapene Båni Holding AS, Patrimonium Holding AS Patritus Holding AS og Toni Holding AS utgjør samlet kr 123 925.



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 5 - Annen finansinntekt

Posten innbefatter mottatt aksjeutbytte på kr 12 979.

Note 6 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspkt.	Forretn.kontor	Eieran del	Stemmeandel
Bygdø Alle 61 AS	16.01.2015	Bærum	100%	100%
Retail Holding AS	27.06.2007	Oslo	90%	90%

Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris.

Selskap	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Balanseverdi	Selskapets egenkapital
Bygdø Alle 61 AS	100 000	100 000	1000	100 000	7 510 715
Retail Holding AS	18 866 250	2 100 000	2100	1 811 250	-2 880 150

Aksjer i Retail Holding AS ble i 2014-2015 nedskrevet med samlet kr 17 055 000. Nedskrivningen ble foretatt med bakgrunn i usikkerhet knyttet til fordring Retail Holding AS har overfor datterselskap i Finland. Datterselskapet i Finland har redusert sin gjeld ved salg av eiendom i Q1-2023. Gjenværende verdier i selskapet overstiger gjeldsbyrden, og styret finner det forsvarlig å ikke foreta ytterligere nedskrivning.



Matboden Holding AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-6 150 890
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-130 035
+/- Permanente forskjeller	5 473 935
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	806 990
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	1 963
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 963

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	36 442 136	107 092 371	144 734 506
-Fra årets resultat			-6 152 853	-6 152 853
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.	1 200 000	36 442 136	94 939 517	132 581 653



Matboden Holding AS

 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Utstyr m.m.

Anskaffelseskost pr. 1/1	28 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 160
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 160
Balanseført verdi pr 31/12	1
Prosentstans for ord.avskr	10-33
Avskrivningsmetode	Lineær

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer & garantier

Posten innbefatter kreditt fra Matboden Holding AS overfor Matboden Eiendomsinvest AS på kr 12 037 781 vedrørende sistnevntes aksjeinvesteringer i Union Real Estate Fund II AS samt Union Real Estate Fund III. Belåningen er i 2022 rentebærende med Nibor 3 mnd. tillagt 2%. Som sikkerhet for belåningen har Matboden Holding AS pant i disse aksjene.

Matboden Holding AS har videre garantert ytterligere belåning for at Matboden Eiendomsinvest AS skal innfri sin innskuddskuddsforpliktelse i angjeldende fond. Forpliktelsen er oppad begrenset til kommittert beløp på 25 mill. inkl. inkl. allerede investert beløp.


Matboden Eiendomsinvest AS eies av aksjonærselskapene Båni Holding AS, Toni Holding AS og Patritus Holding AS med 1/3 hver og er gjennom dette et nærstående selskap.



Matboden Holding AS

Noter 2022

 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Note 11 - Aksjekapital

Aksjonærene i Matboden Holding AS pr. 31.12.2022 var

Aksjonærer	Antall ordinære aksjer
Båni Holding AS	3000
Patrimonium Holding AS	3000
Patritus Holding AS	3000
Toni Holding AS	3000
Totalt antall aksjer	12000

Styremedlemmene Erik Nielsen og Rune Nielsen er eneksjonær i hhv. Patritus Holding AS og Patrimonium Holding AS.