



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 929 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10
Forretningsadresse: Rosenborggata 10
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 549 377	2 390 802
Sum inntekter		2 549 377	2 390 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 418 145	2 747 865
Sum kostnader		2 555 065	2 861 965
Driftsresultat		-5 688	-471 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	723	124
Annen finansinntekt	11	-301 260	-265 233
Sum finansinntekter		-300 537	-265 109
Netto finans		-300 537	-265 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 225	-736 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 225	-736 272
Årsresultat		-306 225	-736 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 224	-736 271
Sum overføringer og disponeringer		-306 224	-736 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		395 011	284 843
Sum fordringer		395 011	284 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		428 869	901 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 869	901 429
Sum omløpsmidler		823 880	1 186 272
SUM EIENDELER		823 880	1 186 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 565 205	-3 258 981
Sum opptjent egenkapital		-3 565 205	-3 258 981
Sum egenkapital		-3 565 205	-3 258 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 857 818	3 968 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 818	3 968 903
Sum langsiktig gjeld		3 857 818	3 968 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 343	364 782
Annen kortsiktig gjeld		286 925	111 568
Sum kortsiktig gjeld		531 268	476 350
Sum gjeld		4 389 086	4 445 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 881	1 186 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721765

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 929 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10
Forretningsadresse: Rosenborggata 10
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 984 929 560
SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 549 377	2 390 802
Sum inntekter		2 549 377	2 390 802
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	136 920	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 418 145	2 747 865
Sum kostnader		2 555 065	2 861 965
Driftsresultat		-5 688	-471 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	723	124
Annen finansinntekt	11	-301 260	-265 233
Sum finansinntekter		-300 537	-265 109
Netto finans		-300 537	-265 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 225	-736 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 225	-736 272
Årsresultat		-306 225	-736 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 224	-736 271
Sum overføringer og disponeringer		-306 224	-736 271



Organisasjonsnr: 984 929 560
SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		395 011	284 843
Sum fordringer		395 011	284 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		428 869	901 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 869	901 429
Sum omløpsmidler		823 880	1 186 272
SUM EIENDELER		823 880	1 186 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-3 565 205	-3 258 981
Sum opptjent egenkapital		-3 565 205	-3 258 981
Sum egenkapital		-3 565 205	-3 258 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 857 818	3 968 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 818	3 968 903
Sum langsiktig gjeld		3 857 818	3 968 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 343	364 782
Annen kortsiktig gjeld		286 925	111 568



Sum kortsiktig gjeld	531 268	476 350
Sum gjeld	4 389 086	4 445 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 881	1 186 272



Organisasjonsnr: 984 929 560
SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKS KONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i DNB bank. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	100000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16920.00	14100.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114100.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10 ORG.NR. 984 929 560

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 429 842	2 273 200	2 550 335	2 970 335
Andre inntekter p-plass og innترنت		119 535	117 602		135 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 549 377	2 390 802	2 550 335	3 105 335
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	16 920	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	120 000	100 000	120 000	120 000
Revisjonshonorar	5	21 838	19 851	20 000	22 000
Regnskapshonorar	6	100 304	95 215	100 000	100 000
Konsulentonorar	6	80 985	67 500	20 000	85 000
Drift og vedlikehold	7	605 298	1 160 806	1 691 000	599 500
Forsikringer		136 506	144 328	136 506	136 506
Kommunale avgifter	8	650 353	474 095	490 000	650 000
Energi/fyring		166 288	201 511	200 000	180 000
TV-anlegg/bredbånd		424 683	344 358	400 000	440 000
Andre driftskostnader	9	231 889	240 201	158 000	216 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 555 065	2 861 965	3 349 606	2 563 606
DRIFTSRESULTAT	-	5 687 -	471 163 -	799 271	541 729
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	723	124	-	700,00
Finanskostnader	11	301 260 -	265 233 -	304 620 -	332 677
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	-	300 537 -	265 108 -	304 620 -	332 677
ÅRSRESULTAT	-	306 224 -	736 271 -	1 103 891	209 052
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap					
Øking udekket tap	-	306 224			



SAMEIET ROSENBORGGATA 8-10
ORG.NR. 984 929 560

BALANSE 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		196 507	57 685
Forskuddsbetalte kostnader		198 504	227 158
Bankinnskudd		428 869	901 429
SUM OMLØPSMIDLER		823 881	1 186 272
<hr/>			
SUM EIENDELER		823 881	1 186 272
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital 1.1	-	3 258 981	2 522 710
Årsresultat	12	306 224	736 271
SUM EGENKAPITAL	-	3 565 205	3 258 981
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 857 818	3 968 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 857 818	3 968 903
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		226 140	57 675
Leverandørgjeld		244 343	364 782
Påløpte renter	13	25 160	25 113
Annen kortsiktig gjeld	14	35 625	28 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 268	476 350
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 881	1 186 272
<hr/>			
Pantstillelse			-
Garantiansvar			-

06.05.2025
Styret i Sameiet Rosenborggata 8-10

Eivind Berg

Ole Kvaal Irgens

Andreas Hartmann



Noter til årsregnskap 2024

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i DNB bank. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres tritt.

