



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
Sum inntekter		9 792 251	9 230 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
Sum kostnader		3 074 780	4 854 806
Driftsresultat		6 717 471	4 375 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 383
Sum finansinntekter		0	2 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
Sum finanskostnader		163 552	322 053
Netto finans		-163 552	-319 670
Ordinært resultat før skattekostnad		6 553 919	4 055 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 112 060	3 163 599
Årsresultat		5 112 060	3 163 599
Totalresultat		5 112 060	3 163 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
Sum overføringer og disponeringer		5 112 060	3 163 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 516 331	63 039 568
Sum varige driftsmidler		61 516 331	63 039 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 516 331	63 039 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 802	381 363
Sum fordringer		176 802	381 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		176 802	381 363
SUM EIENDELER		61 693 134	63 420 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000
Overkurs		15 125 998	15 125 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 211 998	31 211 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum opptjent egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum egenkapital	4	40 199 460	40 054 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
Sum avsetninger for forpliktelser		2 691 728	2 650 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
Sum kortsiktig gjeld		17 094 367	19 008 584
Sum gjeld		21 493 674	23 366 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 693 134	63 420 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392077

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
Sum inntekter		9 792 251	9 230 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
Sum kostnader		3 074 780	4 854 806
Driftsresultat		6 717 471	4 375 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 383
Sum finansinntekter		0	2 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
Sum finanskostnader		163 552	322 053
Netto finans		-163 552	-319 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 553 919	4 055 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 112 060	3 163 599
Årsresultat		5 112 060	3 163 599
Totalresultat		5 112 060	3 163 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
Sum overføringer og disponeringer		5 112 060	3 163 599



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
Sum avsetninger for forpliktelse		2 691 728	2 650 719
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
Sum kortsiktig gjeld		17 094 367	19 008 584
Sum gjeld		21 493 674	23 366 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 693 134	63 420 932



Organisasjonsnr: 981 631 528
STORTINGSGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2100.00	1050.00	2205000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andvord Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%



Note
2

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14918.00	14985.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14918.00	14985.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
Stortingsgaten 2 AS

Organisasjonsnummer: 981 631 528



Stortingsgaten 2 AS

Resultatregnskap 2020

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		9 792 251	9 230 362
SUM DRIFTSINNEKTER		9 792 251	9 230 362
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 074 780	4 854 806
DRIFTSRESULTAT		6 717 471	4 375 556
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	2 383
Finanskostnad konsern		(163 552)	(322 053)
NETTO FINANSPOSTER		(163 552)	(319 670)
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 553 919	4 055 886
Skattekostnad	3	1 441 859	892 287
ÅRSRESULTAT		5 112 060	3 163 599
Overføringer:			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer annen egenkapital		145 410	248 973
Sum overføringer		5 112 060	3 163 599



Stortingsgaten 2 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	61 516 332	63 039 568
SUM ANLEGGSMIDLER		61 516 332	63 039 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		176 802	381 363
SUM OMLØPSMIDLER		176 802	381 363
SUM EIENDELER		61 693 134	63 420 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.100 aksjer à 1.000 kr)	5	2 205 000	2 205 000
Overkurs		13 881 000	13 881 000
Annen innskutt egenkapital		15 125 998	15 125 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 987 462	8 842 052
SUM EGENKAPITAL	4	40 199 460	40 054 050
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
Sum avsetning for forpliktelser		2 691 728	2 650 719
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Gjeld konsernselskap	7	16 972 805	17 784 218
Forskudd, leieinntekter		-	766 148
Sum kortsiktig gjeld		17 094 367	19 008 584
SUM GJELD		21 493 674	23 366 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 693 134	63 420 932

Oslo 20. april 2021


Michel Andvord
Styreleder



Stortingsgaten 2 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 14.918,-.



Stortingsgaten 2 AS

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 553 919	4 055 886
Endring midlertidige forskjeller	(186 408)	(319 153)
Konsernbidrag	(6 367 500)	(3 736 700)
Grunnlag betalbar skatt	11	33
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	41 009	70 213
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 400 850	822 074
Årets totale skatt	1 441 859	892 287

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	56 328 331	57 851 568
Skattemessig verdi driftsmidler	44 093 185	45 802 830
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 235 146	12 048 738
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 048 738	11 729 585
Endring i midlertidig forskjell	186 408	319 153
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 235 146	12 048 738
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 235 146	12 048 738
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 691 728	2 650 719
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 650 719	2 580 506
Endring utsatt skatt	41 009	70 213

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk.egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 842 052	40 054 050
Årets resultat				5 112 060	5 112 060
Konsernbidrag				(4 966 650)	(4 966 650)
Egenkapital pr. 31.12.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 987 462	40 199 460

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 100	1 050	2 205 000
Sum	2 100		2 205 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Stortingsgaten 2 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	60 324 124	27 426 397	87 750 521
Årets tilgang	-	130 396	130 396
Årets avgang			-
Akk. avskrivn. 31.12	(19 897 601)	(6 466 985)	(26 364 586)
Sum pr. 31/12	40 426 523	21 089 808	61 516 331
Årets avskrivninger	551 361	1 102 272	1 653 633
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 7 - Gjeld konsernselskaper

	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	531 683	551 774
Konserngjeld	10 073 622	13 495 744
Skyldig konsernbidrag	6 367 500	3 736 700
Sum	16 972 805	17 784 218

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stortingsgaten 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 112 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Denne dokumentet er en del av et elektronisk dokument som er signert med en elektronisk signatur.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stortingsgaten 2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsgikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Kjetil Nevstad
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 981631528/2021/05/28



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:53:34Z



Denne dokumentet er signert med Penneo e-signature service

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>