



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 091 292	1 091 292
Annen driftsinntekt			2 350
Sum inntekter		1 091 292	1 093 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	48 664	66 594
Annen driftskostnad	5,6,7	390 639	487 584
Sum kostnader		439 303	554 179
Driftsresultat		651 989	539 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 343	21 414
Sum finansinntekter		16 343	21 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 343	21 414
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		668 332	560 877
Totalresultat		668 332	560 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 332	560 877
Sum overføringer og disponeringer		668 332	560 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 244	16 846
Sum fordringer		16 244	16 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 656	2 840 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 656	2 840 859
Sum omløpsmidler		3 516 900	2 857 705
SUM EIENDELER		14 987 647	14 328 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 601 625	10 933 293
Sum opptjent egenkapital		11 601 625	10 933 293
Sum egenkapital		11 603 525	10 935 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 949	53 477
Skyldige offentlige avgifter		28 738	25 889
Annen kortsiktig gjeld		44 434	53 892
Sum kortsiktig gjeld		124 121	133 258
Sum gjeld		3 384 121	3 393 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 987 647	14 328 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628351

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 091 292	1 091 292
Annen driftsinntekt			2 350
Sum inntekter		1 091 292	1 093 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	48 664	66 594
Annen driftskostnad	5,6,7	390 639	487 584
Sum kostnader		439 303	554 179
Driftsresultat		651 989	539 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 343	21 414
Sum finansinntekter		16 343	21 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 343	21 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		668 332	560 877
Totalresultat		668 332	560 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 332	560 877
Sum overføringer og disponeringer		668 332	560 877



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 244	16 846
Sum fordringer		16 244	16 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 656	2 840 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 656	2 840 859
Sum omløpsmidler		3 516 900	2 857 705
SUM EIENDELER		14 987 647	14 328 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 601 625	10 933 293
Sum opptjent egenkapital	11 601 625	10 933 293
Sum egenkapital	11 603 525	10 935 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 949	53 477
Skyldige offentlige avgifter	28 738	25 889
Annen kortsiktig gjeld	44 434	53 892
Sum kortsiktig gjeld	124 121	133 258
Sum gjeld	3 384 121	3 393 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 987 647	14 328 451



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hagehola Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagehola Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjør rapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hagehola Burettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-15 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Hagehola Burettslag
2021**



Resultatregnskap 2021

Hagehola Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budjett 2021	Budjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Andre inntekter		0	0	0
Sum inntekter		1 091 292	1 091 292	1 091 292
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	0	0
Styrehonorar	3, 4	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 664	4 664	4 664
Felles strøm og varme		3 677	9 000	9 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		214 244	225 286	219 691
Andre driftskostnader	5	2 125	4 677	30 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	0	0
Vedlikehold	7	15 396	107 785	100 000
Forretningsførsel		69 960	67 980	71 750
Revisjonshonorar		6 750	6 500	7 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 200
Kontingent		5 700	5 700	5 700
Forsikring		71 694	68 860	75 742
Sikringsfond		1 092	1 092	1 092
Sum driftskostnader		439 303	575 933	575 350
Driftsresultat		651 989	515 359	515 942
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 398	12 304	0
Andre renteinntekter		0	117	0
Andre finansinntekter		8 945	8 993	0
Sum finansinntekter		16 343	21 414	0
Resultat av finansposter		16 343	21 414	0
Resultat		668 332	560 877	515 942
Til/fra annen EK		668 332	560 877	0

Resultatrapport 2021 for Hagehola Burettslag



Balanse pr. 31.12.2021

Hagehola Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	10 577 109	10 577 109
Tomt	8	238 638	238 638
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Øremerkede bankinnskudd		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 837	0
Andre fordringer		12 407	16 846
Sum fordringer		16 244	16 846
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		3 481 246	2 824 320
Skatetrekk		19 410	16 539
Sum bankinnsk. og kontanter		3 500 656	2 840 859
Sum omløpsmidler		3 516 900	2 857 705
SUM EIENDELER		14 987 647	14 328 451

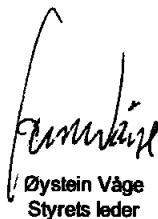
Balanserapport 2021 for Hagehola Burettslag



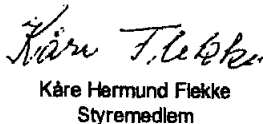
Balanse pr. 31.12.2021

Hagehola Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 900	1 900
Sum innakutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 696 625	10 028 293
Andre fond	905 000	905 000
Sum opptjent egenkapital	11 601 625	10 933 293
SUM EGENKAPITAL	11 603 525	10 935 193
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld	3 260 000	3 260 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	9 581
Leverandørgjeld	50 949	53 477
Skyldige off. myndigheter	28 738	25 889
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	44 000	44 000
Påløpne renter	0	19
Annen kortsiktig gjeld	434	291
Sum kortsiktig gjeld	124 121	133 258
SUM GJELD	3 384 121	3 393 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 987 647	14 328 451


Øystein Våge
Styrets leder

Bergen,
Styret for Hagehola Burettslag


Kåre Hermund Flekke
Styremedlem


Connie Hovland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hagehola Burettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Sum felleskostnader	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	16 000	0	0
Sum styrehonorar	44 000	60 000	44 000	44 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	351	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 400	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 126	2 926	3 000	3 000
Sum driftskostnader	2 125	4 677	30 500	30 500



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6535 TV antenne og parabol	0	7 937	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	7 937	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	41 156	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 507	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 250	51 165	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	12 938	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 639	2 525	0	0
Sum vedlikehold	15 396	107 785	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 577 109	238 638
Anskaffelseskost pr.31.12	10 577 109	238 638
Bokført verdi pr.31.12	10 577 109	238 638
Anskaffelsesår	1978	1989

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 724 447	2 163 570
Periodens resultat	668 332	560 877
Endring i disponible midler	668 332	560 877
Disponible midler 31.12.	3 392 779	2 724 447