	2024	2023	Budsjett 2025
NOTE: 2			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER			
Felleskostnader	2 429 842	2 273 200	2 970 335
P- plass (kr 15000) Internett (kr 120000)	119 535	117 602	135 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 549 377	2 390 802	3 105 335

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100	14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	16 920	14 100	14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret	120 000	100 000	120 000
--------------------	---------	---------	---------

Styreleder har fakturert konsulent tjenester fra eget aksjeselskap, se note 6 konsulent honorar.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon	21 838	19 851	22 000
---------------------------------------------------------	--------	--------	--------

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Honorar regnskap HURD	100 304	95 215	100 000
Honorar for økonomisk rådgivning (Styreleder fakturerer for honorarer fra egen AS)	80 985	67 500	85 000
SUM KONSULENTHONORAR	181 289	162 715	185 000

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 296	867 085	55 500
Drift og vedlikehold utvendig anlegg	98 394	47 239	96 000
Ringeklokkesystem DEFIGO	30 645	32 648	33 000
Heis KONE	- 2 746	15 251	-
Lås og Nøkkel	16 990	-	17 000
Kamerasystem/overvåkning	93 750	-	95 000
Konteinerleie Tomwil (Dugnad)	25 053	11 172	25 000
HEIS ThyssenKrupp	89 391	97 259	85 000
Vaktmester	185 651	72 432	180 000
Andre kostnader	11 875	17 722	13 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	605 298	1 160 808	599 500



NOTE: 8	2024	2023	Budsjett 2025
KOMMUNALE AVGIFTER			
Renovasjonsavgift	650 353	474 095	650 000
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	650 353	474 095	650 000

NOTE: 9	2024	2023	Budsjett 2025
ANDRE DRIFTSKOSTNADER			
Renhold	117 639	130 821	120 000
Leie datasystemer	18 815	25 524	19 000
Spesialverktøy/Hjelpeverktøy	927	26 845	1 000
Datautstyr (hardware)	1 932	5 504	-
Hjemmeside vedlikehold	49 619	33 750	46 000
Dugnad	3 931	2 314	5 000
Kontorrekvisita	3 638	1 635	6 000
Annen kontorkostnad	1 783	1 653	-
Bank og kortgebyrer	9 474	10 608	9 000
Andre kostnader	10 309	1 549	7 500
Gebyrer og forsinkelsesrenter	13 822	-	3 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	231 889	240 203	216 500

NOTE: 10	2024	2023	Budsjett 2025
FINANSINNTEKTER			
Annen renteinntekt	723	124	700
SUM FINANSINNTEKTER	723	124	700

NOTE: 11	2024	2023	Budsjett 2025
FINANSKOSTNADER			
DNB Sameielån (Renter)	301 260	265 233	332 677
SUM FINANSKOSTNADER	301 260	265 233	332 677

NOTE: 12
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Det skyldes at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdikninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13	2024	2023
PANTE- OG GJELDSBREV LÅN		
Sameiet har lån i DNB fra 2021		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,45%. Løpetiden er 20 år. Rente for 2025 er 7,7%		
Opprinnelig låneopptak 2021	-4 321 153	4 321 153
Nedbetalt tidligere	352 250	235 163
Nedbetalt i år	111 085	117 087
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-3 857 818	-3 968 903

NOTE: 14	2024	2023
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Annen påløpt kostnad	-35 625	28 780
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35 625	-28 780

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Eivind Bekken Berg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameie Rosenborggata 8-10

94c935cb-6f49-45cd-b45b-bca1d33cc598 - 2025-05-06 11:06:23 UTC +03:00

BankID - 92cb5991-4a3d-4ce8-8c9d-ec8339410d71 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Andreas Hartmann

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SAMEIET ROSENBOGGATA 8-10

fcd29677-49b5-4c64-8564-707f1727ad63 - 2025-05-06 11:07:33 UTC +03:00

BankID - 2fcd07b2-5cc5-479a-a021-72237114ccec - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Kvaal Irgens

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: R810

53ccdb70-3cf1-4255-96a0-ba836bcc5b6a - 2025-05-07 18:17:53 UTC +03:00

BankID - e89770ba-a3e8-4d2e-9672-621f12401d95 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggata 8-10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenborggata 8-10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, revideres ikke.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: LUJT-3RABZ-VFPA-46QOP-SOAG-OPZLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 13:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUUT-3RABZ-VFPA-46QOB-5QA0G-0PZLD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.