



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 280	1 927 480
Sum inntekter		2 047 062	2 043 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	626 425	550 488
Sum kostnader		689 597	590 840
Driftsresultat		1 357 466	1 452 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 782	581
Sum finanskostnader		359 044	253 723
Netto finans		351 262	253 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 683	1 336 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 683	1 336 640
Årsresultat	4	1 006 204	1 199 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 740 000	40 740 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	62 802	64 716
Sum varige driftsmidler		40 802 802	40 804 716
Sum anleggsmidler		40 802 802	40 804 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 090	21 153
Andre fordringer		16 481	15 332
Sum fordringer		43 571	36 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 837	767 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 837	767 787
Sum omløpsmidler		637 408	804 272
SUM EIENDELER		41 440 210	41 608 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 923 475	917 271
Sum opptjent egenkapital		1 923 475	917 271
Sum egenkapital	6	2 008 475	1 002 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 104 219	28 278 969
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000	12 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 252 219	40 426 969
Sum langsiktig gjeld		39 252 219	40 426 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 606	24 298
Annen kortsiktig gjeld		145 909	155 450
Sum kortsiktig gjeld		179 515	179 748
Sum gjeld		39 431 734	40 606 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 440 210	41 608 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372488

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 785 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 991 785 795
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 280	1 927 480
Sum inntekter		2 047 062	2 043 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 122	6 122
Annen driftskostnad	2,3	626 425	550 488
Sum kostnader		689 597	590 840
Driftsresultat		1 357 466	1 452 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 782	581
Sum finanskostnader		359 044	253 723
Netto finans		351 262	253 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 683	1 336 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 683	1 336 640
Årsresultat	4	1 006 204	1 199 567



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 104 219	28 278 969
Øvrig langsiktig gjeld		12 148 000	12 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 252 219	40 426 969
Sum langsiktig gjeld		39 252 219	40 426 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 606	24 298
Annen kortsiktig gjeld		145 909	155 450
Sum kortsiktig gjeld		179 515	179 748
Sum gjeld		39 431 734	40 606 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 440 210	41 608 988



Organisasjonsnr: 991 785 795
LUNDEHAGEN B8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundehagen B8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehagen B8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: HTE8E-ES68-7IEAX-EFPL2-QTH08-6ATQU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnr: HTE8E-ES68-7TEAX-EFPL2-QTH08-6ATQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



456 Lundehegen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		841 562	825 060	874 564
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 029 513	1 099 720	0
Innbetalt til felles lån - renter		154 783	116 069	0
Leieinntekt garasje		2 700	2 700	2 700
Lading el-bil		18 505	0	7 800
Sum inntekter		2 047 062	2 043 548	885 064
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	57 050	34 230	67 100
Avskrivninger	5	6 122	6 122	0
Forretningsføreronorar		46 200	44 892	47 900
Tilleggstjenester forretningsfører		26 304	22 804	22 800
Revisjonshonorar	2	7 697	7 452	7 800
Vaktmestertjenester		44 284	42 368	45 200
Drift og vedlikehold	3	73 518	179 472	227 200
TV og/eller internett		40 893	42 987	42 700
Forsikringer		70 598	65 938	74 900
Kommunale avgifter		252 832	103 986	230 000
Energi/strøm		52 103	34 284	55 000
Administrasjonskostnader		11 996	6 305	5 000
Sum kostnader		689 597	590 840	825 600
Driftsresultat		1 357 466	1 452 709	59 464
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 782	581	0
Rentekostnader		359 044	253 723	0
Netto finanskostnader		351 262	253 142	0
Resultat	4	1 006 204	1 199 567	59 464

Årsregnskap



456 Lundehagen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	40 740 000	40 740 000
Andre driftsmidler	5	62 802	64 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 802 802	40 804 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 090	21 153
Forskuddsbetalte kostnader		16 481	15 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		593 837	767 787
Sum omløpsmidler		637 408	804 272
SUM EIENDELER		41 440 210	41 608 988

Balance 2022



456 Lundehegen B8 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		1 923 475	917 271
Sum egenkapital	6	2 008 475	1 002 271
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	13 211 343	14 848 549
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	13 892 876	13 430 420
Borettsinnskudd		12 148 000	12 148 000
Sum langsiktig gjeld		39 252 219	40 426 969
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		0	800
Leverandørgjeld		33 606	24 298
Påløpne renter		4 415	2 279
Annen kortsiktig gjeld		141 494	152 371
Sum kortsiktig gjeld		179 515	179 748
Sum gjeld		39 431 734	40 606 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 440 210	41 608 988

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Lund
Styreleder

Sigbjørn Mikalsen
Styremedlem

Bodil Sævlund
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum personalkostnader	57 050	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 460	3 220
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 690	85 956
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 392	29 904
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 097	26 211
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 690	1 734
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 900	25 752
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	1 196
Sum	73 518	179 472

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 006 204	1 199 567
Andre finansielle innbet.	-4 208	-696
Avdrag på lån	-1 174 750	-1 099 746
Tilbakeføring av avskrivning	6 122	6 122
Endring disponible midler	-166 632	105 247
Omløpsmidler	637 408	804 272
Kortsiktig gjeld	179 515	179 748
Disponible midler	457 893	624 525

Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 225	40 740 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 225	40 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 979	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 246	40 740 000
Årets avskrivninger :	6 122	0
Anskaffelsesår :	2019	2007
Antatt levetid i år :	10	

Andel av Lundehagen vel med kr 25 556 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	85 000	0	85 000
Egenkapital	1 923 475	1 006 204	917 271
Sum Egenkapital	2 008 475	1 006 204	1 002 271



Noter 456 Lundehagen B8 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139418644	12137438842
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	3.85 %	3.75 %
Betingelser:	ifl terminvarsel	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.03.2049	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	28 592 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	6 848 549
Avdrag i perioden:	144 915	1 492 292
Lånesaldo 31.12:	7 855 085	5 356 257
Saldo 5 år frem i tid:	6 928 331	3 912 154
Andelssaldo 01.01:	0	13 430 420
Innbetalt IN i perioden:	0	1 158 694
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	696 238
Andelssaldo 31.12:	0	13 892 876
Sum pantegjeld for lån:	7 855 085	19 249 134

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 39 252 219,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 40 802 802,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lundehagen B8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundehagen B8 Borettslag

Styreleder	Geir Lund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bodil Sævland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sigbjørn Mikalsen (sign.)	08.03.2023