



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALATIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		96 901
Annen driftsinntekt		6 529 281	509 808
Sum inntekter		6 529 281	606 709
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	11 708	77 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	184 657	1 436 531
Sum kostnader		196 365	1 513 901
Driftsresultat		6 332 916	-907 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	10
Sum finansinntekter		151	10
Annen rentekostnad		24 890	378 304
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		24 890	403 304
Netto finans		-24 739	-403 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 308 177	-1 310 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 391 230	-288 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 947	-1 022 179
Totalresultat		4 916 947	-1 022 179
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	4 916 947	-1 022 179
Sum overføringer og disponeringer		4 916 947	-1 022 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 761 724
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 708
Sum varige driftsmidler			1 773 432
Sum anleggsmidler		0	1 773 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 148
Andre kortsiktige fordringer		14 749	27 066
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	8 282 299	6 716 299
Sum fordringer		8 297 048	6 758 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658	190 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	190 326
Sum omløpsmidler		8 298 706	6 948 839
SUM EIENDELER		8 298 706	8 722 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 816 555	899 608
Sum opptjent egenkapital		5 816 555	899 608
Sum egenkapital	5	5 916 555	999 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 812 366	840 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 812 366	840 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 160 000
Sum langsiktig gjeld		1 812 366	7 000 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 788	277 592
Betalbar skatt	2	419 479	82 566
Skyldig offentlige avgifter			24 268
Annen kortsiktig gjeld		59 518	337 622
Sum kortsiktig gjeld		569 785	722 048
Sum gjeld		2 382 151	7 722 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 706	8 722 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395485

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALATIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 191 465
PALATIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		96 901
Annen driftsinntekt		6 529 281	509 808
Sum inntekter		6 529 281	606 709
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	11 708	77 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	184 657	1 436 531
Sum kostnader		196 365	1 513 901
Driftsresultat		6 332 916	-907 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	10
Sum finansinntekter		151	10
Annen rentekostnad		24 890	378 304
Annen finanskostnad			25 000
Sum finanskostnader		24 890	403 304
Netto finans		-24 739	-403 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 391 230	-288 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 947	-1 022 179
Totalresultat		4 916 947	-1 022 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 916 947	-1 022 179
Sum overføringer og disponeringer		4 916 947	-1 022 179



Organisasjonsnr: 987 191 465
PALATIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		1 761 724
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			11 708
Sum varige driftsmidler			1 773 432
Sum anleggsmidler		0	1 773 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 148
Andre kortsiktige fordringer		14 749	27 066
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	8 282 299	6 716 299
Sum fordringer		8 297 048	6 758 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 658	190 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	190 326
Sum omløpsmidler		8 298 706	6 948 839
SUM EIENDELER		8 298 706	8 722 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 816 555	899 608
Sum opptjent egenkapital		5 816 555	899 608
Sum egenkapital	5	5 916 555	999 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 812 366	840 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 812 366	840 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 160 000
Sum langsiktig gjeld		1 812 366	7 000 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 788	277 592
Betalbar skatt	2	419 479	82 566
Skyldig offentlige avgifter			24 268
Annen kortsiktig gjeld		59 518	337 622
Sum kortsiktig gjeld		569 785	722 048
Sum gjeld		2 382 151	7 722 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 706	8 722 271



Organisasjonsnr: 987 191 465
PALATIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aeneas AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Palatin Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Palatin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	96 901
Annen driftsinntekt		6 529 281	509 808
Sum driftsinntekter		6 529 281	606 709
Avskrivning av driftsmidler	6	11 708	77 370
Annen driftskostnad	4	184 657	1 436 531
Sum driftskostnader		196 365	1 513 901
Driftsresultat		6 332 916	-907 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	10
Annen rentekostnad		24 890	378 304
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-24 739	-403 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 308 177	-1 310 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 391 230	-288 306
Ordinært resultat		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat		4 916 947	-1 022 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 916 947	-1 022 179
Sum overføringer		4 916 947	-1 022 179

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Palatin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 761 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 708
Sum varige driftsmidler		0	1 773 432
Sum anleggsmidler		0	1 773 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 148
Andre kortsiktige fordringer		14 749	27 066
Andre kortsiktige konsernfordringer	7	8 282 299	6 716 299
Sum fordringer		8 297 048	6 758 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658	190 326
Sum omløpsmidler		8 298 706	6 948 839
Sum eiendeler		8 298 706	8 722 271

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Palatin Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 816 555	899 608
Sum opptjent egenkapital		5 816 555	899 608
Sum egenkapital	5	5 916 555	999 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 812 366	840 615
Sum avsetning for forpliktelser		1 812 366	840 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 788	277 592
Betalbar skatt	2	419 479	82 566
Skyldig offentlige avgifter		0	24 268
Annen kortsiktig gjeld		59 518	337 622
Sum kortsiktig gjeld		569 785	722 048
Sum gjeld		2 382 151	7 722 663
Sum egenkapital og gjeld		8 298 706	8 722 271

Oslo, 03.06.2021
Styret i Palatin Eiendom AS

Christian Hestenes
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 479	82 566
Endring i utsatt skatt	971 751	-370 872
Skattekostnad ordinært resultat	1 391 230	-288 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 308 177	-1 310 485
Permanente forskjeller	15 603	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 417 058	-1 773 432
Skattepliktig inntekt	1 906 721	-3 083 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 479	82 566
Sum betalbar skatt i balansen	419 479	82 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 386	50 627	65 013
Gevinst – og tapskonto	8 252 414	3 770 343	-4 482 071
Sum	8 238 028	3 820 970	-4 417 058
Grunnlag for utsatt skatt	8 238 028	3 820 970	-4 417 058
Utsatt skatt (22 %)	1 812 366	840 613	-971 753

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Palatin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aeneas AS	1 000	100,0



Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte, og selskapet har ikke hatt lønnsforpliktelser i 2020. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	899 608	999 608
Årets resultat			4 916 947	4 916 947
Pr. 31.12.2020	100 000	0	5 816 555	5 916 555

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 573 180	50 172	2 623 352
- Avgang i året	2 573 180		2 573 180
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	50 172	50 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		50 172	50 172
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		11 708	11 708

Note 7 Fordringer konsernselskap

	2020	2019
Kortsiktig fordringer konsernselskap.	8 282 299	6 743 365
Sum fordringer konsernselskap	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har ikke vært direkte berørt av Korona-situasjonen.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



Generalforsamlingsprotokoll for Palatin Eiendom AS org.nr 987 191 465

Ordinær generalforsamling i Palatin Eiendom AS ble avholdt 03.06.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Aeneas AS	1 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 4 916 947, overføres til/dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 03.06.2021

Christian Hestenes
styreleder



Electronic signature

Signed by

Hestenes, Christian

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC: 01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2021 15.38.57

Date of birth

1976-04-03

Signature method

BankID Mobil (NO)



Generalforsamlingsprotokoll for Palatin Eiendom AS org.nr 987 191 465

Ordinær generalforsamling i Palatin Eiendom AS ble avholdt 19.04.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Aeneas AS	1 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 4 916 947, overføres til/dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 19.04.2021

Christian Hestenes
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Electronic signature

Signed by

Hestenes, Christian

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC: 01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2021 15:41:31

Date of birth

1976-04-03

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Palatin Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Palatin Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	0	96 901
Annen driftsinntekt		6 529 281	509 808
Sum driftsinntekter		6 529 281	606 709
Avskrivning av driftsmidler	6	11 708	77 370
Annen driftskostnad	4	184 657	1 436 531
Sum driftskostnader		196 365	1 513 901
Driftsresultat		6 332 916	-907 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	10
Annen rentekostnad		24 890	378 304
Annen finanskostnad		0	25 000
Resultat av finansposter		-24 739	-403 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 308 177	-1 310 485
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 391 230	-288 306
Ordinært resultat		4 916 947	-1 022 179
Årsresultat		4 916 947	-1 022 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 916 947	-1 022 179
Sum overføringer		4 916 947	-1 022 179

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Palatin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	1 761 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 708
Sum varige driftsmidler		0	1 773 432
Sum anleggsmidler		0	1 773 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 148
Andre kortsiktige fordringer		14 749	27 066
Andre kortsiktige konsernfordringer	7	8 282 299	6 716 299
Sum fordringer		8 297 048	6 758 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658	190 326
Sum omløpsmidler		8 298 706	6 948 839
Sum eiendeler		8 298 706	8 722 271

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Palatin Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 555	899 608
Sum opptjent egenkapital		5 816 555	899 608
Sum egenkapital	5	5 916 555	999 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 812 366	840 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 788	277 592
Betalbar skatt	2	419 479	82 566
Skyldig offentlige avgifter		0	24 268
Annen kortsiktig gjeld		59 518	337 622
Sum kortsiktig gjeld		569 785	722 048
Sum gjeld		2 382 151	7 722 663
Sum egenkapital og gjeld		8 298 706	8 722 271

Oslo, 19.04.2021
Styret i Palatin Eiendom AS

Christian Hestenes
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 479	82 566
Endring i utsatt skatt	971 751	-370 872
Skattekostnad ordinært resultat	1 391 230	-288 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 308 177	-1 310 485
Permanente forskjeller	15 603	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 417 058	-1 773 432
Skattepliktig inntekt	1 906 721	-3 083 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 479	82 566
Sum betalbar skatt i balansen	419 479	82 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 386	50 627	65 013
Gevinst – og tapskonto	8 252 414	3 770 343	-4 482 071
Sum	8 238 028	3 820 970	-4 417 058
Grunnlag for utsatt skatt	8 238 028	3 820 970	-4 417 058
Utsatt skatt (22 %)	1 812 366	840 613	-971 753

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Palatin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aeneas AS	1 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte, og selskapet har ikke hatt lønnsforpliktelser i 2020. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	899 608	999 608
Årets resultat			4 916 947	4 916 947
Pr. 31.12.2020	100 000	0	5 816 555	5 916 555

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 573 180	50 172	2 623 352
- Avgang i året	2 573 180		2 573 180
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	50 172	50 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		50 172	50 172
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		11 708	11 708

Note 7 Fordringer konsernselskap

	2020	2019
Kortsiktig fordringer konsernselskap.	8 282 299	6 743 365
Sum fordringer konsernselskap	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har ikke vært direkte berørt av Korona-situasjonen.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Utarbeidet av ECIT