



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Møllersen Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 240	567 975
Sum inntekter		593 240	567 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	13 663
Annen driftskostnad	3,4,5,6	337 624	285 103
Sum kostnader		350 235	298 765
Driftsresultat		243 005	269 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 804	19 847
Sum finansinntekter		15 804	19 847
Annen rentekostnad		124 697	92 114
Sum finanskostnader		124 697	92 114
Netto finans		-108 893	-72 267
Ordinært resultat før skattekostnad		134 111	196 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 111	196 942
Årsresultat		134 112	196 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 112	196 943
Sum overføringer og disponeringer		134 112	196 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 020 000	7 020 000
Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 886	48 587
Sum fordringer		38 886	48 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	411 625	398 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 625	398 267
Sum omløpsmidler		450 510	446 855
SUM EIENDELER		7 470 510	7 466 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 688	2 192 577
Sum opptjent egenkapital		2 326 688	2 192 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 327 488	2 193 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 380 000	2 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 615 603	2 805 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 603	5 185 491
Sum langsiktig gjeld		4 995 603	5 185 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 357	42 390
Annen kortsiktig gjeld		65 062	45 597
Sum kortsiktig gjeld		147 419	87 987
Sum gjeld		5 143 022	5 273 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 510	7 466 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 995 603	5 185 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326563

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 970 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Møllersen Bjørnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 240	567 975
Sum inntekter		593 240	567 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	13 663
Annen driftskostnad	3,4,5,6	337 624	285 103
Sum kostnader		350 235	298 765
Driftsresultat		243 005	269 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 804	19 847
Sum finansinntekter		15 804	19 847
Annen rentekostnad		124 697	92 114
Sum finanskostnader		124 697	92 114
Netto finans		-108 893	-72 267
Ordinært resultat før skattekostnad		134 111	196 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 111	196 942
Årsresultat		134 112	196 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 112	196 943
Sum overføringer og disponeringer		134 112	196 943



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		38 886	48 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	411 625	398 267
Sum omløpsmidler		450 510	446 855
SUM EIENDELER		7 470 510	7 466 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 326 688	2 192 577
Sum egenkapital	9	2 327 488	2 193 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 380 000	2 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 615 603	2 805 491



Sum annen langsiktig gjeld	4 995 603	5 185 491
Sum langsiktig gjeld	4 995 603	5 185 491
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 357	42 390
Annen kortsiktig gjeld	65 062	45 597
Sum kortsiktig gjeld	147 419	87 987
Sum gjeld	5 143 022	5 273 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 470 510	7 466 855
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 995 603	5 185 491



Organisasjonsnr: 986 970 983
ØVRE SØRLANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Øvre Sørlandsveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		302 016	302 016	302 022	382 063
IN andel renter og avdrag		291 224	265 959	286 287	287 718
Sum inntekter		593 240	567 975	588 309	669 781
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	612	663	510	510
Styrehonorar	2	12 000	13 000	13 000	13 000
Revisjonshonorar	3	5 288	4 088	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		41 060	40 184	41 100	42 100
Fakturerte vaktmester tjenester		49 594	16 233	30 000	30 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	32 078	32 553	42 500	42 500
Kabel-tv/internett		50 304	47 904	47 904	50 200
Forsikringer	5	32 372	29 295	32 371	37 000
Kommunale avgifter		116 506	106 601	115 274	126 130
Festeavgift		721	771	772	772
Fellesstrøm		320	308	300	300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		190	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		376	274	600	600
Telefon og porto		125	326	750	750
Andre driftskostnader	6	3 521	1 797	3 000	3 000
Sum kostnader		350 235	298 765	339 781	360 062
DRIFTSRESULTAT		243 005	269 210	248 528	309 719
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 804	19 847	500	1 000
Rentekostnader		124 697	92 114	105 228	116 828
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-108 893	-72 267	-104 728	-115 828
RESULTAT		134 112	196 943	143 800	193 891
Overført til egenkapital		134 112	196 943	0	0



Balanse 2024 Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 020 000	7 020 000
Sum varige driftsmidler	7	7 020 000	7 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 020 000	7 020 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 913	16 215
Periodisering kostnader		36 973	32 372
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	411 625	398 267
Sum omløpsmidler		450 510	446 855
SUM EIENDELER		7 470 510	7 466 855



Balanse 2024 Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 326 688	2 192 577
Sum egenkapital	9	2 327 488	2 193 377
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 615 603	2 805 491
Borettsinnskudd	11	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		4 995 603	5 185 491
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 598	0
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		82 357	42 372
Påløpte renter		57 144	45 289
Annen kortsiktig gjeld		320	308
Sum kortsiktig gjeld		147 419	87 987
Sum gjeld		5 143 022	5 273 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 510	7 466 855
Pantstillelser	12	4 995 603	5 185 491

Øvre Sørlandsveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anette Møllersen Bjørnå
Styreleder

Stina Marie Strand Gabrielsen
Styremedlem

Ida Cathrin Lyngved
Styremedlem



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	612	663
Sum	612	663

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 12 000,-, herav kr 6 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 288	4 088
Sum	5 288	4 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 808	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 663	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 606	22 553
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	32 078	32 553

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	32 372	29 295
Sum	32 372	29 295

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 943	586
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 578	1 211
Sum	3 521	1 797



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	7 020 000	7 020 000			7 020 000	2004
Sum varige driftsmidler	7 020 000	7 020 000			7 020 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.06.01243	411 625	398 267
Sum	411 625	398 267

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 192 577	1 995 634
Årets resultat	134 112	196 943
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 327 488	2 193 377

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold, maling	Bygninger
Lånenummer:	16365895957	15317498
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.80 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd (margin endring)
Beregnet innfridd:	30.06.2037	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	230 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	212 959	2 592 532
Avdrag i perioden:	10 767	179 121
Lånesaldo 31.12:	202 192	2 413 411
Saldo 5 år frem i tid:	138 073	1 408 427

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15317498	8	301 676	2 413 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365895957	2	26 354	52 708
	2	25 490	50 980
	2	24 914	49 828
	2	24 338	48 676

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum	2 380 000	2 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 020 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 995 603,- pr. 31.12.

38 Øvre Sørlandsveien borettslag



Noter Øvre Sørlandsveien borettslag orgnr: 986 970 983

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	358 868	367 120
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	134 112	196 943
Avdrag langsiktige lån	-189 888	-205 195
B. Årets endring disponible midler	-55 776	-8 252
C. Disponible midler	303 091	358 868
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	450 510	446 855
Kortsiktig gjeld	-147 419	-87 987
Disponible midler	303 091	358 868

38 Øvre Sørlandsveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Øvre Sørlandsveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Sørlandsveien borettslag

Styreleder	Anette Møllersen Bjørnå (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ida Cathrin Lyngved (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Stina Marie Strand Gabrielsen (sign.)	14.02.2025



Til generalforsamlingen i Øvre Sørlandsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Sørlandsveien borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor