



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 277	1 080 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 277</b>	<b>1 080 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	413 804	412 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 058</b>	<b>418 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 219</b>	<b>662 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 592	6 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 592</b>	<b>6 098</b>
Annen rentekostnad		837 014	680 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 014</b>	<b>680 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 422</b>	<b>-674 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 796</b>	<b>-12 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 796</b>	<b>-12 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 797</b>	<b>-12 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 797	-12 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 797</b>	<b>-12 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 017 125	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 017 125</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 017 125</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 859	67 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 859</b>	<b>67 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	134 425	8 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 425</b>	<b>8 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 284</b>	<b>76 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 233 409</b>	<b>27 836 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-426 895	-443 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 895</b>	<b>443 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-366 895</b>	<b>-383 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	13 880 000	13 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 634 624	14 252 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 514 624</b>	<b>28 132 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 514 624</b>	<b>28 132 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 042	67 048
Annen kortsiktig gjeld		4 638	20 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 680</b>	<b>87 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 600 304</b>	<b>28 220 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 233 409</b>	<b>27 836 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 514 624	28 132 467



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 277	1 080 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 277</b>	<b>1 080 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	413 804	412 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 058</b>	<b>418 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 219</b>	<b>662 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 592	6 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 592</b>	<b>6 098</b>
Annen rentekostnad		837 014	680 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 014</b>	<b>680 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 422</b>	<b>-674 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 796</b>	<b>-12 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 796</b>	<b>-12 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 797</b>	<b>-12 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 797	-12 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 797</b>	<b>-12 214</b>



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 28 017 125 27 760 000

Sum anleggsmidler 28 017 125 27 760 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

81 859

67 439

Sum fordringer

81 859

67 439

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

134 425

8 876

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

134 425

8 876

Sum omløpsmidler

216 284

76 315

SUM EIENDELER 28 233 409 27 836 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-426 895

-443 692

Sum opptjent egenkapital

426 895

443 692

Sum egenkapital 9 -366 895 -383 692

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

13 880 000

13 880 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

14 634 624

14 252 467



Sum annen langsiktig gjeld		28 514 624	28 132 467
Sum langsiktig gjeld		28 514 624	28 132 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 042	67 048
Annen kortsiktig gjeld		4 638	20 492
Sum kortsiktig gjeld		85 680	87 540
Sum gjeld		28 600 304	28 220 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 233 409</b>	<b>27 836 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 514 624	28 132 467



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Moheia borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		455 766	418 344	459 192	459 192
IN andel renter og avdrag		803 511	662 464	832 940	805 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 277</b>	<b>1 080 808</b>	<b>1 292 132</b>	<b>1 264 232</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	255	255	0	0
Styrehonorar	2	5 000	5 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 325	4 500	7 000
Forretningsførerhonorar		51 589	50 449	52 600	52 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	20 585	38 859	30 000	30 000
Kabel-tv/internet		69 168	65 814	66 000	66 000
Forsikringer	5	64 769	57 681	55 600	69 303
Kommunale avgifter		184 134	170 327	185 800	199 029
Festeavgift		4 710	4 810	5 000	5 000
Fellesstrøm		2 100	4 242	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 499	2 500	2 500
Kontorekvisita, trykksaker		577	443	550	550
Telefon og porto		0	120	400	400
Drift maskiner		488	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	2 465	2 051	3 200	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 058</b>	<b>418 243</b>	<b>425 950</b>	<b>455 382</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>840 219</b>	<b>662 565</b>	<b>866 182</b>	<b>808 850</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		13 592	6 098	1 000	1 000
Rentekostnader		837 014	680 876	855 238	849 495
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-823 422</b>	<b>-674 778</b>	<b>-854 238</b>	<b>-848 495</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>16 797</b>	<b>-12 214</b>	<b>11 944</b>	<b>-39 645</b>
Overført udekket tap		0	-12 214	0	0
Overført til dekning av udekket tap		16 797	0	0	0



## Balanse 2024 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		27 760 000	27 760 000
Anlegg under utførelse		257 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 017 125</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 017 125</b>	<b>27 760 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 198	2 670
Periodisering kostnader		80 661	64 769
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	134 425	8 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 284</b>	<b>76 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 233 409</b>	<b>27 836 315</b>



## Balanse 2024 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-426 895	-443 692
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-366 895</b>	<b>-383 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	14 634 624	14 252 467
Borettsinnskudd	11	13 880 000	13 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 514 624</b>	<b>28 132 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 932
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		81 042	67 030
Påløpte renter		4 638	6 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 680</b>	<b>87 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 600 304</b>	<b>28 220 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 233 409</b>	<b>27 836 315</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>28 514 624</b>	<b>28 132 467</b>

Moheia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben  
Styreleder

Espen Fanavoll  
Styremedlem

Lone Mehus  
Styremedlem



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>255</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er tildelt styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 325
<b>Sum</b>	<b>6 850</b>	<b>5 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	20 000
6602 Drift/vedlikehold VVS	16 147	14 599
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	4 260
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 438	0
<b>Sum</b>	<b>20 585</b>	<b>38 859</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	64 769	57 681
<b>Sum</b>	<b>64 769</b>	<b>57 681</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	418
7720 Generalforsamling	800	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 665	1 333
<b>Sum</b>	<b>2 465</b>	<b>2 051</b>



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	27 760 000	27 760 000			27 760 000	2015
Separering overvann & avløp	257 125	0	257 125		257 125	2024
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 017 125</b>	<b>27 760 000</b>	<b>257 125</b>		<b>28 017 125</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.61.33977	134 425	8 876
<b>Sum</b>	<b>134 425</b>	<b>8 876</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-443 692	-431 478
Årets resultat	16 797	-12 214
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-366 895</b>	<b>-383 692</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til vedlikehold	Lån til vedlikehold	Boliger
Låne nummer:	16368851950	16365046674	12131509047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.12.2041	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	400 000	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	0	372 467	13 880 000
Avdrag i perioden:	5 660	12 183	0
Opptak i perioden:	400 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	394 340	360 284	13 880 000
Saldo 5 år frem i tid:	327 873	287 724	11 974 882

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131509047	4	1 450 000	5 800 000
	4	1 020 000	4 080 000
	4	1 000 000	4 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365046674	2	33 448	66 896
	2	32 972	65 944
	6	29 475	176 850
	2	25 297	50 594
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368851950	2	36 610	73 220
	2	36 089	72 178
	6	32 261	193 566
	2	27 688	55 376
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12131509047 har første avdrag 30.12.2025 med kr 188 294	4	1 450 000	3 278
	4	1 020 000	2 306
	4	1 000 000	2 261

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

---

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

145 Moheia borettslag



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 880 000	13 880 000
<b>Sum</b>	<b>13 880 000</b>	<b>13 880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 760 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 514 624,- pr. 31.12.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-11 225</b>	<b>13 357</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	16 797	-12 214
Avdrag langsiktige lån	-17 843	-12 369
Påkostninger	-257 125	0
Opptak av langsiktig gjeld	400 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>141 829</b>	<b>-24 583</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>130 604</b>	<b>-11 225</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	216 284	76 315
Kortsiktig gjeld	-85 680	-87 540
<b>Disponible midler</b>	<b>130 604</b>	<b>-11 225</b>

145 Moheia borettslag



Resultat og balanse med noter for Moheia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moheia borettslag**

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Espen Fanavoll (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Lone Mehus (sign.)	25.04.2025



Til generalforsamlingen i Moheia borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moheia borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. Mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor